

- la nomina, con relativa accettazione d'incarico, dell'impresa esecutrice dei lavori. Dovranno essere allegati tutti i documenti previsti dalla c.d. "Legge Biagi".
- 3. I fabbricati non potranno essere utilizzati prima che venga rilasciato il Certificato di Agibilità.
- 4. L'intervento dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, entro il termine di mesi 20 (ventasei) decorrenti dalla data di rilascio.

Si ricorda, inoltre, che prima dell'inizio dei lavori si renderà necessario regolarizzare la situazione relativa alla vendita e/o reciproca permuta delle aree oggetto del P.I.I., con gli ulteriori soggetti coinvolti.

Il sottoscritto Arch. Gregoria Stano, Responsabile di P.O. del Settore Territorio e Ambiente, dichiara che il presente Permesso di Costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio dal 04/06/2010 al 19/06/2010.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
Architetto



Responsabile del Procedimento: Arch. G. Stano.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto ARCH. G. STANO - RESP. DI P.O. SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE del Comune di

BUCCINASCO

dichiara di aver notificato oggi il presente avviso

a [redacted] dello stesso nelle mani di [redacted]

mediante consegna di copie

data 1/7/2010

IL RESPONSABILE DI P.O.

IL RICEVENTE

[redacted signature]

[redacted signature]

[redacted signature]

Via Roma 2 Buccinasco - MI - 20090 - P. Iva 03482920158
Telefono 02.45.797.216 fax. 02.45.797.267

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

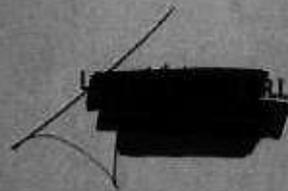
PERMESSO DI COSTRUIRE

IL COMMITTENTE

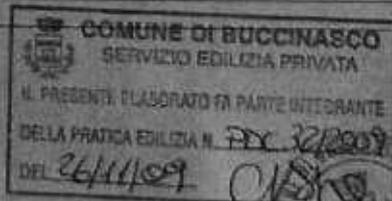


IL PROGETTISTA

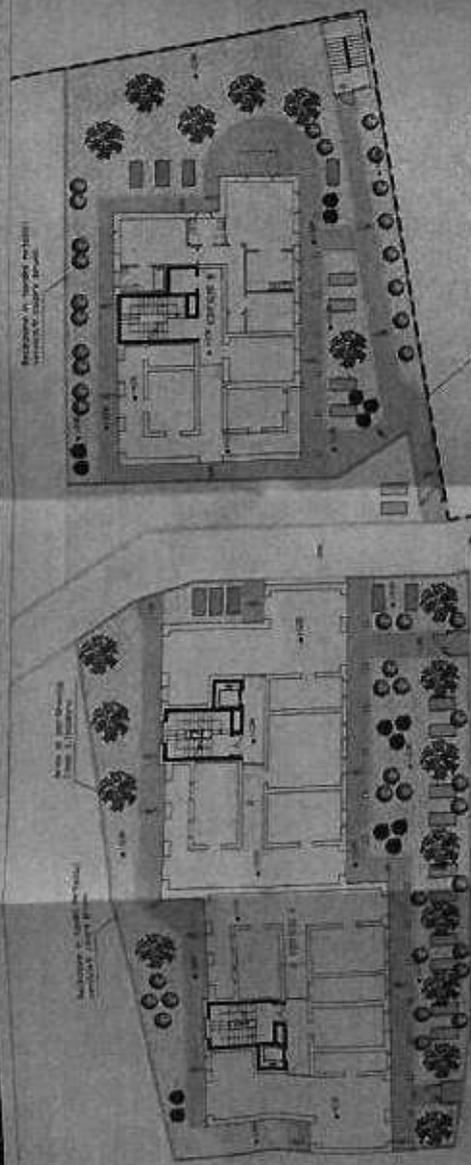
ARCH.



PROGETTISTA



DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
10/11/2009		6
EDIFICI A, B SISTEMAZIONI ESTERNE	SCALA 1:200	



CONFINI DI PROPRIETA'

-  Alberi di piccolo/medio formato autoctoni a foglia caducifolia
-  Composizione di alberi di cui il 50% autoctoni
-  Pianta
-  Verde privato di uso pubblico
-  Paramontazioni in autoctonevoli filareate

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE AD ATTUAZIONE DEL P.T.U. CON MENZIONEDIRE.MILEE

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL COMMITTENTE

C.A. [REDACTED]
 IL P. [REDACTED]
 A.D. [REDACTED]



PROGETTISTA

DATA

AGGIORNAMENTO

TAVOLA

10/11/2009

EDIFICIO II

SISTEMAZIONI ESTERNE

SCALA

1:200

6

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL COMMITTENTE

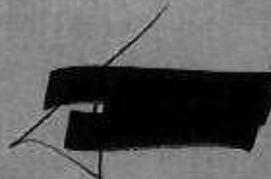


IL PROGETTISTA

ARCH. 







PROGETTISTA





DATA

10/11/2009

AGGIORNAMENTO

22/03/2010

TAVOLA

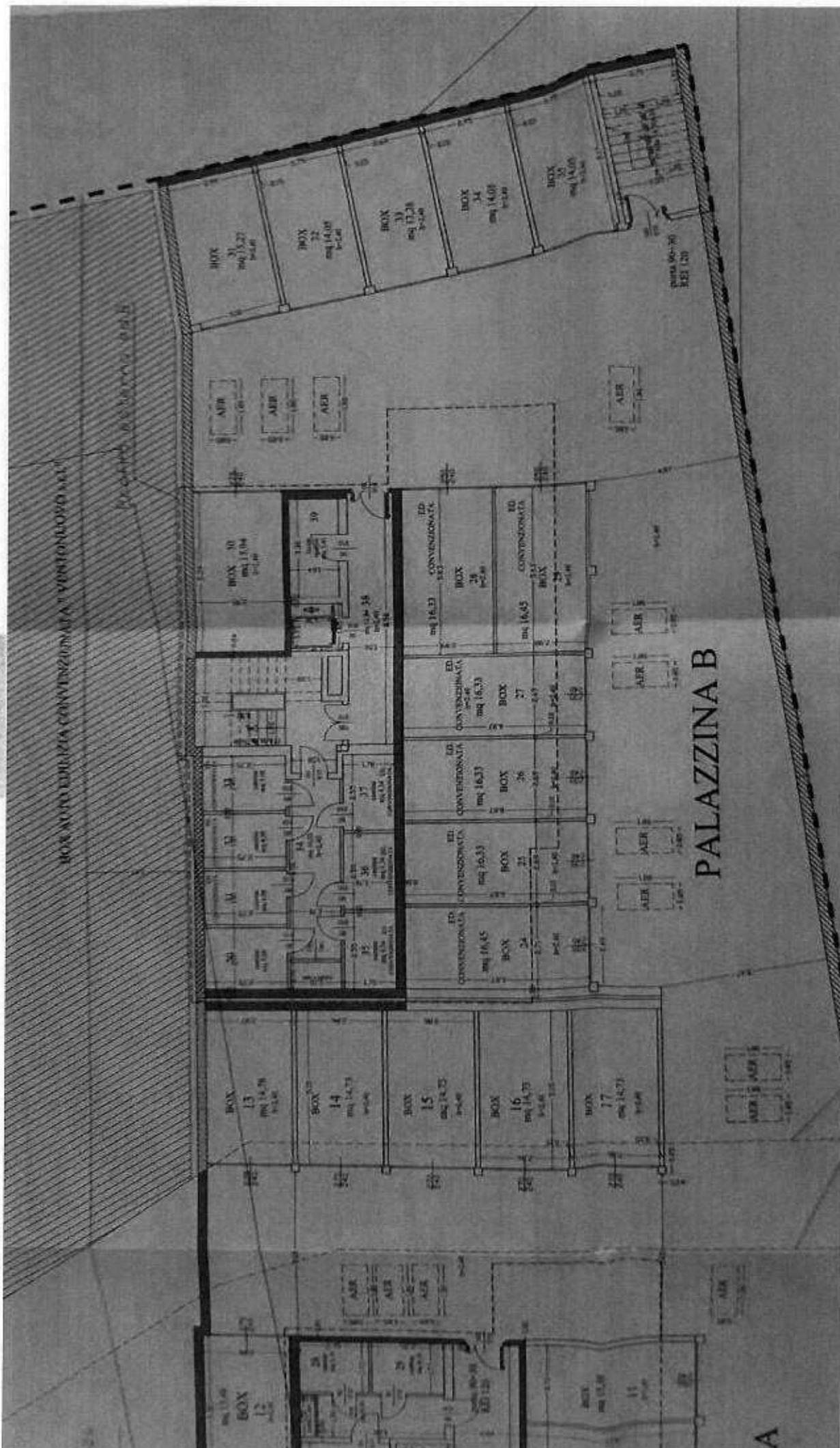
EDIFICI A, B

PLANTA PIANO INTERRATO

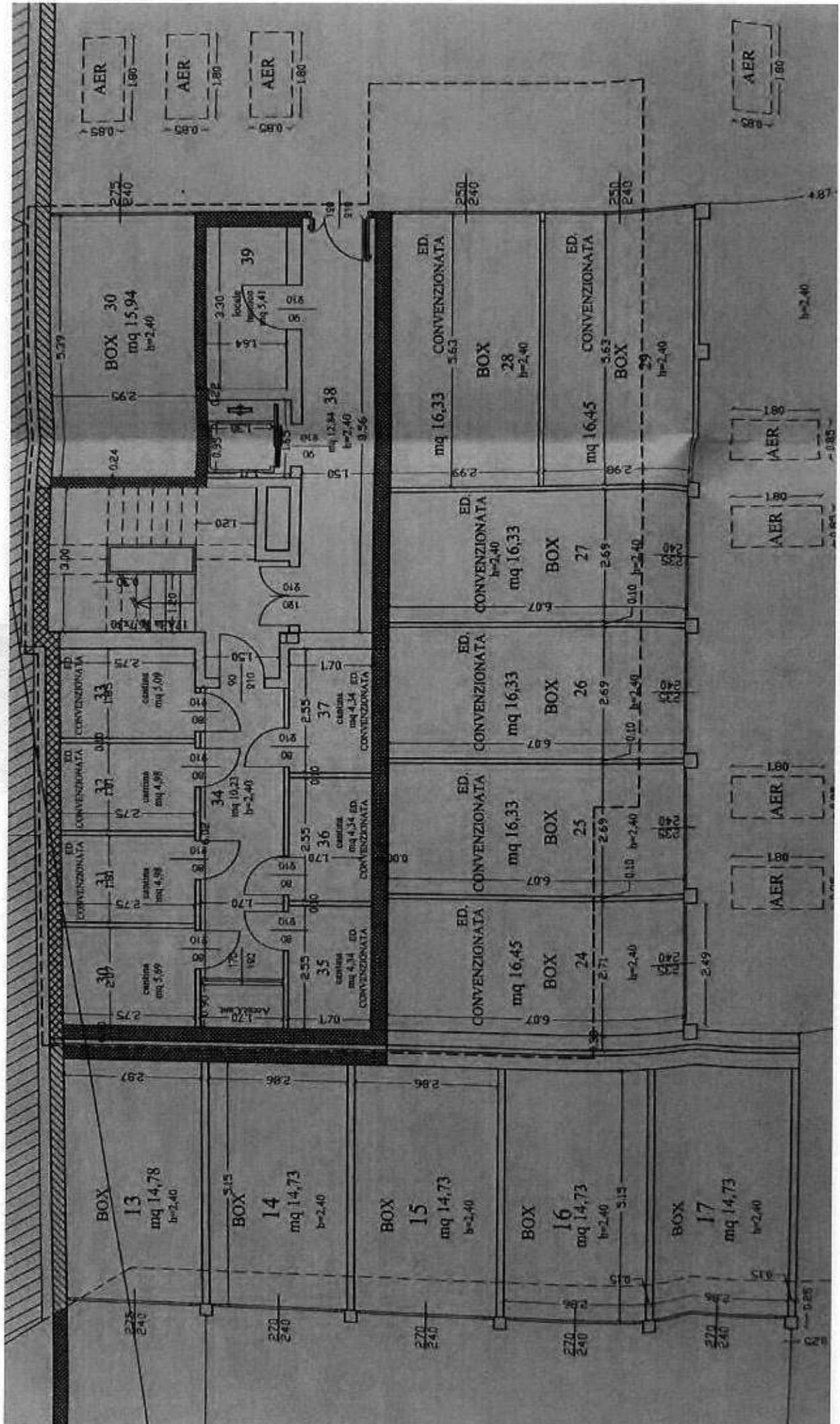
SCALA

1:100

5



PALAZZINA B



REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL COMMITTENTE

[REDACTED]
L'Amministratore
[REDACTED]

IL PROGETTISTA

[REDACTED]



[REDACTED]

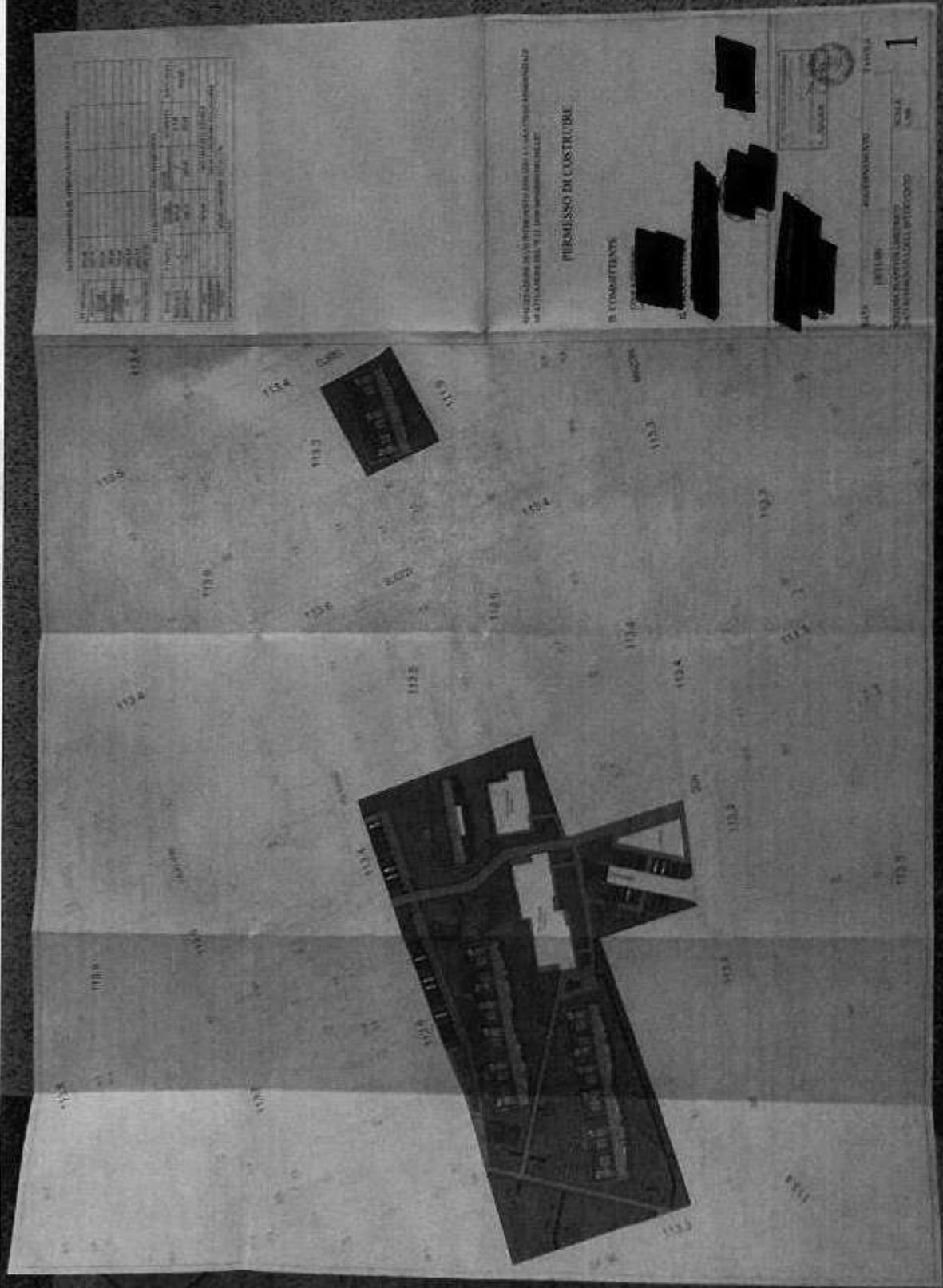
PROGETTISTA

[REDACTED]

COMUNE DI BUCCINASCO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
IL PRESENTE PERMESSO HA VALORE INTEGRANTE
DELLA PIATTAFORMA EDILIZIA N. PDC 327/2009
DEL 26/11/09



DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
10/11/09		1
SCHEMA PLANIVOLUMETRICO DATI RIASSUNTIVI DELL'INTERVENTO	SCALA 1:500	



INFORMATICA E SERVIZI

DATA	DESCRIZIONE	VALORE
11/01/2011
12/01/2011
13/01/2011
14/01/2011
15/01/2011
16/01/2011
17/01/2011
18/01/2011
19/01/2011
20/01/2011
21/01/2011
22/01/2011
23/01/2011
24/01/2011
25/01/2011
26/01/2011
27/01/2011
28/01/2011
29/01/2011
30/01/2011
31/01/2011
01/02/2011
02/02/2011
03/02/2011
04/02/2011
05/02/2011
06/02/2011
07/02/2011
08/02/2011
09/02/2011
10/02/2011
11/02/2011
12/02/2011
13/02/2011
14/02/2011
15/02/2011
16/02/2011
17/02/2011
18/02/2011
19/02/2011
20/02/2011
21/02/2011
22/02/2011
23/02/2011
24/02/2011
25/02/2011
26/02/2011
27/02/2011
28/02/2011
29/02/2011
30/02/2011
31/02/2011

INFORMATICA E SERVIZI

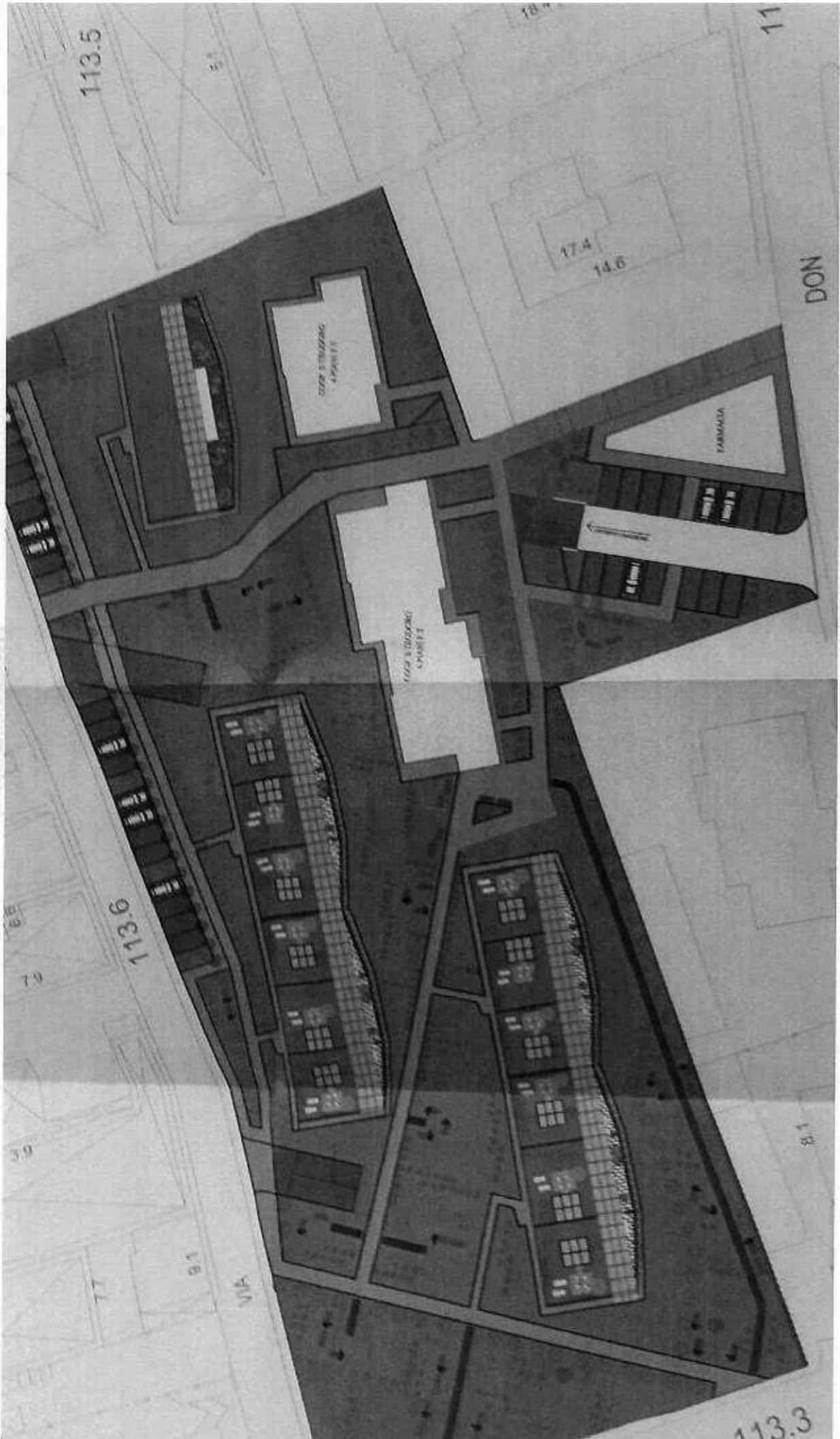
PERMESSO DI COSTRUIRE

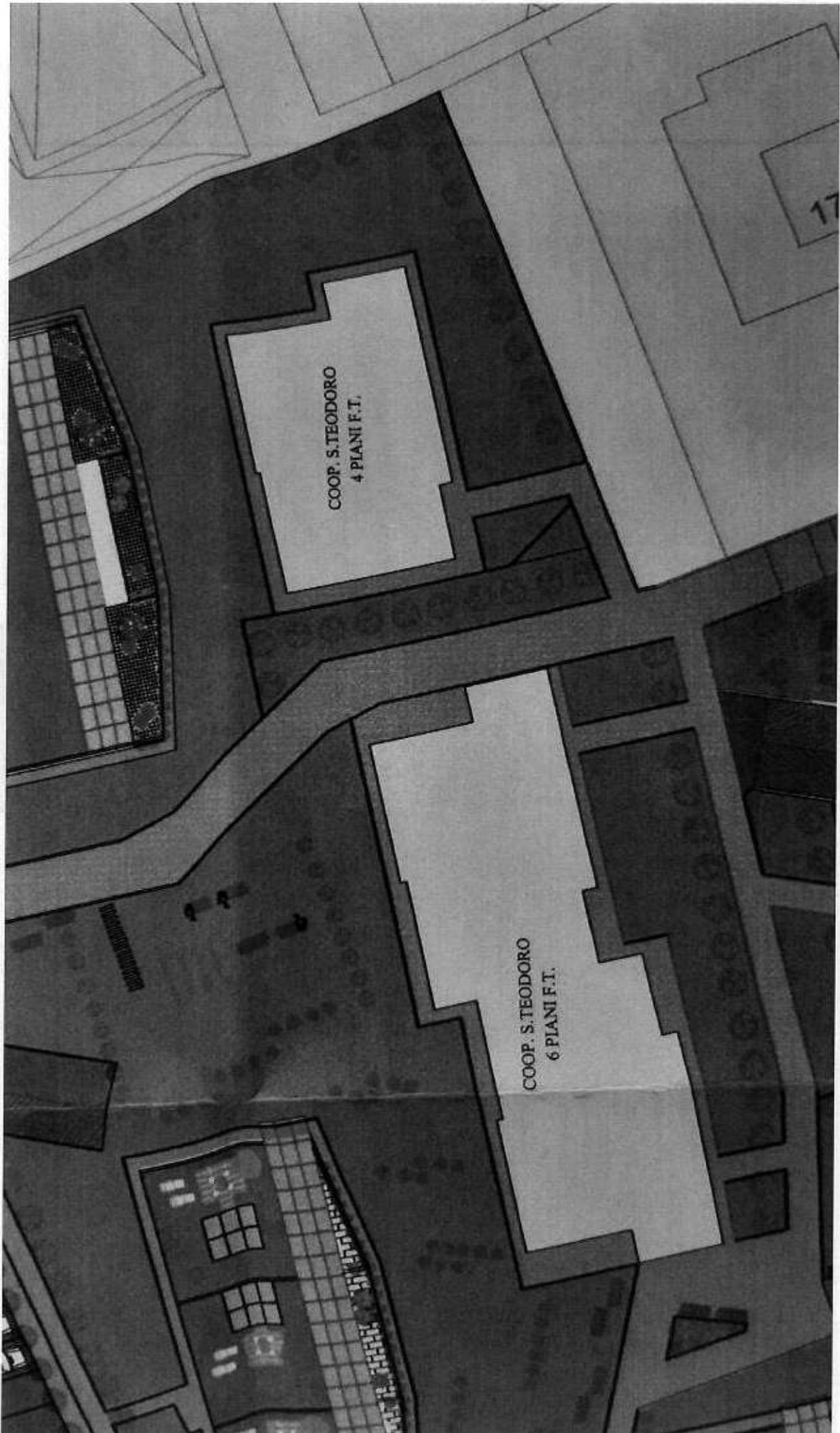
IL COMMITTENTE

IL CONCESSIONARIO



1





REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

IL PROGETTISTA

[REDACTED]



[REDACTED]

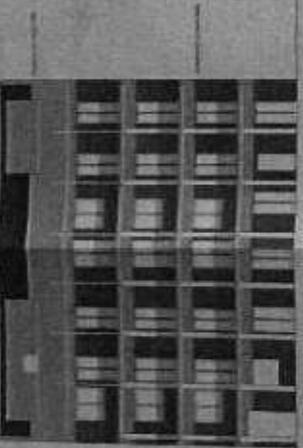
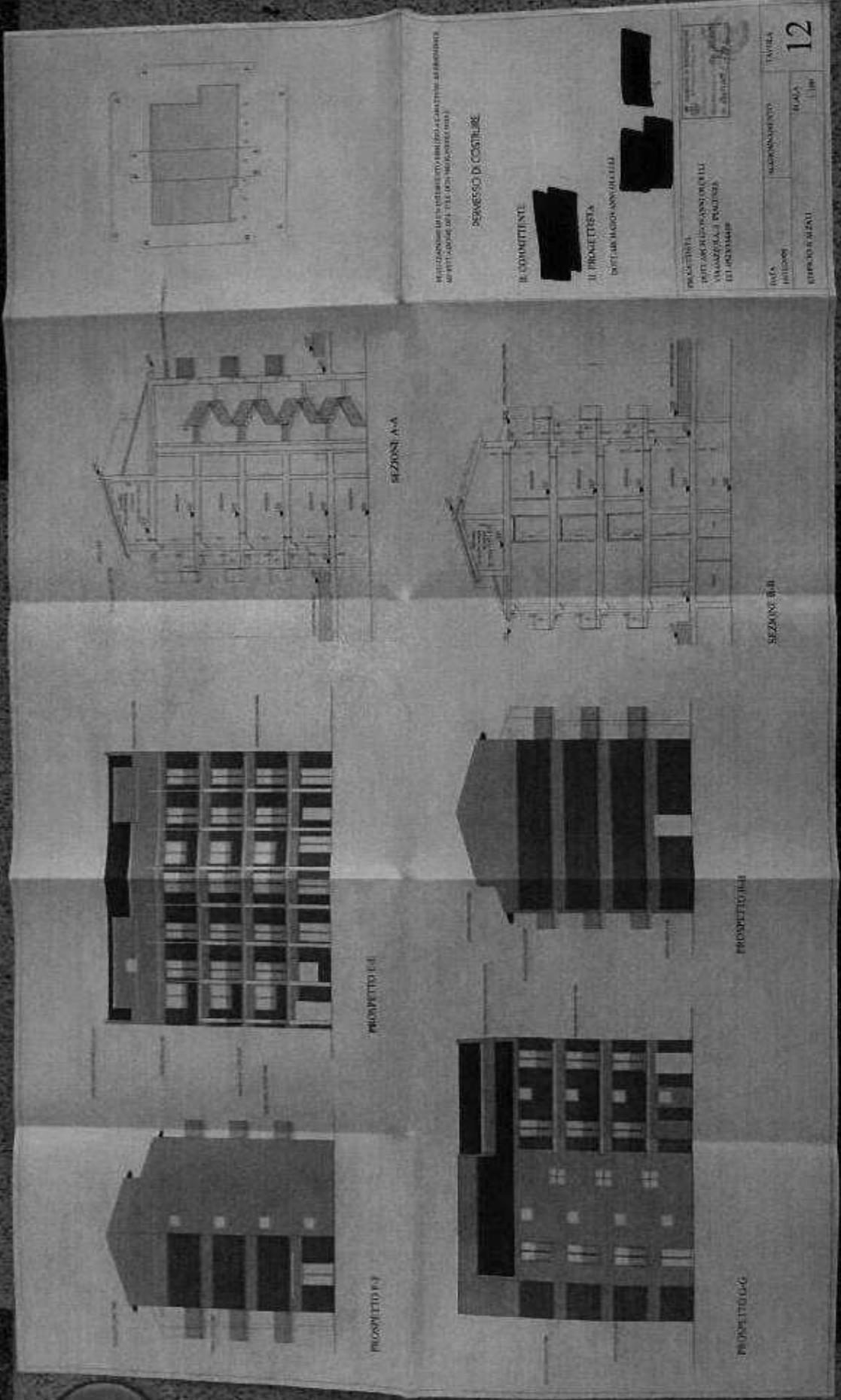
[REDACTED]

PROGETTISTA

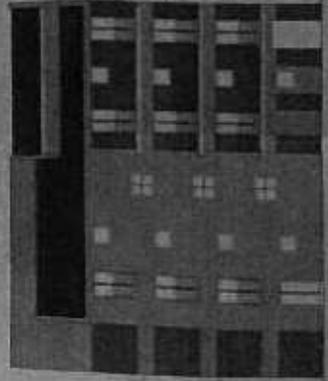
[REDACTED]

COMUNE DI BUCCINASCO
SERVIZIO EDILIZIA PRESENTA
IL PRESIDENTE E MONITORE TAVOLA SECONDA
DELLA PRATICA EDILIZIA
DEL 26/11/09 [REDACTED]

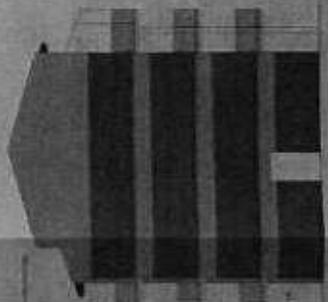
DATA 10/11/2009	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
EDIFICIO B ALZATI	SCALA 1:100	12



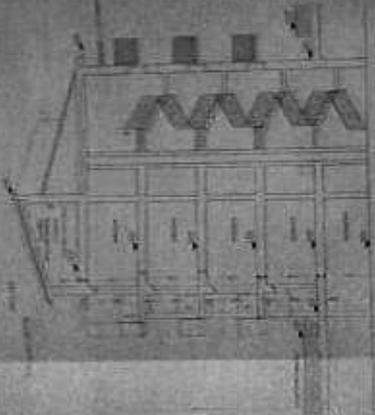
PROSPETTIVO B1



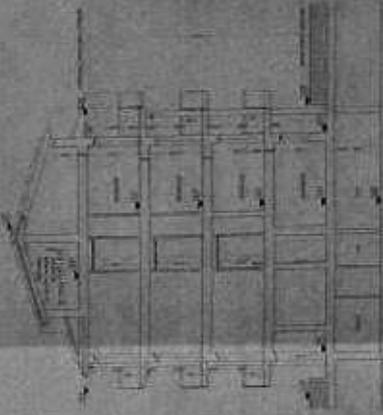
PROSPETTIVO B2



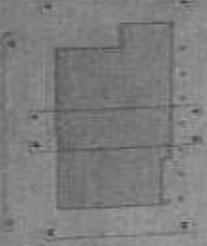
PROSPETTIVO B3



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



INTELLIGIBILITÀ DEL PROGETTO ARCHITETTONICO E CARATTERI STRUTTURALI ESSENZIALI
 UNIPROGETTO SPA - TEL. 0432/488888

SPAVESCO DI COSTRUIRE

IL COMMITTENTE

IL PROGETTISTA

ING. CARLO MAGGIORANI DI CELLA

PROGETTO
 PIAZZA GARIBOLDI
 V. GARIBOLDI, 1
 20124 MILANO

DATA	MODIFICAZIONI	TAVOLA
10/10/2000	10/10/2000	12
ESPRESSO AI PAZI	ES	

CALCOLO AREA ④ (BOX N. 31,32,33,34,35) $\frac{(14,96+14,73) \times 5,47}{2}$

=MQ 81,20

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.L.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

IL PROGETTISTA

[REDACTED]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA
[REDACTED]

[REDACTED]

PROGETTISTA

[REDACTED]

COMUNE DI BUCCINASCO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
IL PRESIDENTE TI ACCORDO FA PARTE INTEGRANTE
DELLA PRATICA EDILIZIA N. FD 32/2009
DEL 26/11/09

DATA

22/03/2010

AGGIORNAMENTO

TAVOLA

EDIFICI A, B
VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E
SUPERFICIE OCCUPATA

SCALA

1:200

14



... (illegible text) ...

... (illegible text) ...



... (illegible text) ...



... (illegible text) ...

... (illegible text) ...

REINVESTIMENTO PORTO DI OCCUPAZIONE (Q10)



CALCOLO AREA $\frac{17.51+3.03+8.85}{2} = 3.03 \times 0.36$ -MQ 44.79
 CALCOLO AREA $\frac{6.21+1.60}{2} = 6.21 \times 2.83$ -MQ 16.68
 CALCOLO AREA $\frac{21.32+23.10+13+8.59+6.56+5.25+0.60}{2} = 57.25 \times 0.60$ -MQ 41.31
 CALCOLO AREA $\frac{1.60 \times 3.13+3.33+4+3.00+4.96+1.37+0.547}{2}$ -MQ 81.20

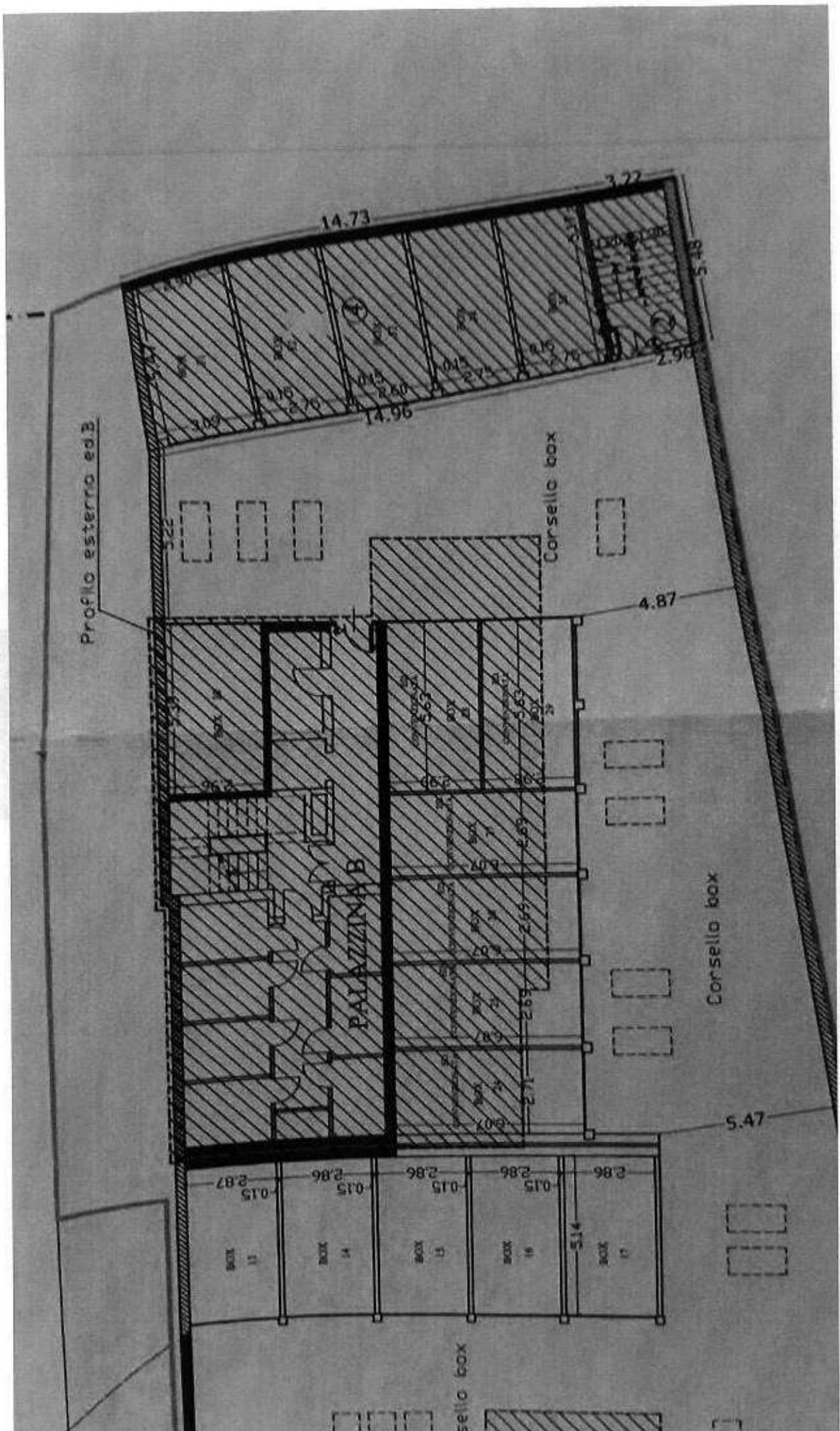
REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE AD ATTUAZIONE DEL P.U. "DON MINZON DEI MILLE"

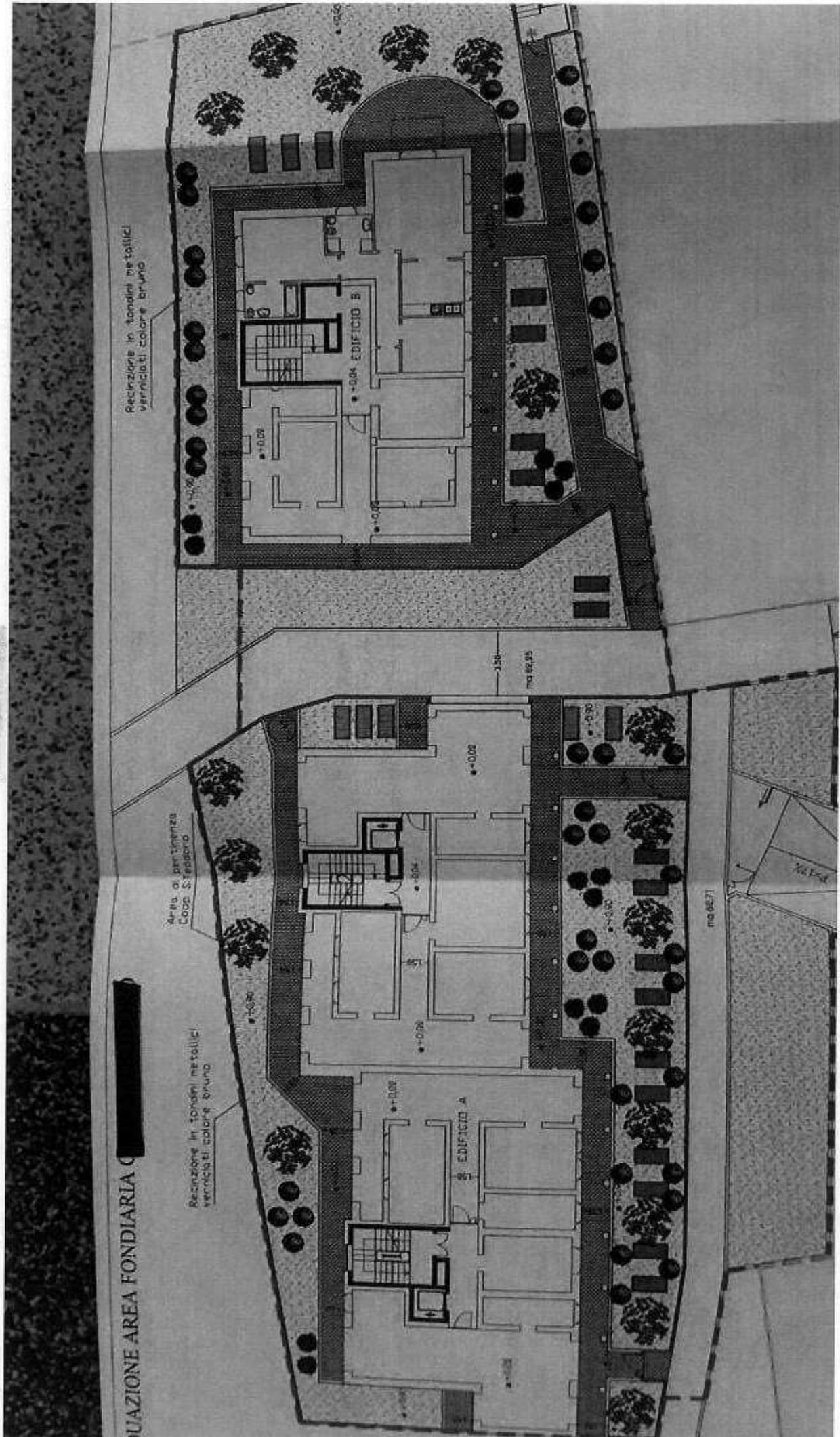
PERMESSO DI COSTRUIRE

II. COMMITTENTE

LEGENDA

AREE FONDATARIA COOP. S. TI. ODORIO





PDC 32/09

PERMESSO DI COSTRUIRE



COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello PDC 1/09
Foglio 1

Alla Sportello Unico per l'Edilizia

Comune di Buccinasco
Prot. 20090019939
26-11-2009 - Modalità A
Classificazione A - 4



PERMESSO DI COSTRUIRE

Il presente documento viene elaborato automaticamente in tutte le sue parti
in base all'art. 32 della Legge Regionale 12/05

Int. A sottoscrittore/a _____
codice fiscale _____
nato/a il _____ a _____
residente _____
_____ (Num. civico) _____ (CAP)

per conto: proprio
 della ditta _____ con sede in _____
via _____
C.F./P.IVA _____ in qualità di _____

in qualità di: proprietario/a avente titolo _____
Indicare il titolo

Chiede il rilascio di:

Permesso di costruire per lavori di:

- ristrutturazione edilizia (art. 27.1 lett.d L.R. 12/05)
- ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione (art. 27.1 lett.d L.R. 12/05)
- nuova costruzione (art. 27.1 lett.e L.R. 12/05)
- opere di urbanizzazione (art. 27.1 lett.e L.R. 12/05)
- ampliamento (art. 27.1 lett.e L.R. 12/05)
- recupero abitativo di sottosetto (art. 63 - 64 - 65 L.R. 12/05)
- ristrutturazione urbanistica (art. 27.1 lett.f L.R. 12/05)
- altro (specificare il tipo di intervento in base alla definizione di interventi edilizi ai sensi dell'art. 27 L.R. 12/05)

variante essenziale (ai sensi dell'art. 54 della L.R. 12/2005) a permesso di costruire P.E. _____ / _____
prot. n. _____ del _____

variante non essenziale (ai sensi dell'art. 54 della L.R. 12/2005) a permesso di costruire P.E. _____ / _____
prot. n. _____ del _____

a sanatoria

PERMESSO DI
COSTRUIRE



COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello PDC 1196

Foglio 2

da eseguirsi sull'area/immobile sito in:

BUCCINASCO VIA DON MINZON, VOLTURNO

identificato al N.C.E.U.C.T. al foglio 5 mappale 13 subalterno 701

(se esistente) pratica edilizia di edificazione originaria _____

Dichiara che

- sull'area/immobile oggetto dell'intervento non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi;
- sull'immobile in oggetto:
- non è stata inoltrata domanda di condono edilizio o concessione in sanatoria (Legge 47/85, Legge 724/94 o Legge 326/03 s.m.i.)
 - è stata inoltrata domanda di condono edilizio o concessione in sanatoria (Legge 47/85, Legge 724/94 o Legge 326/03 s.m.i.) per opere ultimate nell'anno _____ alla n° _____
- ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 come modificato dall'art. 86, comma 10, d.lgs. n. 276 del 2003 e dall'art. 20, comma 10, decreto legislativo n. 251 del 2004 e s.m.i. oltre al nominativo delle imprese esecutrici dei lavori:
- trasmette, in allegato alla presente:
 1. una dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
 2. una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 3. i certificati di regolarità contributiva o il documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 4. visura della C.C.I.A.A.
 - trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di cui al punto precedente, consapevole che in assenza del certificato di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- ai sensi dell'art. 3.2.7 del vigente Regolamento d'Igiene, per gli interventi di demolizione o scavo o altro, i materiali di risulta allontanati verranno conferiti presso DISCARICA AUTORIZZATA

PERMESSO DI COSTRUIRE



COMUNE DI BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello: PDC/109
Foglio: 3

A fini delle rispettive responsabilità si dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

■ **PROGETTISTA:**

codice fiscale [redacted]
con domicilio in [redacted] tel. 0523 334410
iscritto all'albo degli ARCHITETTI prov. di PIACENZA al n. 225
Timbro e firma per assenso _____

■ **DIRETTORE DEI LAVORI:** (è possibile comunicarlo prima dell'inizio dei lavori)

[redacted]
con domicilio in [redacted] tel. 0 [redacted]
iscritto all'albo degli ARCHITETTI prov. di PIACENZA al n. 225
Timbro e firma per assenso _____

■ **ASSUNTORE DEI LAVORI:** (è possibile comunicarlo prima dell'inizio dei lavori)

[redacted] F.P.IVA [redacted]
con domicilio in [redacted] tel. [redacted]
Timbro e firma per assenso _____

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(Indicare le caselle relative alla documentazione effettivamente allegata)

(Elaborati grafici da allegare in numero minimo di 2 copie)

VEDI CONVENZIONE P.II

- Copia del rogito comprovante la proprietà dell'immobile o terreno oggetto dell'intervento, ovvero delega del proprietario che autorizzi l'intervento.
- Relazione descrittiva dell'intervento in progetto, con particolare riguardo alle caratteristiche delle strutture, dei materiali e all'eventuale presenza di amianto (oppure compilazione della sezione specifica riportata a pag. 6 del presente modello, "RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE").
- Stralcio della Carta Unica dello strumento urbanistico vigente, con individuazione dell'area di intervento.
- Estratto di mappa in scala 1:2000 o 1:1000, su base catastale, con individuazione dell'area di intervento.
- Elaborati grafici dello "stato di fatto" (con indicazione della destinazione d'uso di ogni singolo locale) ed elaborati grafici con "sovrapposizioni" con colorazione in giallo per le opere da demolire e colorazione in rosso per le opere da costruire.
- Elaborati grafici descrittivi dell'intervento in scala 1:100 o 1:50.

PERMESSO DI
COSTRUIRE



COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello 100/2008

Pagine 4

- a) Pianta completa di dimensionamento (quotatura dei locali, delle porte, delle finestre, ecc.)
indicazione della destinazione d'uso dei singoli locali, calcolo analitico dei rapporti areoilluminanti di
ogni singolo locale, indicazione canne fumarie, di esalazioni, scarichi e posizionamento caldaie,
murali;
- b) Sezioni quotate scelte nelle posizioni più rappresentative, di cui almeno una in corrispondenza del
vano scala, oltre all'indicazione delle quote riferite al ciglio stradale;
- c) Prospetti completi dell'indicazione dei materiali e colori da utilizzare per la costruzione, indicazione
dei serramenti apribili e delle canne fumarie di esalazione
- Dichiarazione di cui all'art. 1, comma 4, legge 09/01/1989 n. 13 (disposizioni per favorire il superamento
e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) e all'art. 10 del D.M. 14/08/1989 n. 236.
- Documentazione fotografica (formato minimo 10x15 cm) rappresentante la zona e il suo intorno, nel
caso di interventi su edifici esistenti, andranno allegati le fotografie dello stato di fatto dell'edificio
all'esterno, nonché all'interno dei locali in cui è previsto il nuovo intervento
- Ricevuta del versamento per diritti di segreteria in base all'aumento di S.l.p.
- Tabella per la determinazione degli oneri di urbanizzazione (allegato "A").
- Tabella per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione (allegato "B") da
compilarsi per edifici residenziali (art. 3-6 Legge n. 10 del 28/01/1977 - delibera Cons. Reg. Lombardia
del 21/05/1994 n. 5/33884) o computo metrico estimativo delle opere da realizzare per gli edifici
commerciali, oltre che per il recupero dei sottotetti ai fini abitativi.
- Scheda di rilevazione statistica dell'attività edilizia (Mod. ISTAT/AE), da presentarsi debitamente
compilata, solo nel caso di interventi di nuova costruzione o ampliamento di volumi esistenti.
- Progetto delle opere e/o componenti strutturali ai sensi del D.M. 09/01/1996 e s.m.i. (da presentarsi
prima dell'inizio dei lavori).
- Progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti tecnici, di cui all'art. 5 del
D.M.E. n. 37 del 22/01/2008, redatto da un professionista iscritto all'albo professionale - nell'ambito
delle rispettive competenze - nei casi indicati all'art. 5 comma 2 del decreto, ovvero, negli altri casi,
redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice (da presentarsi contestualmente al progetto
edilizio).
- Dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte di cui all'art. 7 del Decreto n. 37/2008,
redatto dall'impresa installatrice secondo il modello di cui all'allegato I del decreto (da presentarsi entro
30 gg. dalla conclusione dei lavori).
- Relazione tecnica, redatta da un professionista abilitato, ai sensi della L. n. 10 del 09/01/1991, del
D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e s.m.i. e D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i. (da presentarsi prima
dell'inizio dei lavori).
- Convenzione, debitamente registrata, stipulata dal richiedente con i proprietari limitati qualora sia
prevista deroga al rispetto delle norme relative alla distanza degli edifici dai confini di proprietà.
- Copia di ricevuta di avvenuta trasmissione del "piano di indagine" all'AR.P.A. territorialmente
competente, come disposto dall'art. 3.2.6 del Capitolo 2° del vigente Regolamento Locale d'Igiene.
- Modello 1A - Domanda di utilizzo/destinazione a terzi/deposito di terre e rocce da scavo - art. 186 del
D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

PERMESSO DI
COSTRUIRE



COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello PDG 100

Foglio 5

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(da presentarsi per opere interessanti interventi non residenziali)

- Dichiarazione impegnativa del titolare, nei casi previsti dalla legge, a presentare la Dichiarazione di Inizio Attività Produttiva (D.I.A.P.) di cui alla Legge Regionale n. 1 del 02/02/2007 e n. 8 del 02/04/2007.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(da presentarsi per opere interessanti interventi di nuova costruzione)

- Predisposizione dei lavori necessari per i servizi a larga banda, secondo quanto disposto nello schema di realizzazione ed in conformità alle normative vigenti, negli edifici di nuova costruzione ed in fase di ristrutturazione.
- Reperimento di idonei spazi all'interno delle proprietà per la collocazione di cassonetti per la raccolta differenziata dei Rifiuti Solidi Urbani (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Regolamento Comunale).
- Dichiarazione del progettista in riferimento al rispetto delle norme e dei regolamenti riguardanti la realizzazione di impianti di raccolta e scarico delle acque reflue (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e Regolamento Comunale).
- CD contenente, in formato dwg, tutti gli elaborati presentati su supporto cartaceo, ai sensi della delibera di Giunta comunale n. 48 del 01/02/2000 (Prot. n. 133).

Tutti gli elaborati cartacei devono essere pregati secondo il formato UNI A4 e devono contenere in testata l'indicazione del tipo di intervento, la sua ubicazione, il titolo dell'elaborato, la generalità e la firma dell'avente titolo e del progettista (con relativo timbro professionale). Deve essere lasciato inoltre lo spazio per gli eventuali timbri autorizzativi e d'espressione dei pareri.

Firma per

(al indirizzo presente sotto al titolo della pratica)

Ai sensi dell'art. 38 e 46 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario o dell'avente titolo.

Informazioni ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 - I dati personali raccolti vengono trattati e diffusi anche con strumenti informatici, in adempimento dei provvedimenti emanati dal Comune, ai sensi della disposizione della Commissione europea del 24/04/2001, ai sensi della Legge 34/01 e dell'art. 567 della Legge 30/09/02, con garanzia assoluta di riservatezza, nel rispetto del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto della disposizione di legge del 2000, inerente il trattamento dei dati. Per ulteriori informazioni in caso di rifiuto o per altre notizie rivolgersi all'Ufficio Anagrafe.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

PERMESSO DI COSTRUIRE



COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello PEC 1109

Foglio 6

RELAZIONE TECNICA

(il presente modulo deve essere compilato in tutte le sue parti)

Il sottoscritto [redacted] residente in [redacted] 26

telefono [redacted] codice fiscale [redacted]

con domicilio in [redacted]

In qualità di progettista, iscritto all'albo professionale di ARCHITETTI
nell'Ordine / Collegio della provincia di PIACENZA con il n. 225

DICHIARA

■ Che le opere da eseguirsi sull'immobile, così come individuato in precedenza, consistono in:

REALIZZAZIONE di 2 EDIFICI RESIDENZIALI DENOMINATI "A" e "B" RISPETTIVAMENTE di 6 e 4 PIANI F.T. PER COMPLESSIVI MC 7537,86 di cui MC 5874,05 di EDILIZIA LIBERA e MC 1663,81 di EDILIZIA CONVENZIONATA
come da progetto allegato, composto da:

- relazione tecnica firmata da progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- n. 13 elaborati grafici in originale (duplice copia) firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
- n. 3 documenti (duplice copia);
- n. fotografie (duplice copie);
- n. supporti informatici;
- Calcolo del contributo di costruzione firmato dal progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
- Calcolo del contributo per oneri di urbanizzazione firmato dal progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto;
- quietanza n. BONIFICO BANCARIO del 25/11/09 del di € 530,00 (diritti di segreteria competenza comunale) effettuata d/ò la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio in Buccinasco, Via A. Moro n° 9.

Delibera GC n° 199 del 16/10/2003

1. PERMESSI DI COSTRUIRE E O.L.A. SENZA PAGAMENTO DI ONERI	€	77,47
2. PERMESSI DI COSTRUIRE E O.L.A. CON PAGAMENTO DI ONERI		
3. AMPLIAMENTO DI CASE UNIFAMILIARI INFERIORI AL 30% DEL VOLUME ESISTENTE	€	77,47
4. AMPLIAMENTO DI CASE UNIFAMILIARI SUPERIORI AL 30% DEL VOLUME ESISTENTE	€	118,30
5. NUOVE COSTRUZIONI E TRASFORMAZIONI CIVILI IN GENERE		
A. FINO A MQ. 100	€	188,00
B. FINO A MQ. 300	€	276,00
C. FINO A MQ. 800	€	408,00
D. OLTRE MQ. 800	€	530,00
6. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI SENZA AUMENTO DI S.L.P.	€	77,47
7. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI INDUSTRIALI E COMMERCIALI SENZA AUMENTO DI S.L.P.	€	118,30
8. VARIANTI NON COMPORTE AUMENTI DI S.L.P.	€	77,47

PERMESSO DI
COSTRUIRE



COMUNE DI BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello PDG 1/00

Foglio 7

- che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.G.T. in ambito MISTO DI TRASPORTAZIONE (TM), AMBITO A

Intonde affidare la progettazione delle opere a:

- in relazione alle previsioni di pianificazione attuative

non è interessato da alcuna previsione di pianificazione particolareggiata.

interessato al Piano di P.I.L. denominato "DON MINZONI-DEI MILLE"

approvato con D.G.C. n° 53 del 17/07/08 e convenzo nato con atto NOTAIO DE STEFANO (MI)

(Notaio - data - n° repertorio)

03/10/08 n. 56457/13062

- in relazione ai vincoli

non vincolato ai sensi di legge.

soggetto a vincolo storico architettonico parte II D.Lgs.42/2004 s.m.i.

soggetto a vincolo paesistico ambientale parte III D.Lgs.42/2004 s.m.i.

soggetto a vincolo idrogeologico RD n°3257/1923 s.m.i.

zona di recupero ai sensi art. 27 L.457/1975 s.m.i.

fascia di rispetto stradale ferroviaria cimiteriale (altro) _____

(altro) _____

- in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che

l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica.

richiede che l'autorizzazione paesistica sia acquisita dal Servizio Edilizia Privata e pertanto si allega copia degli elaborati necessari.

e già stata offerta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia.

e già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che il rilascio della predetta autorizzazione è condizione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire.

- In relazione ai siti soggetti a bonifica ed a ripristino ambientale (D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.):

l'intervento non avviene in area soggetta a bonifica e a ripristino ambientale.

l'intervento avviene in area che è stata soggetta a bonifica e si trasmette in allegato certificato di avvenuta bonifica/messa in sicurezza permanente ai sensi dell'art. 242 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

PERMESSO DI
COSTRUIRE



COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello PDC 1/09
Foglio 8

- In relazione ai disposti di cui all'art. 3.2.6 del Capitolo 2° del vigente Regolamento Locale d'igiene, in merito alle sicurezza e salubrità negli interventi su strutture esistenti e per le aree abbandonate:
 - l'intervento non necessita di preventivo "piano d'indagine".
 - è già stato trasmesso il "piano d'indagine" all'AR.P.A. territorialmente competente (si allega in copia ricevuta di avvenuta trasmissione), fermo restando che l'approvazione della stessa è condizione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire.

- In relazione ai disposti di cui all'art. 186 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., in merito all'utilizzo/destinazione a terzi delle rocce e terre da scavo:
 - l'intervento non prevede scavi;
 - le rocce e terre da scavo verranno riutilizzate nel cantiere oggetto dell'intervento;
 - si allega modello 1A debitamente compilato e completo dei prescritti allegati.

- in relazione al parere ASL, nei soli casi in cui sia esclusa l'autocertificazione costituita dall'asseverazione sottoscritta con la presente denuncia, come da L.R. 8/2007:
 - l'intervento non è soggetto a parere ASL.
 - richiede che il parere ASL sia acquisito dal Servizio Edilizia Privata e pertanto si allega copia degli elaborati necessari.
 - è già stato ottenuto il parere ASL, di cui si allega copia.

- in relazione alle normative in materia di prevenzione incendi, che:
 - il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega dichiarazione e relazione tecnica riguardante il rispetto dei requisiti minimi.
 - è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
 - è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che il rilascio del predetto parere è condizione necessaria al rilascio del Permesso di Costruire.

- in relazione agli ulteriori ed eventuali pareri preventivi richiesti per legge:
 - le opere non richiedono ulteriori pareri preventivi.
 - allega parere preventivo di _____
Parere richiesto dal piano - art. 1
 - richiede che il parere preventivo di _____
sia acquisito direttamente dal Servizio Edilizia Privata e pertanto si allega copia degli elaborati necessari.

PERMESSO DI
COSTRUIRE



COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

Modello PRG 1/09

Foglio 9

- In relazione alle norme per la sicurezza degli impianti:
 - le opere non comportano installazione, trasformazione o ampliamento degli impianti.
 - le opere rientrano nei casi di cui all'art. 5 del D.M. 37 del 22/01/2008 e pertanto si allega progetto redatto da professionisti, iscritti negli albi professionali, nell'ambito delle rispettive competenze nei casi indicati all'art. 5 comma 2 del decreto, ovvero, negli altri casi, redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.

- In relazione alle opere di coibentazione termica degli edifici, del risparmio energetico e dell'installazione di nuovi impianti termici ai sensi della L. 10/91, del D.Lgs. 192/05 come modificato dal D.Lgs. 311/07 e dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001:
 - le opere non richiedono presentazione di progetto e relativa relazione tecnica.
 - le opere richiedono presentazione di progetto e relativa relazione tecnica che verranno consegnati prima dell'inizio dei lavori.

- In relazione a lavori che comportano la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato normale a/c precompresso ed a struttura metallica ai sensi del D.M. 09.01.1996 e dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001:
 - le opere non rientrano nei casi di cui al comma 1 dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001.
 - le opere rientrano nei casi di cui sopra citato, pertanto verrà presentata in triplice copia: prima dell'inizio dei lavori, la denuncia di cui all'art. 65 del DPR 380/2001.

- In relazione all'eliminazione delle barriere architettoniche (L.13/89, L.R.6/89, D.M.236/89):
essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89, si allega dichiarazione a firma del tecnico abilitato ai sensi del comma 4 art.1 della L.13/89, si allegano inoltre gli elaborati grafici e la relativa relazione a firma del tecnico abilitato che dimostrino il rispetto dei criteri di progettazione ai sensi della L.13/89, della L.R.6/89 e del D.M.236/89.

Il Progettista





Comune di Buccinasco
Provincia di Milano

DIPARTIMENTO IV
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot.

Buccinasco, 01-06-2010

Pratica Edilizia n. PDC - 32 - 2009

AVVISO
RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE
IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Ai sensi dell'Art. 136 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e dell'Art. 38 della L.R. 11.03.2005, n. 12.

COMUNICA

che alla fine del periodo di affissione verrà rilasciato il Permesso di Costruire PDC N. 32/2009 al Signor R. [redacted] residente in Buccinasco, via Cadorna n. 8/54, in qualità di amministratore unico della [redacted] con sede [redacted] volta ad ottenere il Permesso di Costruire per la costruzione di DUE NUOVI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE, nell'ambito del PII denominato via Don Minzioni/via dei Mille approvato con DLCC n. 53 del 17/07/08, tra le vie Don Minzioni, dei Mille e Volturno, in via Don Minzioni n. 5 (identificato al Catasto al fog. n. 5, map. 13, sub. 701).

Chiunque può prendere visione presso gli uffici comunali del Permesso di Costruire e dei relativi atti di progetto o ricorrere contro il rilascio dello stesso in quanto in contrasto con le disposizioni di legge e dei regolamenti.

COMUNE DI BUCCINASCO
E 4 GIU 2010
PROTOCOLLO MESSI 157/10

IL RESPONSABILE DI P.O.
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE



Responsabile del Procedimento Amministrativo [redacted]

Il sottoscritto

Messo comunale e recettore

Messo Municipale, dichiara che il presente avviso è stato

affisso all'albo pretorio dal 04/06/10 al 19/06/10

Buccinasco, il 21/06/10



IL MESSO MUNICIPALE

PAG. [redacted]

Via Roma 2 Buccinasco - MI - 20090 - P. Iva 03482920156
Telefono 02.45.797.216 fax. 02.45.797.267

Documento 3

**Dichiarazione del Progettista ai sensi della Legge n°13/89, del D.M.n°.236/89 e
L.R.n°.6/89**

Oggetto: Permesso di costruire per la realizzazione di un intervento edilizio a carattere residenziale all'interno del "PIL Don minzoni/Dei mille" costituito da 2 palazzine residenziali denominate "A" e "B"

Committente: [REDACTED]

Il Sottoscritto Dott. Arch. [REDACTED] iscritto all'Albo degli Architetti della
Provincia di Piacenza al n°225, con Studio Professionale in Piacenza via Gazzola n°.2

Dichiara

-Che le opere eseguite sono conformi ai criteri di "Adattabilità" e "Visitabilità" per favorire il superamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici privati, essendo stati adottati i criteri progettuali previsti dall'Art. 14 della Legge Regionale n°.6/89.

Il Progettista e Direttore lavori

Do [REDACTED]



Documento 2

Dichiarazione del Progettista ai sensi dell'art.8,Comma2;delD.L.n° 649/94

Oggetto:Permesso di costruire per la realizzazione di un intervento edilizio a carattere residenziale all'interno del "PII Don minzoni/Del mille"costituito da 2 palazzine residenziali denominate "A" e "B"

Committente [REDACTED]

Il Sottoscritto Dott.Arch.Giovanni Olcelli,iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Piacenza al n°225,con Studio Professionale in Piacenza via Gazzola n°2

Dichiara

- Che il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie e nel rispetto degli indici edilizi previsti per l'area di intervento.
- Che il progetto è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie
- Che il progetto è conforme alle vigenti norme in materia di sicurezza

Il Progettista e Direttore lavori

Dott.Arch. [REDACTED]



Documento 3

Dichiarazione del Progettista ai sensi della Legge n°13/89, del D.M.n°.236/89 e
L.R.n°.6/89

Oggetto: Permesso di costruire per la realizzazione di un intervento edilizio a carattere
residenziale all'interno del "Pli Don minzoni/Dei mille" costituito da 2 palazzine
residenziali denominate "A" e "B"

Committente: [REDACTED]

Il Sottoscritto Dott. Arch. [REDACTED] iscritto all'Albo degli Architetti della
Provincia di Piacenza al n°225, con Studio Professionale in Piacenza via Gazzola n° 2

Dichiara

-Che le opere eseguite sono conformi ai criteri di "Adattabilità" e "Visitabilità" per
favorire il superamento e l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici
privati, essendo stati adottati i criteri progettuali previsti dall'Art. 14 della Legge
Regionale n° 6/89.

Il Progettista e Direttore lavori

Dott. Arch. [REDACTED]



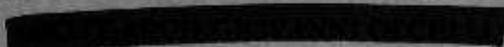
REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE

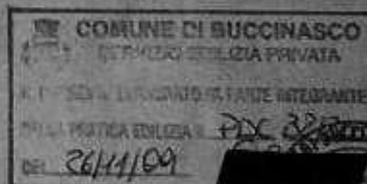
IL COMMITTENTE



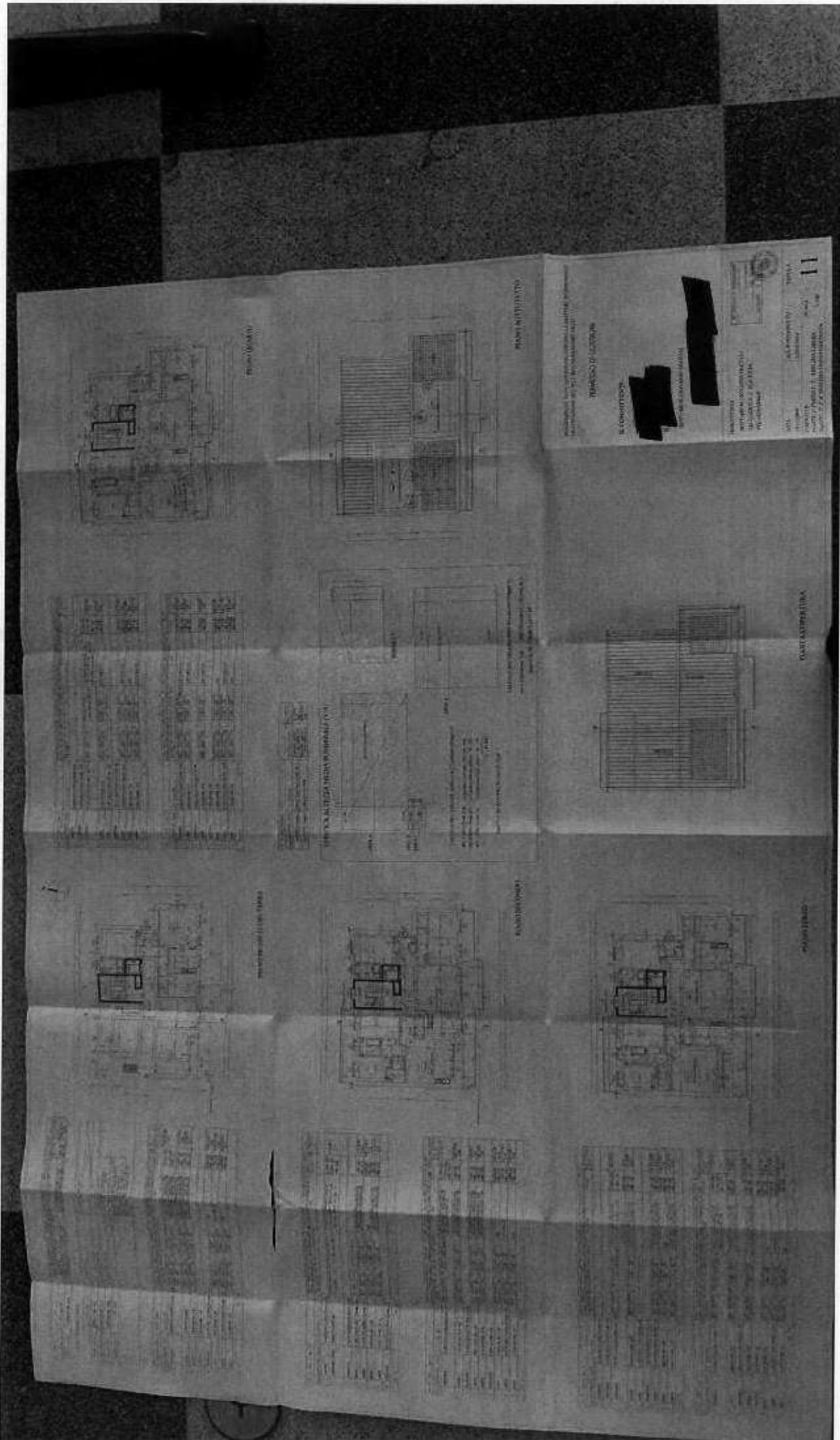
IL PROGETTISTA



PROGETTISTA

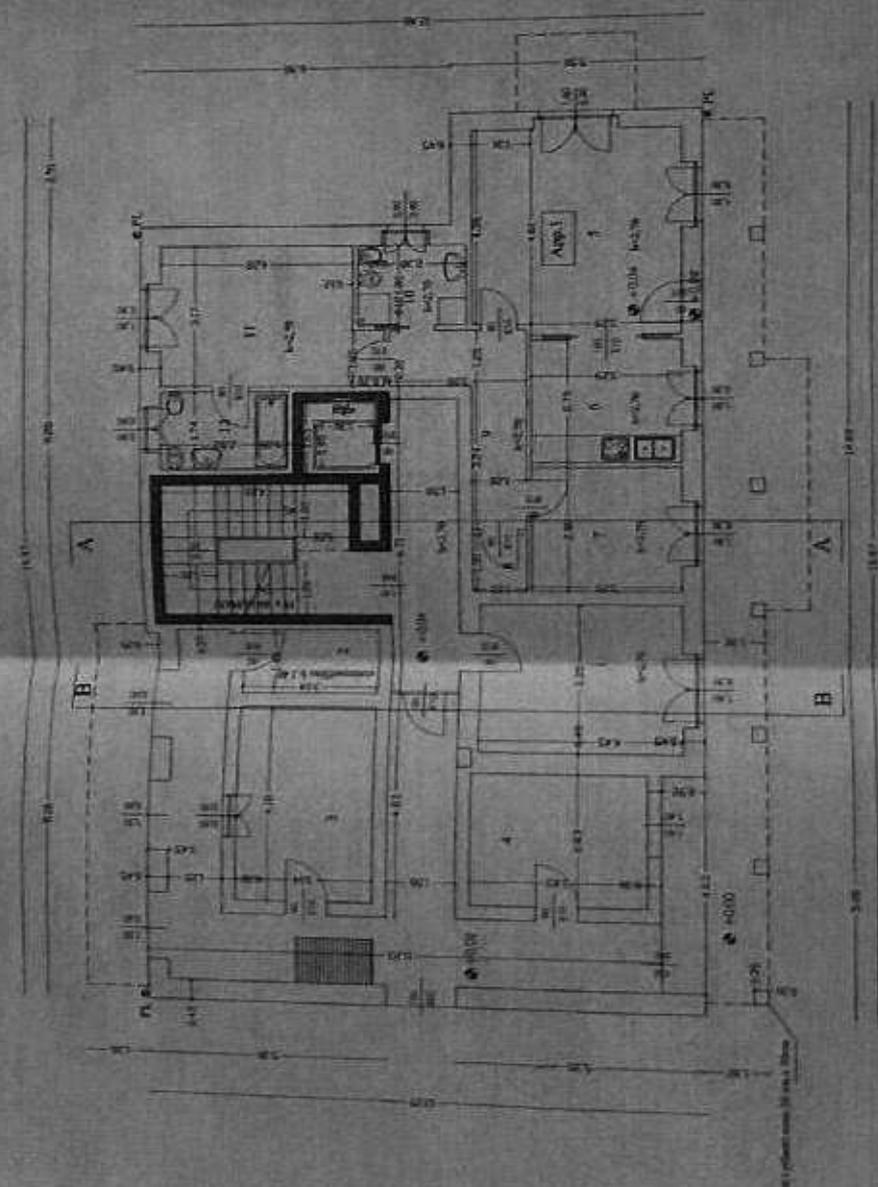
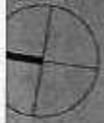


DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
10/11/2009	22/03/2010	11
EDIFICIO B	SCALA	
PLANTE 1° PIANO F. T. EDILIZIA LIBERA	1:100	
PLANTE 2°,3°,4° EDILIZIA CONVENZIONATA		



Vignetta del P.d.P.
 2.500 = 1/25 (1/25) = 0,12
 SP = 1/25 (1/25) = 0,12
 1.400 x 70 = 98.000
 MQ = 2,58 x 0,12 = 0,31

1	1,80	1,80	3,24
2	1,81	0,18	0,33
3	1,81	0,17	0,31
4	1,81	0,17	0,31
5	1,81	0,17	0,31
6	1,81	0,17	0,31
7	1,81	0,17	0,31
8	1,81	0,17	0,31
9	1,81	0,17	0,31
10	1,81	0,17	0,31
11	1,81	0,17	0,31
12	1,81	0,17	0,31
13	1,81	0,17	0,31
14	1,81	0,17	0,31
15	1,81	0,17	0,31
16	1,81	0,17	0,31
17	1,81	0,17	0,31
18	1,81	0,17	0,31
19	1,81	0,17	0,31
20	1,81	0,17	0,31
21	1,81	0,17	0,31
22	1,81	0,17	0,31
23	1,81	0,17	0,31
24	1,81	0,17	0,31
25	1,81	0,17	0,31
26	1,81	0,17	0,31
27	1,81	0,17	0,31
28	1,81	0,17	0,31
29	1,81	0,17	0,31
30	1,81	0,17	0,31
31	1,81	0,17	0,31
32	1,81	0,17	0,31
33	1,81	0,17	0,31
34	1,81	0,17	0,31
35	1,81	0,17	0,31
36	1,81	0,17	0,31
37	1,81	0,17	0,31
38	1,81	0,17	0,31
39	1,81	0,17	0,31
40	1,81	0,17	0,31
41	1,81	0,17	0,31
42	1,81	0,17	0,31
43	1,81	0,17	0,31
44	1,81	0,17	0,31
45	1,81	0,17	0,31
46	1,81	0,17	0,31
47	1,81	0,17	0,31
48	1,81	0,17	0,31
49	1,81	0,17	0,31
50	1,81	0,17	0,31
51	1,81	0,17	0,31
52	1,81	0,17	0,31
53	1,81	0,17	0,31
54	1,81	0,17	0,31
55	1,81	0,17	0,31
56	1,81	0,17	0,31
57	1,81	0,17	0,31
58	1,81	0,17	0,31
59	1,81	0,17	0,31
60	1,81	0,17	0,31
61	1,81	0,17	0,31
62	1,81	0,17	0,31
63	1,81	0,17	0,31
64	1,81	0,17	0,31
65	1,81	0,17	0,31
66	1,81	0,17	0,31
67	1,81	0,17	0,31
68	1,81	0,17	0,31
69	1,81	0,17	0,31
70	1,81	0,17	0,31
71	1,81	0,17	0,31
72	1,81	0,17	0,31
73	1,81	0,17	0,31
74	1,81	0,17	0,31
75	1,81	0,17	0,31
76	1,81	0,17	0,31
77	1,81	0,17	0,31
78	1,81	0,17	0,31
79	1,81	0,17	0,31
80	1,81	0,17	0,31
81	1,81	0,17	0,31
82	1,81	0,17	0,31
83	1,81	0,17	0,31
84	1,81	0,17	0,31
85	1,81	0,17	0,31
86	1,81	0,17	0,31
87	1,81	0,17	0,31
88	1,81	0,17	0,31
89	1,81	0,17	0,31
90	1,81	0,17	0,31
91	1,81	0,17	0,31
92	1,81	0,17	0,31
93	1,81	0,17	0,31
94	1,81	0,17	0,31
95	1,81	0,17	0,31
96	1,81	0,17	0,31
97	1,81	0,17	0,31
98	1,81	0,17	0,31
99	1,81	0,17	0,31
100	1,81	0,17	0,31



PAZ. 31 - Piano 3° - App. 78°	DESCRIZIONE USUALE	S.U. Lorde MQ	verifica per regolamento 2 500 cm
1	INGRESSO	(2,98x3,64) x (1,65x2,54) = MQ 4,37	
2	RIPOSTIGLIO	(2,04x3,95) x (1,04x2,19) = MQ 2,18	
3	SUCCORRINO	(4,77x3,71) x (1,68x3,96) = MQ 24,50	Altezza Altezza
4	CUCINA	(3,58x2,82) = MQ 9,38	Altezza Altezza
5	BAGNO	(1,38x1,90) x (1,30x1,32) = MQ 4,33	Altezza Altezza
6	DEAMBULATORIO	(2,51x1,20) x (0,82x1,83) = MQ 1,14	Altezza Altezza
7	CAMERA	(3,20x2,70) x (0,80x1,20) = MQ 6,72	Altezza Altezza
8	BAGNO	1,80x2,80 = MQ 4,80	Altezza Altezza
9	CAMERA	4,50x3,10 = MQ 14,10	Altezza Altezza
TOT. SU			MQ 77,04

PAZ. B - Piano 3° - App. 77°	DESCRIZIONE USUALE	T.U. Lorde MQ	verifica per regolamento 2 500 cm
1	SUCCORRINO	(4,80x5,27) x (0,85x2,71) = MQ 24,87	
2	CUCINA	2,85x3,25 = MQ 9,41	
3	DEAMBULATORIO	(3,80x1,25) x (2,77x1,20) = MQ 1,09	
4	CAMERA	2,78x3,29 = MQ 9,08	
5	RIPOSTIGLIO	1,80x1,20 = MQ 1,92	
6	BAGNO	1,80x2,38 = MQ 4,28	
7	CAMERA	(3,17x3,28) x (1,25x2,70) = MQ 14,45	
8	BAGNO	1,74x2,82 = MQ 4,81	
TOT. SU			MQ 75,79

PIANO PRIMO FUORI TERRA



COMUNE DI BUCCINASCO
Città Metropolitana di Milano

SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

PDC 11/12

INT - PENALIZ

COMUNE di BUCCINASCO
Provincia di Milano

FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Modello
Pagina 1 di 1
Aggiornamento Modulo 8/2011

Buccinasco, 25/02/2014

Comune di Buccinasco
Prot. 20140003690
25-02-2014 - Modalità - A
Classificazione 4 - 4



Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Comune di Buccinasco
via Roma n. 2
20090 Buccinasco (MI)

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI e CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

ai sensi art. 42 della L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.
(il modulo deve essere compilato in tutte le sue parti, l'istanza incompleta non verrà evasa)

PROPRIETA'

Il/Le sottoscritto/a [redacted]
residente in [redacted] via [redacted] n. [redacted]
telefono [redacted] codice fiscale [redacted]
In qualità di PROPRIETARIO [redacted]
dell'immobile sito in via DON MINZONI n. SNC
oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data 08/06/2012 nr. prot. gen. Zolleccolo104
nr. riferimento Ufficio Tecnico: PE 11/12

DICHIARA

Al sensi dell'art. 42 comma 6 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. che in data 24/02/2014
tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati.
In fede, [redacted]
Cognome [redacted]
Firma [redacted]

DIRETTORE DEI LAVORI

Il/Le sottoscritto/a [redacted] codice fiscale [redacted]
iscritto all'Albo [redacted] della Provincia di [redacted]
con studio in [redacted] via [redacted]
telefono [redacted]

CERTIFICA

Al sensi dell'art. 42 comma 6 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. che le opere realizzate sono conformi al progetto presentato con la denuncia di inizio attività À PAC.

Al sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05 e s.m.i.

- Allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate e/o
- Dichiaro che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

Data 25/02/2014

IL TECNICO ASSEVERANTE
N. 225
Architetto
[redacted]



Comune di Buccinasco
Provincia di Milano

DIPARTIMENTO IV - SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. 20445

Pratica Edilizia PDC 11 - 2012
Provvedimento PDC 11 / 2012

Data 12/11/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE PDC - 11 - 2012

**IL RESPONSABILE POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA**

VISTA la richiesta presentata in data 08/08/2012, prot. 20120010104, dal Signor [REDACTED] in qualità di Presidente della [REDACTED] con sede in via Paganini n. 23 a Buccinasco, volta ad ottenere il Permesso di Costruire in VARIANTE AL PDC 32/2009 PER LA COSTRUZIONE DI DUE IMMOBILI RESIDENZIALI in VIA DON MINZONI a BUCCINASCO (MI) all'interno del P.L.I. denominato "via Don Minzioni/via dei Mille" - su terreno identificato al Catasto al foglio 5 mappali 338-335-336.

PROGETTISTA e DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. [REDACTED] iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Piacenza al n. 225.

IMPRESA ESECUTRICE [REDACTED]

VISTO il P.L.I. denominato via Don Minzioni/via dei Mille adottato con DLCC n. 31 del 23/04/2008 e approvato con DLCC n. 53 del 17/07/2008 convenzionato con atto del 03/10/08 n. [REDACTED] di rep. registrato il 28/10/08 al n. [REDACTED]

VISTO il Piano di Governo del Territorio, vigente all'atto di stipula della convenzione relativa al P.L.I. "via Don Minzioni/via Dei Mille", approvato con DLCC n. 91 del 17/12/07 e le relative Norme Tecniche di Attuazione.

VISTA la documentazione tecnica e gli elaborati progettuali presentati contestualmente alla richiesta di rilascio del Permesso di Costruire.

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 04/07/2012, prot. gen. n. 11819

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 03/10/2012, prot. gen. n. 16527

VISTA la documentazione integrativa presentata in data 17/10/2013, prot. gen. n. 18210

VISTO il Regolamento Edilizio vigente

VISTA l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/89, L.R. 6/89, D.M. 236/89).

VISTA l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Via Roma 2 Buccinasco - MI - 20090 - P. IVA 03482920158
Telefono 02.45.797.216 fax 02.45.797.267



Comune di Buccinasco
Provincia di Milano

DIPARTIMENTO IV - SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

VISTA l'attestazione di regolare pagamento rilasciata dal Servizio Ragioneria in data 3/10/2013 con la quale si comunicava l'avvenuto pagamento della somma di € 17.414,89 dovuta a titolo di oneri concessori.

VISTA la ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria pari a € 77,47.

RILASCIA

Al sig. [redacted] in qualità di Presidente della [redacted] il **Permesso di Costruire** richiesto in **VARIANTE AL P.D.C. 32/2009** per la **COSTRUZIONE DI DUE IMMOBILI RESIDENZIALI** in via Don Minzoni a Buccinasco (MI) all'interno del P.T. denominato "via Don Minzoni/via dei Mille" - su terreno identificato al Catasto al foglio 5 mappali [redacted] fatti salvi e riservati i diritti di terzi e i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti.

Il sottoscritto Arch. Gregoria Stano, Responsabile del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata, dichiara che il presente Permesso di Costruire è stato affisso per estratto all'albo pretorio dal 06/03/2013 al 21/03/2013

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SETTORE TECNICO



Responsabile del Procedimento Arch. [redacted]
Pratica trattata da: Ing. [redacted]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto **ARCH. [redacted] RESPONS. P.O. SETTORE TECNICO** del Comune di **BUCCHINASCO** dichiara di aver notificato oggi il presente avviso a [redacted] mediante consegna di copia dello stesso nelle mani di [redacted] data **3/12/2013**

IL RICEVENTE

IL MESSO

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.H. DON MINZONI/DEI MILLE"

2a INTEGRAZIONE

di PERMESSO DI COSTRUIRE

N. Prot. 20120010104 presentato 08/06/12

in VARIANTE di

P.d. C. n° 32 /2009

Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[Redacted Name]
[Redacted Address]

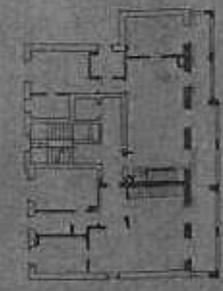
COMUNE DI BISCIONE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
IL PRESENTE ELABORATO FA PARTE INTEGRANTE
DELLA PRATICA EDILIZIA N. PD 11/2012
DEL 08/06/2012

IL PROGETTISTA

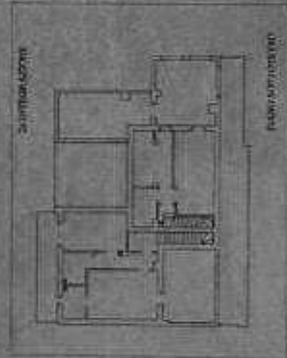
[Redacted Name]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
N. 225
Architetto
[Redacted Name]

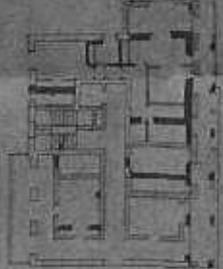
PROGETTISTA		
D. [Redacted]		
VI. [Redacted]		
[Redacted]		
DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
29/06/2012-28/09/2012	22/04/2013	21i
EDIFICIO B: CONFRONTO P.d.C. 32/09 E VARIANTE	SCALA 1:200	



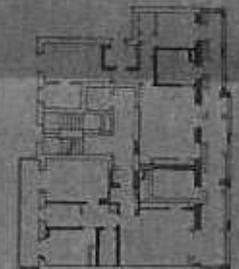
Piano 1/1000



Piano 2/1000



Piano 3/1000



Piano 4/1000



Piano 5/1000



RELAZIONE DI INTEGRAZIONE DELLO SCHEMA A CARATTERE DESCRITTIVO
 AGGIORNATA AL 10/01/2013 CON LE MODIFICHE...

Ed. INTEGRAZIONE

il PERMESSO DI COSTRUIRE

N. Prot. 2012/001/1014, presentata il 08/10/10/10
 in VARIANTE di
 P.P.C. n. 33 /2009
 Prot. 11016

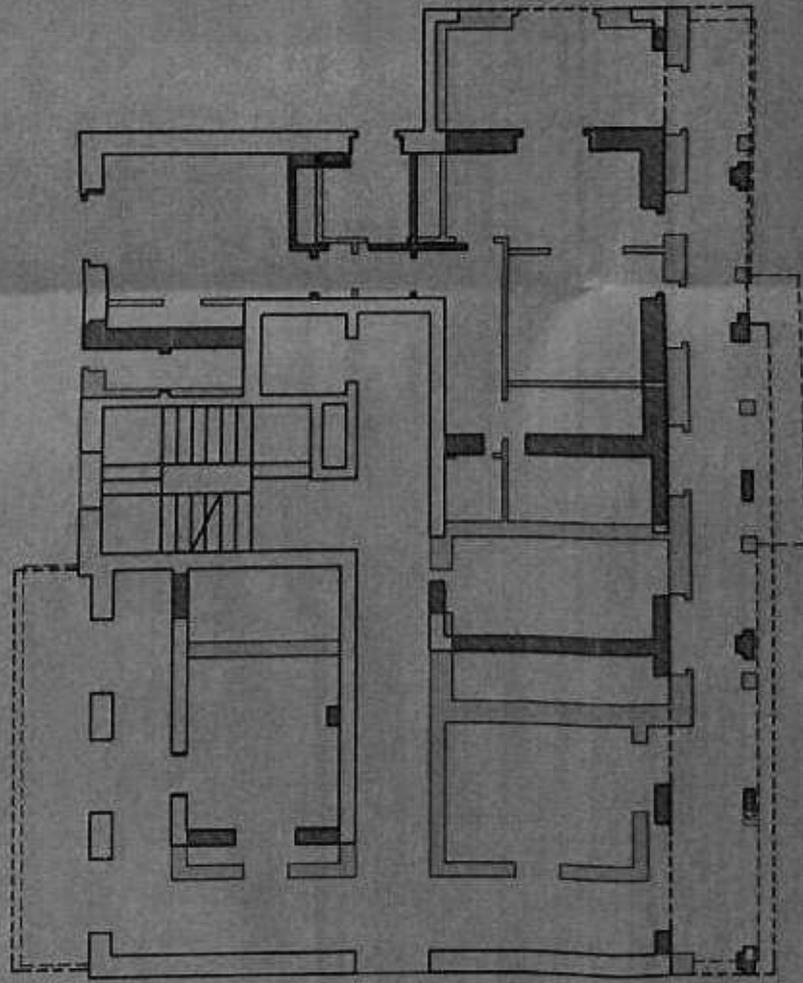
IL COMMITTENTE
 COOP. EDIFICIO



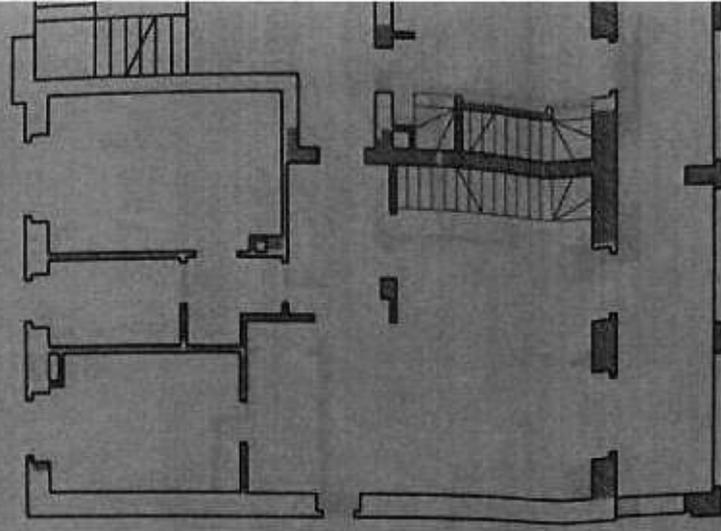
IL PROGETTISTA
 [Redacted Name]



UNITA'	PRODOTTORE	TAVOLA
20.02.2013/08/08/2013	21.04/2013	21i
LAVORO DI EDIFICIO P. 37/09 E VARIANTE		SCALA 1:200



PIANO PRIMO



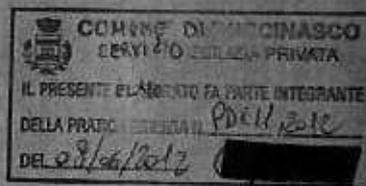
REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

INTEGRAZIONE (Il presente elaborato
sostituisce la Tav.11 "PIANTE PIANO 1°,2°,3°,4° F.T.
SOTTOTETTO E COPERTURE")

al PERMESSO DI COSTRUIRE
N. Prot. 20120010104 presentato 08/06/12
in VARIANTE al
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[REDACTED]



IL PROGETTISTA

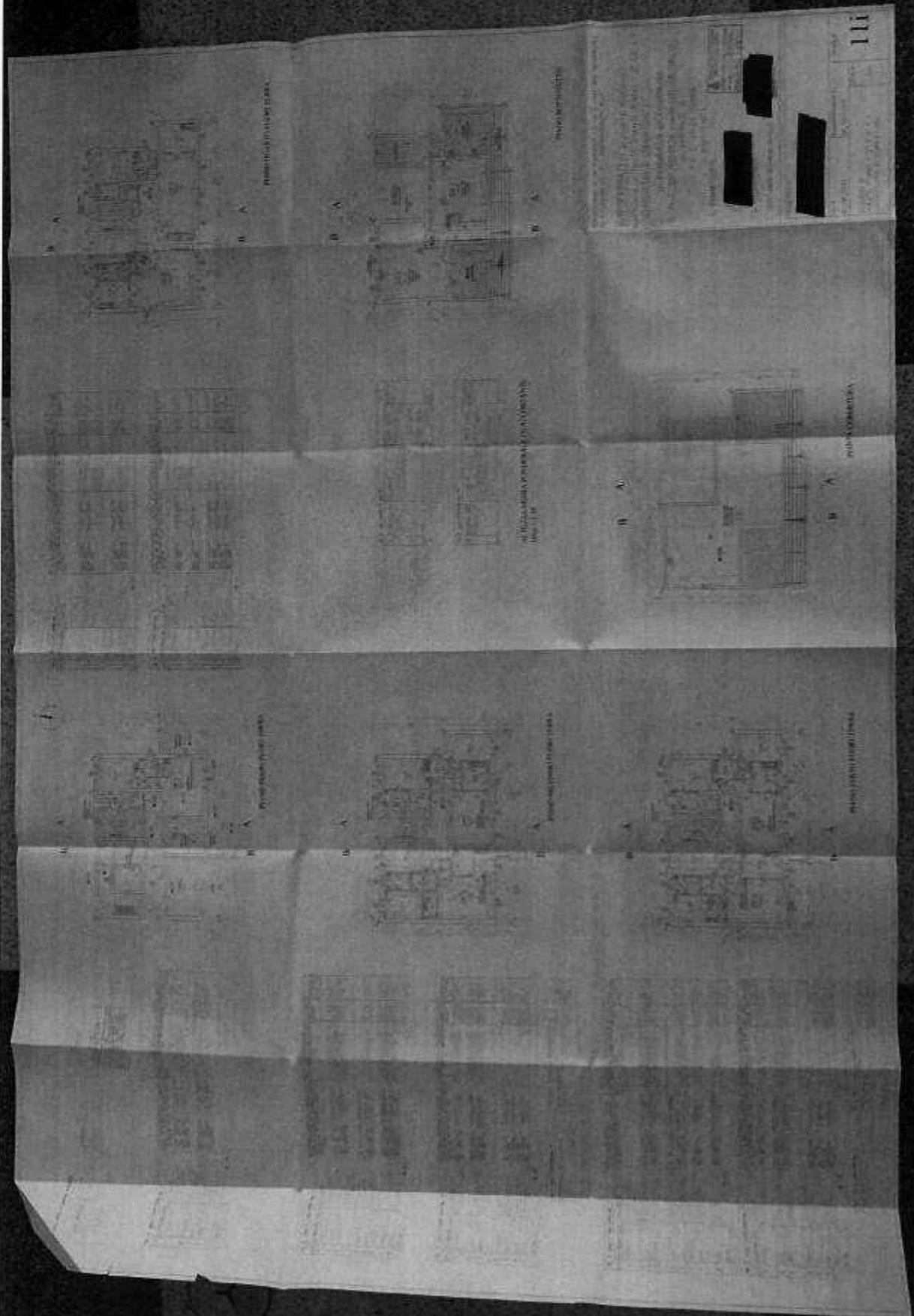
DOTT. ARCH. [REDACTED]



PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [REDACTED]
[REDACTED] A

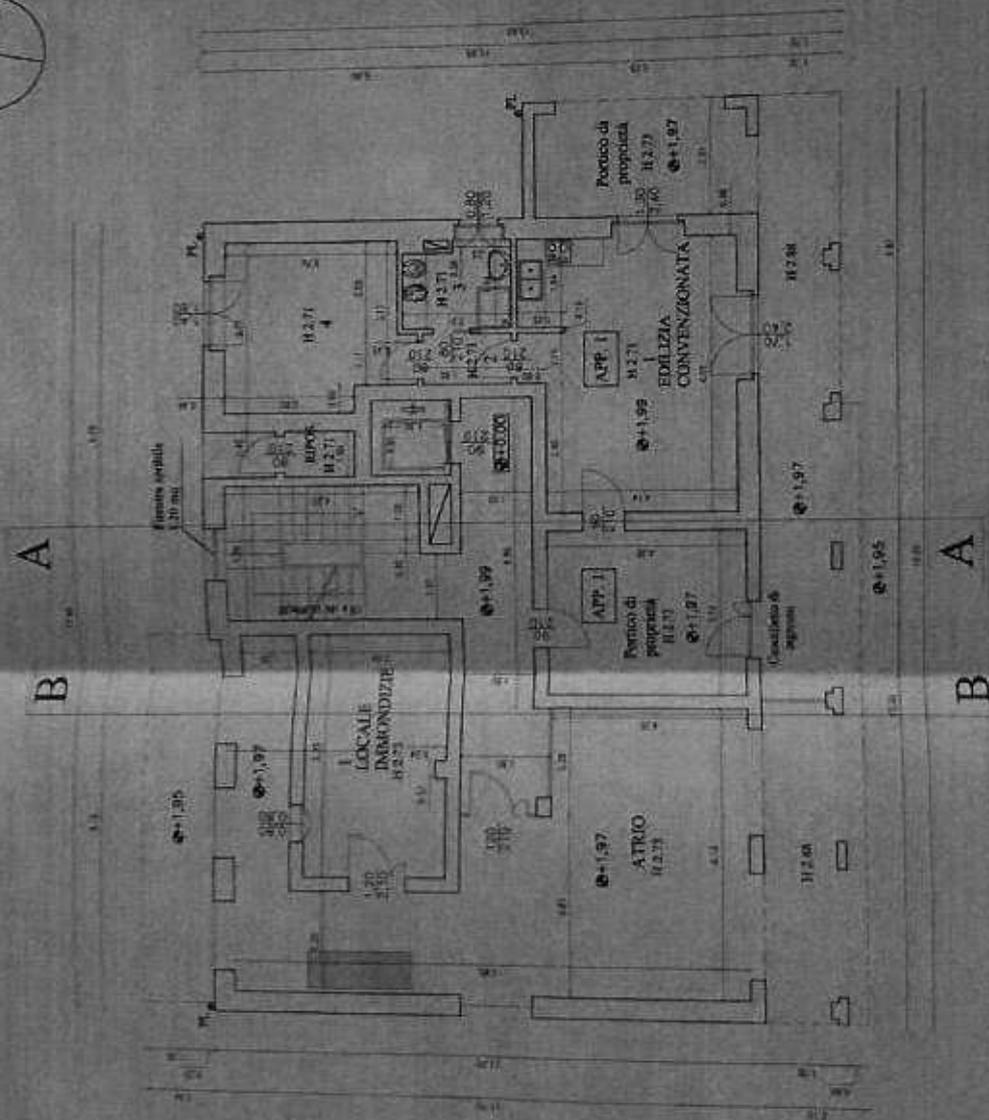
DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
05/06/2012	28/09/2012	11i
EDIFICIO B PIANTE PIANO 1°,2°,3°,4° F.T. SOTTOTETTO E COPERTURE		





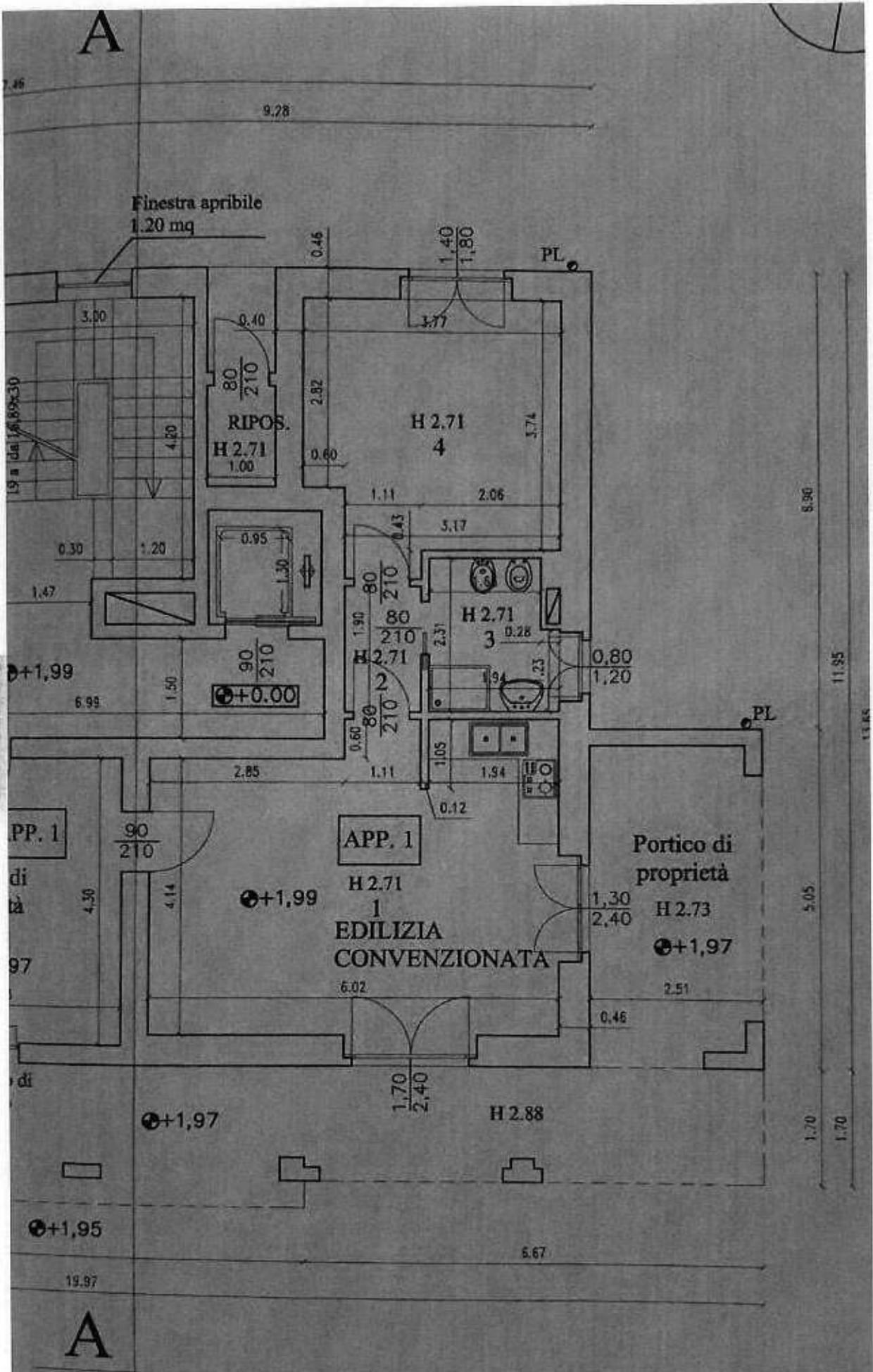
PAL. B. Piano 4° FUORI TERRA App. 47	
N°	DESCRIZIONE LOCALE S.U. LOCALI MQ
1	10,37(2,83) 10,11(2,80) 10,22(2,81) MQ 2,71
2	11,20(3,13) 11,07(3,11) 11,14(3,12) MQ 2,99
3	10,40(3,11) 10,27(3,09) 10,34(3,10) MQ 2,83
4	11,03(3,31) 10,90(3,29) 10,97(3,30) MQ 3,23
5	11,00(3,30) 10,87(3,28) 10,94(3,29) MQ 3,20
6	10,80(3,24) 10,67(3,22) 10,74(3,23) MQ 3,14
TOT. SU MQ 22,4	

PAL. B. Piano 4° FUORI TERRA App. 47	
N°	DESCRIZIONE LOCALE S.U. LOCALI MQ
1	10,37(2,83) 10,11(2,80) 10,22(2,81) MQ 2,71
2	11,20(3,13) 11,07(3,11) 11,14(3,12) MQ 2,99
3	10,40(3,11) 10,27(3,09) 10,34(3,10) MQ 2,83
4	11,03(3,31) 10,90(3,29) 10,97(3,30) MQ 3,23
5	11,00(3,30) 10,87(3,28) 10,94(3,29) MQ 3,20
6	10,80(3,24) 10,67(3,22) 10,74(3,23) MQ 3,14
7	10,37(2,83) 10,11(2,80) 10,22(2,81) MQ 2,71
TOT. SU MQ	



PIANO PRIMO FUORI TERRA

PAL. B. Piano 4° FUORI TERRA App. 47	
N°	DESCRIZIONE LOCALE S.U. LOCALI MQ
1	10,37(2,83) 10,11(2,80) 10,22(2,81) MQ 2,71
2	11,20(3,13) 11,07(3,11) 11,14(3,12) MQ 2,99
3	10,40(3,11) 10,27(3,09) 10,34(3,10) MQ 2,83
4	11,03(3,31) 10,90(3,29) 10,97(3,30) MQ 3,23
5	11,00(3,30) 10,87(3,28) 10,94(3,29) MQ 3,20
6	10,80(3,24) 10,67(3,22) 10,74(3,23) MQ 3,14
TOT. SU MQ 22,4	



PIANO PRIMO FUORI TERRA

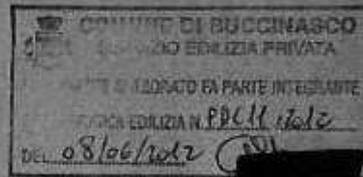


REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE di
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[Redacted]
L'Amministrazione
[Redacted]
[Redacted]



IL PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [Redacted]



PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [Redacted]

VIA [Redacted]

DATA

05/06/2012

AGGIORNAMENTO

TAVOLA

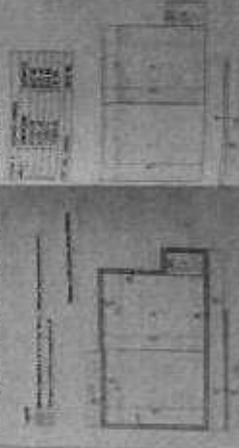
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA
E SLP EDIFICIO B

SCALA

1: 200

04

PEREK BOB - CALCOLO SUPERFICIE COPERTA



**EDIFICIO B
CALCOLO VOLUME DI PROGETTO***

Calcolo del volume di progetto con dati ricostruiti, in conformità con il regolamento edilizio comunale, all'atto di presentazione del progetto di autorizzazione all'edilizia.

DESCRIZIONE	ALTEZZA (m)	AREA (mq)	VOLUME (mc)
1. PIANO TERRA	3,30	1.200,00	3.960,00
2. PIANO PRIMO	3,30	1.200,00	3.960,00
3. PIANO SECONDO	3,30	1.200,00	3.960,00
4. PIANO TERZO	3,30	1.200,00	3.960,00
5. PIANO QUARTO	3,30	1.200,00	3.960,00
TOTALE		6.000,00	19.800,00



DESCRIZIONE	ALTEZZA (m)	AREA (mq)	VOLUME (mc)
1. PIANO TERRA	3,30	1.200,00	3.960,00
2. PIANO PRIMO	3,30	1.200,00	3.960,00
3. PIANO SECONDO	3,30	1.200,00	3.960,00
4. PIANO TERZO	3,30	1.200,00	3.960,00
5. PIANO QUARTO	3,30	1.200,00	3.960,00
TOTALE		6.000,00	19.800,00

**EDIFICIO B
CALCOLO VOLUME DI PROGETTO***

Calcolo del volume di progetto con dati ricostruiti, in conformità con il regolamento edilizio comunale, all'atto di presentazione del progetto di autorizzazione all'edilizia.

DESCRIZIONE	ALTEZZA (m)	AREA (mq)	VOLUME (mc)
1. PIANO TERRA	3,30	1.200,00	3.960,00
2. PIANO PRIMO	3,30	1.200,00	3.960,00
3. PIANO SECONDO	3,30	1.200,00	3.960,00
4. PIANO TERZO	3,30	1.200,00	3.960,00
5. PIANO QUARTO	3,30	1.200,00	3.960,00
TOTALE		6.000,00	19.800,00



GRUPPO EDIFICIO B

DESCRIZIONE	ALTEZZA (m)	AREA (mq)	VOLUME (mc)
1. PIANO TERRA	3,30	1.200,00	3.960,00
2. PIANO PRIMO	3,30	1.200,00	3.960,00
3. PIANO SECONDO	3,30	1.200,00	3.960,00
4. PIANO TERZO	3,30	1.200,00	3.960,00
5. PIANO QUARTO	3,30	1.200,00	3.960,00
TOTALE		6.000,00	19.800,00

espresso in un'attestazione di cui costituisce parte integrante e necessaria. Il presente documento è valido per un periodo di 180 giorni.

PERMESSO DI COSTRUIRE
AUTORIZZAZIONE
P. A. 01/01/2010
Pag. 1/001

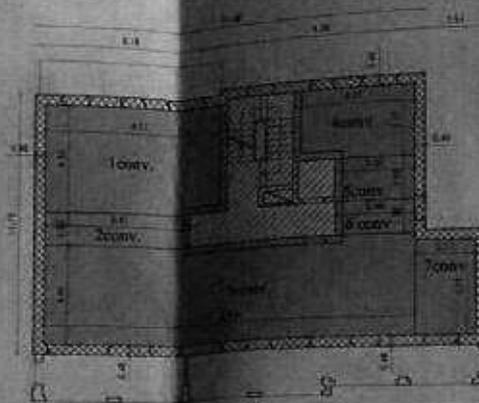


PRODOTTORE
SOCIETA' ITALIANA EDILIZIA
S.p.A. - Via S. Maria
10100 - Roma

DATA	DESCRIZIONE	TELEFONO

04

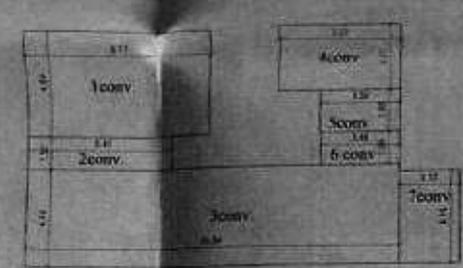
1° F.T.	0 MQ	X 3.30 M	0 MC	2° F.T.	161,71 MQ	X 3.30 M	555,69 MC
2° F.T.	0 MQ	X 3.30 M	0 MC	3° F.T.	162,15 MQ	X 3.30 M	535,10 MC
3° F.T.	0 MQ	X 3.30 M	0 MC	4° F.T.	0 MQ	X 3.30 M	0 MC
4° F.T.	162,54 MQ	X 3.30 M	536,68 MC	TOTALE	375,29 MQ		1238,46 MC
TOTALE	162,54 MQ		536,68 MC				



Edificio B - Piano 3° fuori terra

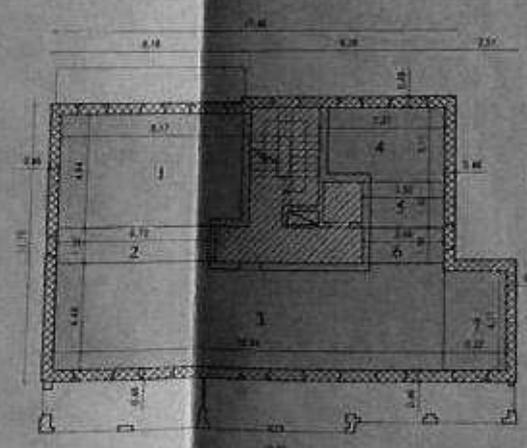
AREA	DIMENSIONI	S.L.P.	S.L.P. CONVENZ.
1 CONV.	8,17x4,84	39,54 MQ	
2 CONV.	1,50x6,41	9,61 MQ	
3 CONV.	16,54x4,44	73,43 MQ	
4 CONV.	5,37x3,17	17,02 MQ	
5 CONV.	1,82x3,50	6,72 MQ	
6 CONV.	3,46x3,50	5,18 MQ	
7 CONV.	2,57x4,14	10,64 MQ	
S.L.P. EDILIZIA LIBERA			
S.L.P. EDILIZIA CONVENZIONATA		162,54 MQ	
TOTALE S.L.P.			162,54 MQ

UNITA' IN EDILIZIA CONVENZIONATA
 UNITA' IN EDILIZIA LIBERA



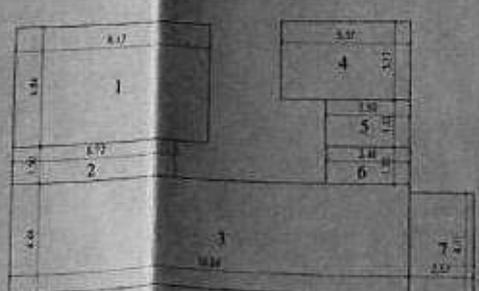
PIANO TERZO FUORI TERRA

Legenda
 Superficie deducibile art. 12, comma 1 del D.Lgs. n. 30/2007 art. 12: riduzione della trasmittanza termica superiore al 10% rispetto ai valori limite previsti dalla legislazione vigente
 Superficie deducibile in base all'art. 1.4.1.1.16, comma 5 NTA vigenti



Edificio B - Piano 4° fuori terra

AREA	DIMENSIONI	S.L.P.	S.L.P. CONVENZ.
1	8,17x4,84	39,54 MQ	
2	1,50x6,72	10,08 MQ	
3	16,54x4,44	73,43 MQ	
4	5,37x3,17	17,02 MQ	
5	1,82x3,50	6,72 MQ	
6	3,46x3,50	5,18 MQ	
7	2,57x4,14	10,64 MQ	
S.L.P. EDILIZIA LIBERA		162,54 MQ	
S.L.P. EDILIZIA CONVENZIONATA			
TOTALE S.L.P.			162,54 MQ



PIANO QUARTO FUORI TERRA

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[REDACTED]
[REDACTED] ORO
[REDACTED]

COMUNE DI BUCCINASCO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
IL PRESENTE ELABORATO FA PARTE INTEGRANTE
DELLA PRATICA EDILIZIA N° PDC 11/2012
DEL 08/06/2012 [Signature]

IL PROGETTISTA

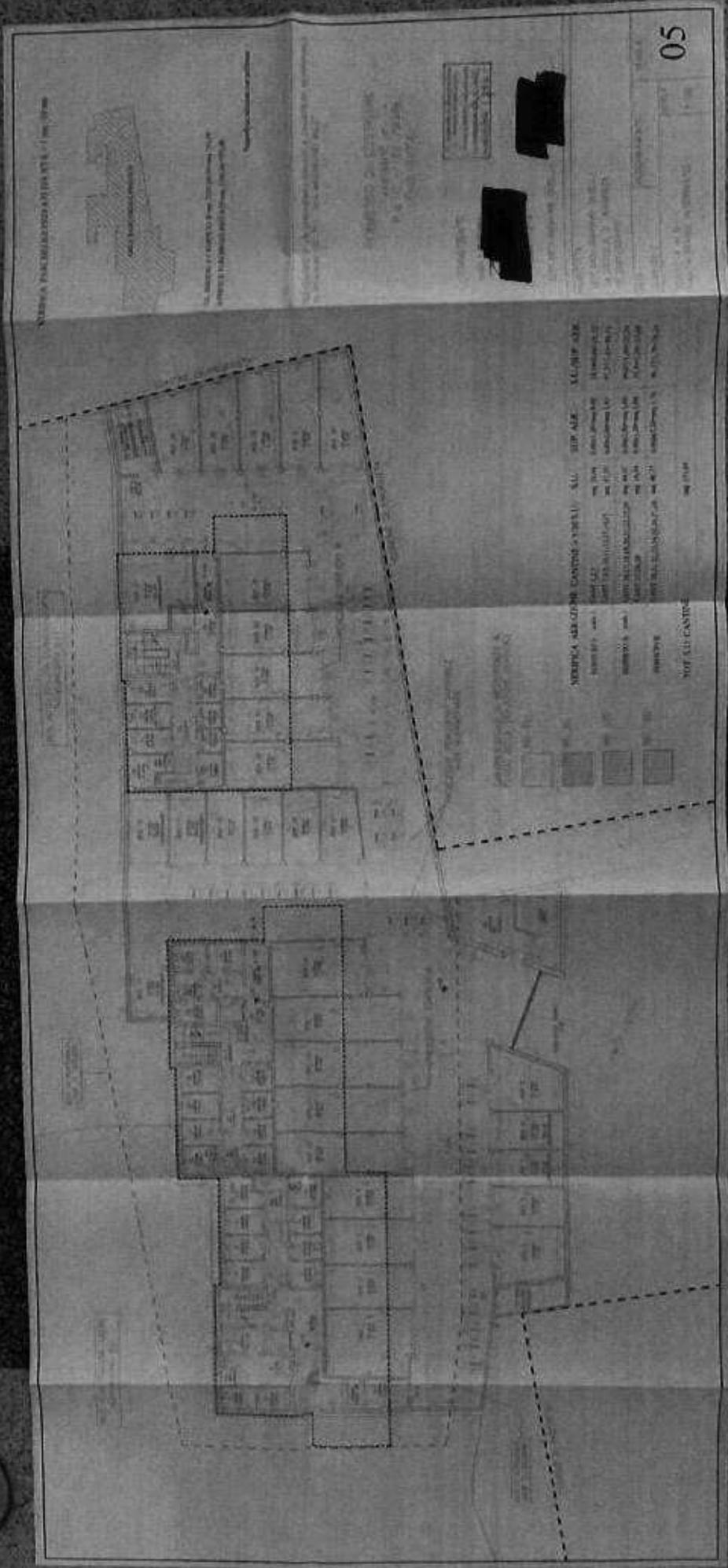
DOTT. ARCH. [REDACTED]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
N. 225
Architetto
[Signature]

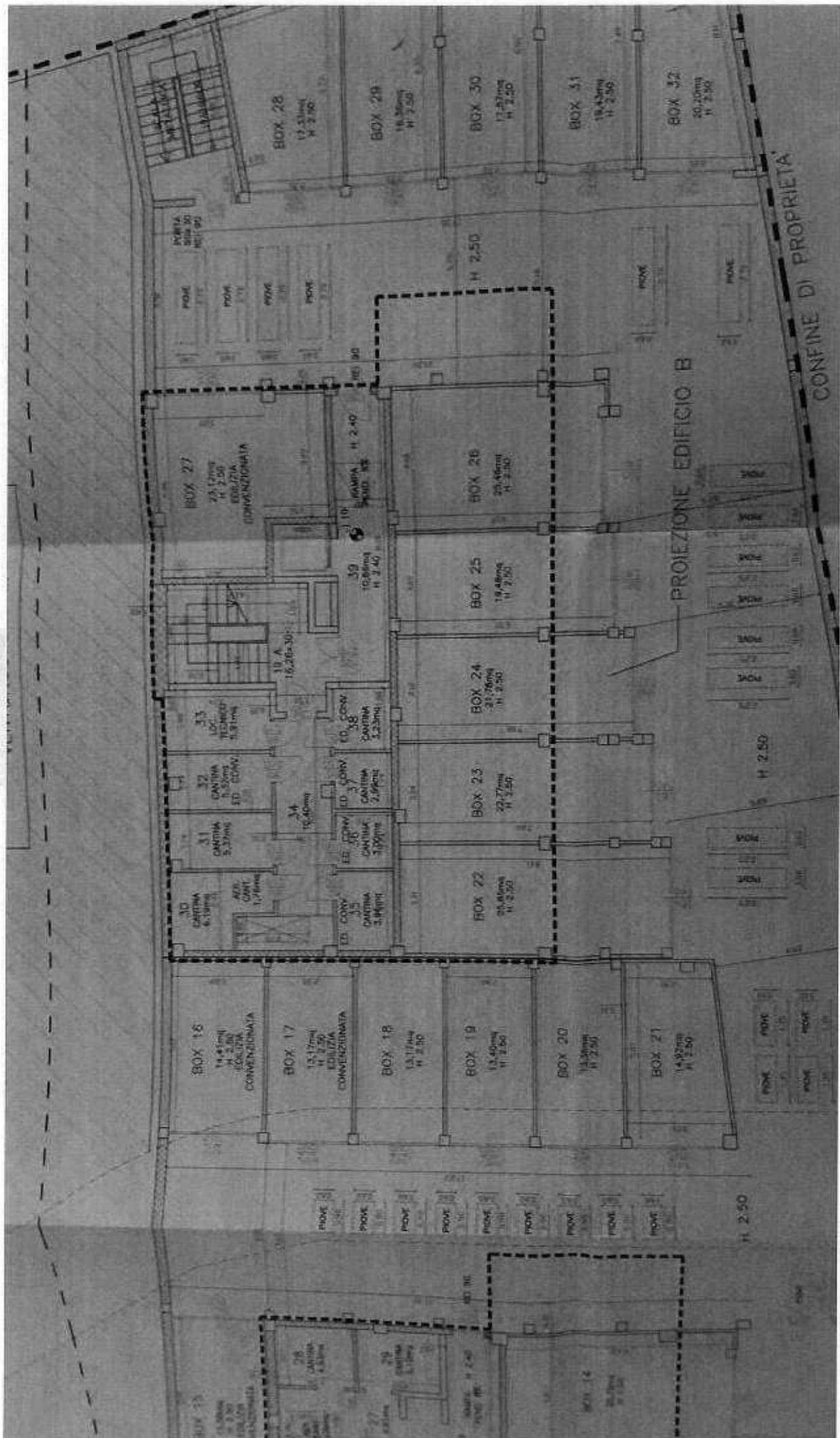
PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [REDACTED]
[REDACTED] A
TEL. [REDACTED]

DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
05/06/2012		05
EDIFICI A e B PIANTA PIANO INTERRATO		
	SCALA 1:100	



05



REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.L.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE di
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[REDACTED]
L. Amministratore [REDACTED] RO

COMUNE DI BUCCINASCO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
IL PRESENTE ELABORATO FA PARTE INTEGRANTE
DELLA PRATICA EDILIZIA N° PD/11/2012
DEL 08/06/2012

IL PROGETTISTA

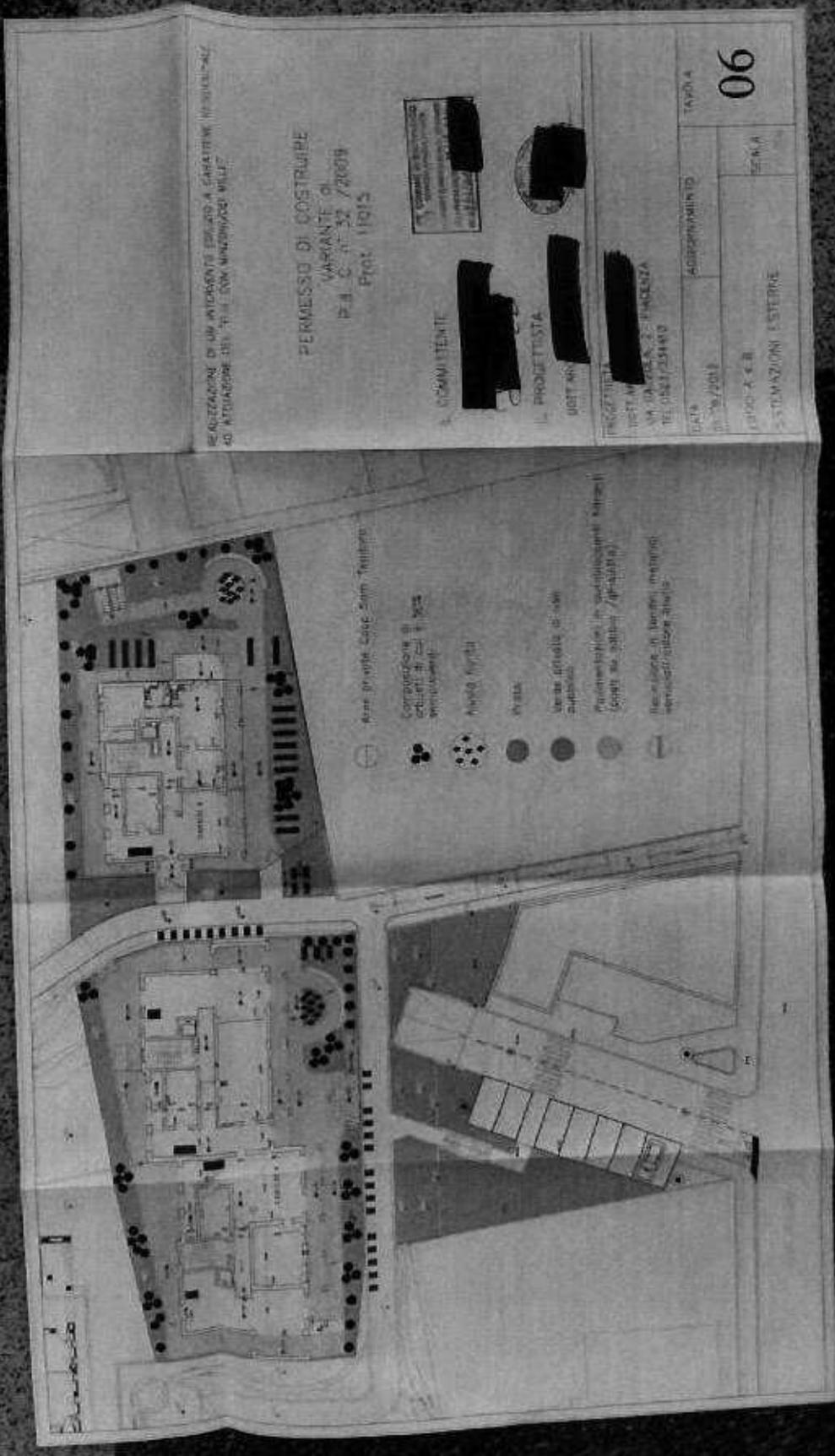
DOTT. ARCH. [REDACTED]

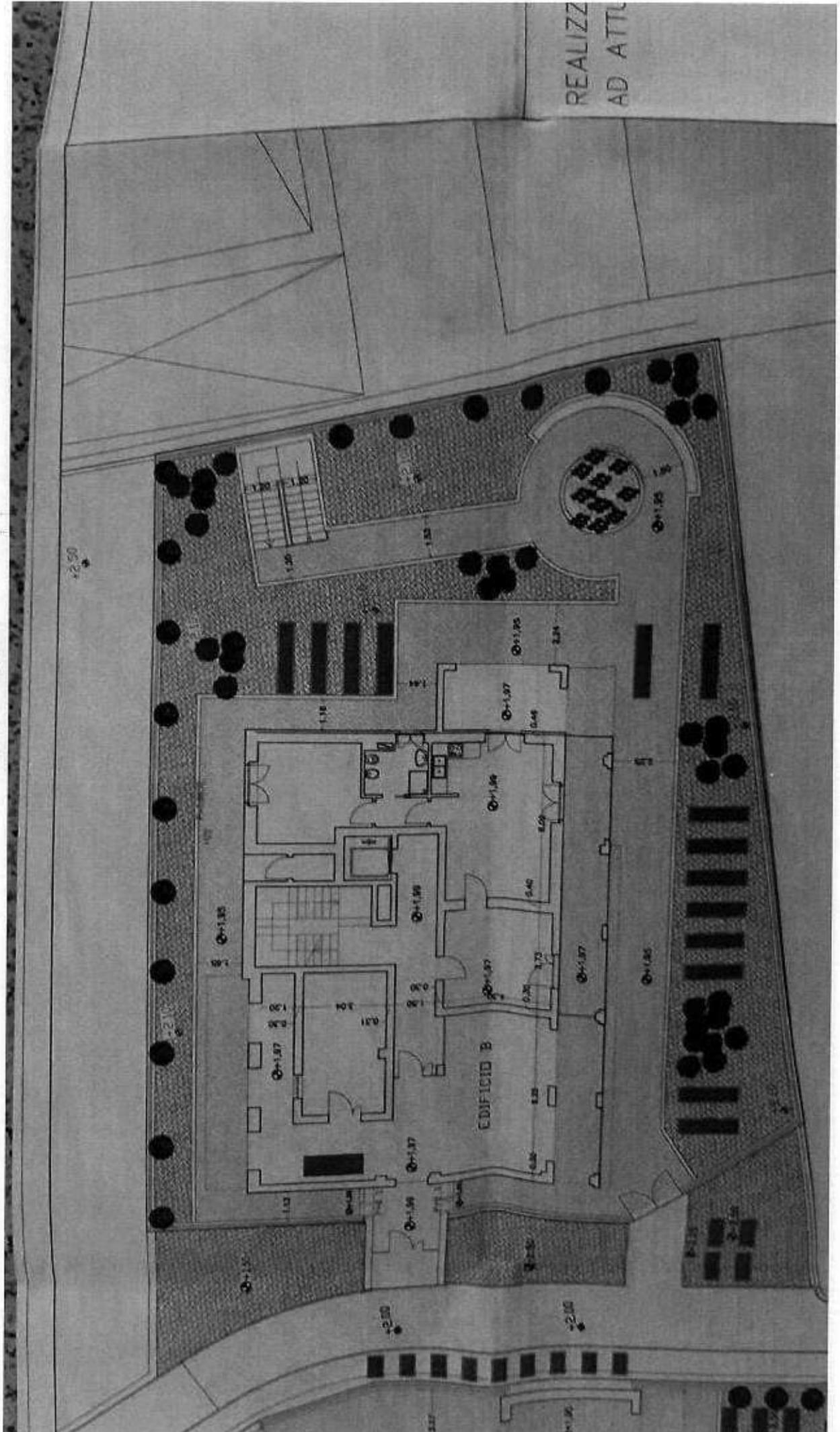
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
N. 225
Ammirato

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [REDACTED]
[REDACTED]
TEL. [REDACTED]

DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
05/06/2012		06
EDIFICI A e B SISTEMAZIONI ESTERNE	SCALA 1:200	





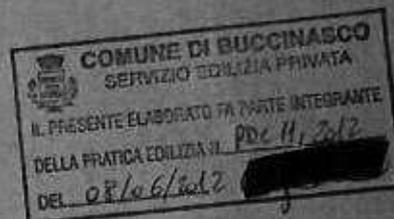
REALIZZ
AD ATTU

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE al
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[REDACTED]



IL PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [REDACTED]



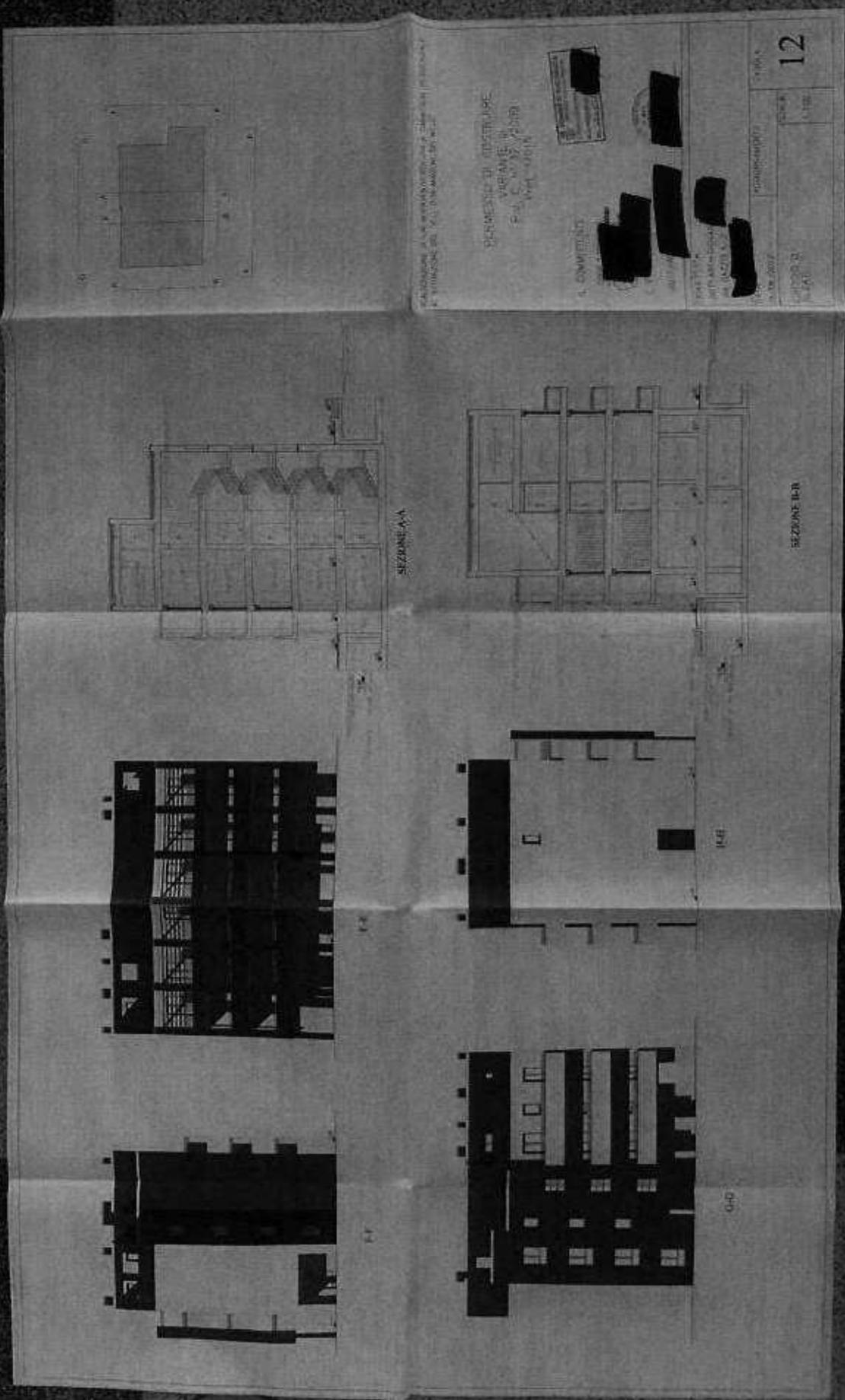
PROGETTISTA

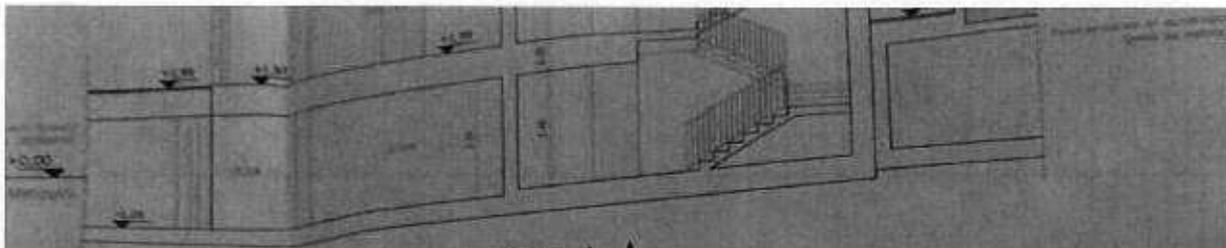
DOTT. ARCH. [REDACTED]

VI [REDACTED] A

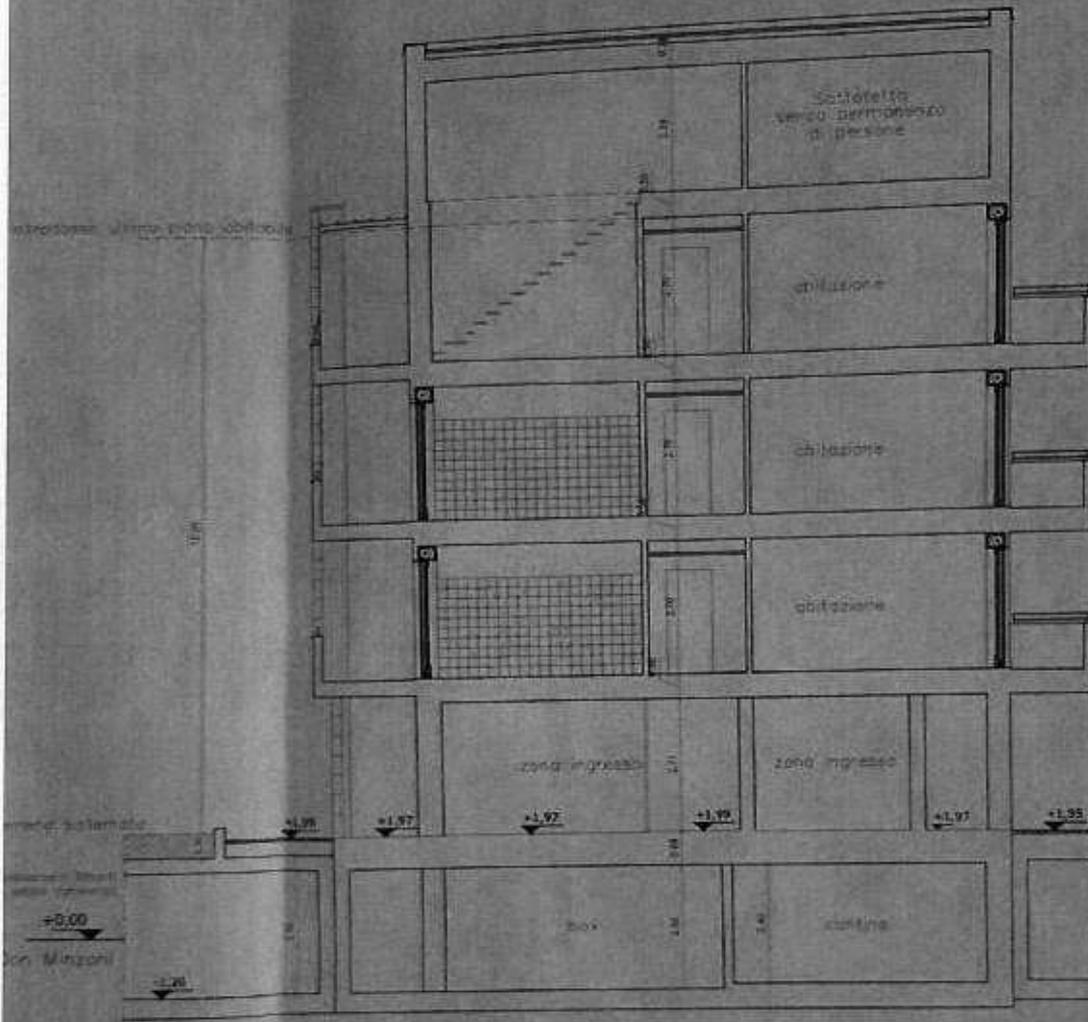
TEL. [REDACTED]

DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
05/06/2012		12
EDIFICIO B ALZATI	SCALA 1:100	





SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

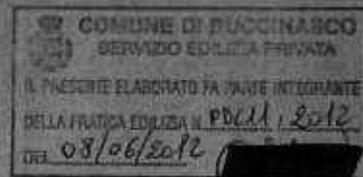


REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.L.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

PERMESSO DI COSTRUIRE
VARIANTE di
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



IL PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [REDACTED]



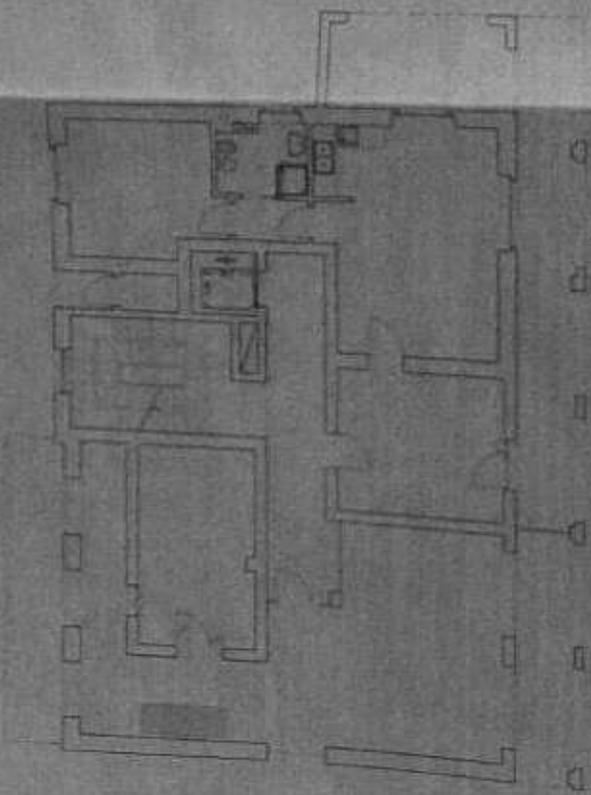
PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [REDACTED]
[REDACTED]
TEL. [REDACTED]

DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
07/05/2012		15
EDIFICIO B SCHEMA ADATTABILITA' ALLOGGI E VERIFICA ACCESSIBILITA'	SCALA 1:100	

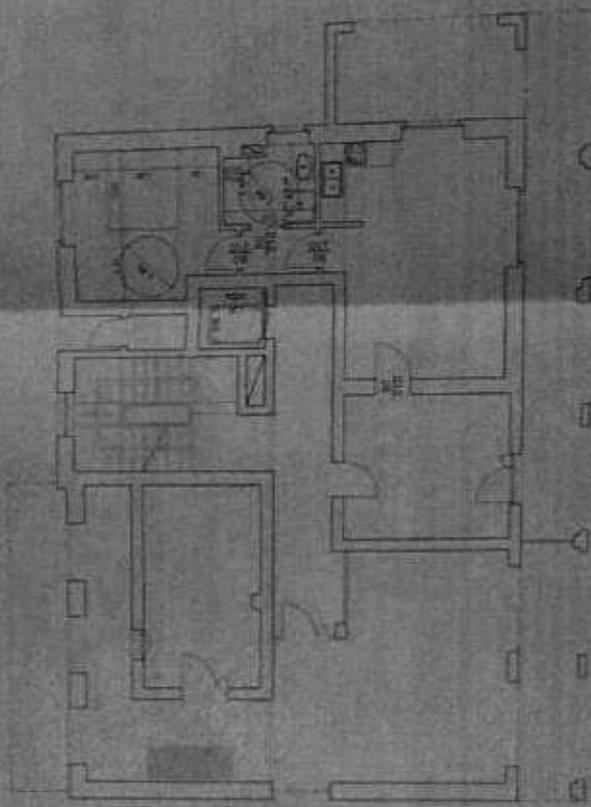


SOVRAPPOSIZIONI



PIANO PRIMO FUORI TERRA

STATO FINALE (ALLOGGI ACCESSIBILI)



PIANO PRIMO FUORI TERRA



PDC 11/2012

COMUNE DI BUCCINASCO
Prov. di Milano



Modello PDC 11/11
Pagina 1 di 13
Aggiornamento Modulo 2009

Al Servizio Edilizia Privata e
Urbanistica

Prof. Gen. _____
Pratica n. _____

PERMESSO DI COSTRUIRE

(il presente modulo deve essere compilato in tutti i suoi parti)

(ai sensi dell'art. 33 della Legge Regionale 12/05)

Età sottoscrittore/a _____

codice fiscale _____

nato/a a _____

residente in _____

telefono _____

per conto: proprio
 della ditta _____ con sede in _____
 via _____ n. 23

C.F./P.IVA _____

in qualità di: proprietaria avente titolo PRESIDENTE

Chiede il rilascio di:

- Permesso di costruire per lavori di:
- ristrutturazione edilizia (art. 27.1 lett.d L.R. 12/05)
 - nuova costruzione (art. 27.1 lett.e L.R. 12/05)
 - opere di urbanizzazione (art. 27.1 lett.e L.R. 12/05)
 - recupero abitativo di sottotetto (art. 63 - 64 - 65 L.R. 12/05)
 - ristrutturazione urbanistica (art. 27.1 lett.f L.R. 12/05)
 - altro (specificare il tipo di intervento in base alla definizione di interventi edili ai sensi dell'art. 27 L.R. 12/05)
- variante essenziale (ai sensi dell'art. 54 della L.R. 12/2005) a permesso di costruire P.E. 32,09
 prot. n. 11015 del _____
- variante non essenziale (ai sensi dell'art. 54 della L.R. 12/2005) a permesso di costruire P.E. _____
 prot. n. _____ del _____
- a sanatoria

COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	PERMESSO DI COSTRUIRE	Modello	PDC 11/11	
		Pagina	2	di 19
		Aggiornamento Modulo 01/11/11		

da eseguirsi sull'area / immobile sito in:

BUCCINASCO VIA DON MINZONI

identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 5 mappale 13 subalterno 701

(se esistente) pratica edilizia di edificazione originaria _____
(Numero e data)

Dichiara che

- sull'area/immobile oggetto dell'intervento non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi.
- sull'immobile in oggetto:
 - non è stata inoltrata domanda di condono edilizio o concessione in sanatoria (Legge 47/85, Legge 724/94 o Legge 326/03 s.m.l.)
 - è stata inoltrata domanda di condono edilizio o concessione in sanatoria (Legge 47/85, Legge 724/94 o Legge 326/03 s.m.l.) per opere ultimate nell'anno _____ atti n° _____
- ai sensi dell'art. 3 comma 8 del Decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 come modificato dall'art. 86 comma 10, d.lgs. n. 278 del 2003 e dall'art. 20, comma 10, decreto legislativo n. 251 del 2004 e s.m.l., oltre al nominativo delle imprese esecutrici dei lavori:
 - trasmette, in allegato alla presente:
 1. una dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica
 2. una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 3. i certificati di regolarità contributiva o il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);
 4. visura della C.C.I.A.
 - trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di cui al punto precedente, consapevole che in assenza del certificato di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo.
- ai sensi dell'art. 327 del vigente Regolamento d'Igiene, per gli interventi di demolizione o scavo o altro, i materiali di risulta allontanati verranno conferiti presso DISCARICA AUTORIZZATA

VEDI
P.d.C.
32/09

COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	PERMESSO DI COSTRUIRE	Modello FDC 11.11
		Foglia 3 di 19
		Aggiornamento Modulo 01/97/1

Al fini delle rispettive responsabilità si dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

■ **PROGETTISTA:**
 [redacted] codice fiscale [redacted] (20)
 con domicilio in [redacted]
 iscritto all'albo degli ARCHITETTI prov. di PIACENZA
 Timbro e firma per assenso [redacted]

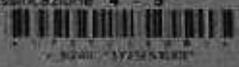


■ **DIRETTORE DEI LAVORI:** (se possibile, solo se diverso dal progettista)
 [redacted] codice fiscale [redacted]
 con domicilio in [redacted]
 iscritto all'albo degli ARCHITETTI prov. di PIACENZA
 Timbro e firma per assenso [redacted]



■ **ASSUNTORE DEI LAVORI:** (è possibile comunicarlo prima dell'inizio dei lavori)
 [redacted] C.F./P.IVA [redacted] LLLL
 con domicilio in [redacted]
 Timbro e firma per assenso [redacted]

SCIA 77/13

COMUNE DI BUCCINASCO Provincia di Milano	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	Modello 50/2011 Pagina 1 di 17
Al Servizio Edilizia Privata e Urbanistica		Comune di Buccinasco Prot. 20130021122 27-11-2013 - Modalità A Classificazione 4 - 5 

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'

ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 241 del 07/08/1990 come modificato dalla Legge n. 122 del 30/10/2010
Il presente modulo deve essere compilato in tutte le sue parti

IL sottoscritto _____
 codice fiscale _____
 nato/a a _____
 residente a _____
 recapiti _____
 per conto: proprio della ditta _____ con sede in _____
 via _____
 C.F./P.IVA _____
 in qualità di: proprietario/a avente titolo _____

SEGNALA

con la disciplina prevista dal D.P.R. 360/2001 e s. m. ed i. e dalla Legge Regionale n. 12 del 11/03/2005 e s. m. i. e dalla Legge n. 122 del 30/07/2010, come da allegata relazione tecnica di asseverazione a firma del progettista e consapevole che nel termine di 30 giorni l'amministrazione può adottare motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività in caso di accertata carenza dei requisiti e presupposti della predetta segnalazione, di dare inizio all'esecuzione di opere per gli interventi di:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE E MODIFICHE CHE COMPORNO INTERVENTI SU PARTI STRUTTURALI DEGLI EDIFICI
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE PORTI AD UN ORGANISMO EDILIZIO IN TUTTO O IN PARTE DIVERSO DAL PRECEDENTE E CHE COMPORTI AUMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI, MODIFICHE DEL VOLUME DELLA SAGOMA, DEI PROSPETTI O DELLE SUPERFICI, OVVERO CHE, LIMITATAMENTE AGLI IMMOBILI COMPRESI NELLE ZONE OMOGENEE A (D.M. 1444/86), NON COMPORTI MUTAMENTI DELLA DESTINAZIONE D'USO
- DEMOLIZIONE
- ALTRO VARIANTI INTERNE E MODIFICHE ALLE PARTI COMUNI

Firmato Da: ISABELLA TANGAPI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16ce7c1



COMUNE DI BUCCONASCO (Prov. di PAVIA)	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	Modello	SCIA 11/11
		Pagina	2 di 17
		Applicazione Modulo	11/11/11

nell'immobile sito in VIA DON MINZONI
(Indirizzo) 1 1 1
(Num. civico) (Catasto) (Piano)
 identificato al N.C.E.U.C.T. al foglio mappale subalterno
 pratica edilizia di edificazione originaria P.A.C. n. 11/12
(Num. e data)

DICHIARA CHE

■ Sul immobile in oggetto:

non è stata inoltrata domanda di condono edilizio o concessione in sanatoria (Legge 47/85, Legge 724/94 o Legge 326/03 e s.m.i.);

è stata inoltrata domanda di condono edilizio o concessione in sanatoria (Legge 47/85, Legge 724/94 o Legge 326/03 e s.m.i.) per opere ultimata nell'anno _____
 atti n. _____

■ Ai sensi dell'art. 3 comma 8 del Decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494 come modificato dall'art. 86, comma 10, d.lgs. n. 276 del 2003 e dall'art. 20, comma 10, decreto legislativo n. 251 del 2004 e s.m.i., oltre al nominativo delle imprese esecutrici dei lavori:

trasmette, in allegato alla presente:

1. una dichiarazione dell'impresa esecutrice dell'organico medio annuo, distinto per qualifica;
2. una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
3. i certificati di regolarità contributiva o il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.);
4. visura della C.C.I.A.

■ Ai sensi dell'art. 3.2.7 del vigente Regolamento d'igiene, per gli interventi di demolizione o scavo o altro, i materiali di risulta allontanati verranno conferiti presso _____

Si allega la relazione, di cui al comma 1 dell'art. 42 L.R. 12/2005 e s.m.i., redatta da professionista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare, alle norme urbanistiche, agli strumenti di pianificazione vigenti e adottati e al regolamento edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

COMUNE di BUCCINASCO Via della Libertà, 1	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ	Modello	5/2011 (1)
		Pagina	3 di 17
		Aggiornamento Modulo 01/01/11	

Al fine delle rispettive responsabilità si dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

PROGETTISTA:
 C. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
 con domicilio in [REDACTED] 26 tel. [REDACTED]
 iscritto all'albo degli [REDACTED] prov. di [REDACTED]
 Timbro e firma per assenso [REDACTED]

DIRETTORE DEI LAVORI: (da compilare solo se diverso dal progettista)
 C. [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
 con domicilio in [REDACTED] tel. [REDACTED]
 iscritto all'albo degli [REDACTED] prov. di P [REDACTED]
 Timbro e firma per assenso [REDACTED]

ASSUNTORE DEI LAVORI: (la comunicazione del nominativo dell'assuntore dei lavori **E' OBBLIGATORIA** ai sensi dell'art. 42 della L.R. 12/2005 e s.m.)
 C.F.P.IVA [REDACTED]
 con domicilio in [REDACTED]
 Timbro e firma per assenso [REDACTED]

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(barrare le caselle relative alla documentazione effettivamente allegata)

- Documento di identità del denunciante.
- Copia del rogito o dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (come da modello scaricabile dal sito Internet del Comune di Buccinasco) comprovante la proprietà dell'immobile o terreno oggetto dell'intervento, ovvero delega del proprietario che autorizzi l'intervento.
- Relazione descrittiva dell'intervento in progetto, con particolare riguardo alle caratteristiche delle strutture, dei materiali e all'eventuale presenza di amianto (oppure compilazione della sezione specifica riportata a pag. 6 del presente modello, "RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE")
- Stralcio** della Carta Unica del P.R.G. vigente, con **individuazione** dell'area di intervento.
- Estratto** di mappa in scala 1:2000 o 1:1000, su base catastale, con **individuazione** dell'area di intervento.
- Elaborati grafici dello "stato di fatto" (con indicazione della destinazione d'uso di ogni singolo locale) ed elaborati grafici con "sovrapposizioni" con colorazioni in giallo per le opere da demolire e colorazione in rosso per le opere da costruire.



COMUNE DI BUCCHIRASCO Provincia di Milano	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ	Modello	SCIA 21/11
		Pagina	4 di 17
		Aggiornato in vigore dal 1/1/2011	

- Elaborati grafici descrittivi dell'intervento in scala 1:100 o 1:50
- a) Pianta completa di dimensionamento (quotatura dei locali, delle porte, delle finestre, ecc...), indicazione della destinazione d'uso dei singoli locali, calcolo analitico dei rapporti areoilluminanti di ogni singolo locale, indicazione canne fumarie, di esalazione, scarichi e posizionamento caldaie murali.
- b) Sezioni quotate scelte nelle posizioni più rappresentative, di cui almeno una in corrispondenza del vano scala, oltre all'indicazione delle quote riferita al ciglio stradale.
- c) Prospetti completi dell'indicazione dei materiali e colori da utilizzare per la costruzione, indicazione dei serramenti apribili e delle canne fumarie di esalazione.
- Dichiarazione di cui all'art. 1, comma 4, legge 09/01/1989 n. 13 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) e all'art. 10 del D.M. 14/06/1989 n. 236.
- Documentazione fotografica (formato minimo 10x15 cm) rappresentante la zona e il suo intorno; nel caso di interventi su edifici esistenti, andranno allegati le fotografie dello stato di fatto dell'edificio all'esterno, nonché all'interno dei locali in cui è previsto il nuovo intervento.
- Ricevuta del versamento per dritti di segreteria.
- Tabella per la determinazione degli oneri di urbanizzazione (allegato "A").
- Tabella per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione (allegato "B") da compiersi per edifici residenziali (art. 3-8 Legge n. 10 del 28/01/1977 - delibera Cons. Reg. Lombardia del 31/05/1994 n. 5538/4) o computo metrico-estimativo delle opere da realizzare per gli edifici commerciali.
- Progetto delle opere e/o componenti strutturali ai sensi del D.M. 14/01/2008 (NTC 2008) e s.m.i.
- Progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti tecnici, di cui all'art. 5 del D.M.E. n. 37 del 22/01/2008, redatto da un professionista iscritto all'albo professionale - nell'ambito delle rispettive competenze - nei casi indicati all'art. 5 comma 2 del decreto, ovvero, negli altri casi, redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice (da presentarsi contestualmente al progetto edilizio).
- Dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte di cui all'art. 7 del Decreto n. 37/2008, redatto dall'impresa installatrice secondo il modello di cui all'allegato I del decreto (da presentarsi entro 30 gg. dalla conclusione dei lavori).
- Relazione tecnica, redatta da un professionista abilitato, ai sensi della L. n. 10 del 09/01/1991, del D.Lgs. n. 192 del 19/06/2005 e s.m.i. e D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i. (da presentarsi contestualmente al progetto edilizio).
- Convezione, debitamente registrata, stipulata dal richiedente con i proprietari limitrofi qualora sia prevista deroga al rispetto delle norme relative alla distanza degli edifici dai confini di proprietà.
- Copia di ricevuta di avvenuta trasmissione del "piano di indagine" all'A.R.P.A. territorialmente competente, come disposto dall'art. 3.2.6 del Capitolo 2° del v. vigente Regolamento Locale d'Igiene.
- Modello 1A - Domanda di utilizzo/destinazione a terzo deposito di terre e rocce da scavo - art. 136 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

COMUNE DI SUDNASCIO PROV. DI MILANO	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ	Modello	SCIA 51/11
		Pagina	6 di 17
		APPROVATO DAL COMITATO DI INTERCOMUNALI	

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(da presentarsi per opere interessanti interventi non residenziali)

- Dichiarazione impegnativa del titolare, nei casi previsti dalla legge, a presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività Produttiva di cui alla Legge n. 122 del 30/07/2010.

Tutti gli elaborati cartacei devono essere piegati secondo il formato UNI A4 e devono contenere in testata l'indicazione del tipo di intervento, la sua ubicazione, il titolo dell'elaborato, le generalità e la firma dell'avente titolo e del progettista (con relativo timbro professionale). Deve essere lasciato inoltre lo spazio per gli eventuali timbri autorizzativi e d'espressione dei pareri.

La presente segnalazione è sottoposta al termine massimo di efficacia pari a tre anni. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel predetto termine è subordinata a nuova segnalazione.

Il sottoscritto si impegna, inoltre, entro i predetti termini, a comunicare la data di ultimazione dei lavori e a produrre, ai sensi dell'art. 42 comma 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato con la segnalazione certificata di inizio attività, nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del DPR 380/2001 e s. m. ed.).

Firma per esteso del Proprietario o dell'Avente titolo



Ai sensi dell'art. 38 e 40 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario o dell'Avente titolo.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003

I dati personali raccolti tramite Modulo a rinvio postale non vengono elaborati ai fini del procedimento per il quale gli interessati hanno fornito la segnalazione della deposizione sulla pubblicazione degli atti, ai sensi della Legge n. 241/1990 e del n. 36, comma 2, della Legge n. 152/2000 e dei procedimenti relativi amministrativi, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti, e nei rapporti delle disposizioni di legge ed ogni altro. Il conferimento dei dati ha natura volontaria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'attuazione della pratica.

Prodotto dal strumento Carta e Stampante
 Responsabile del trattamento: Arch. Roberto Sgarbi Milano



COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	Mobilità	SEGNALAZIONE
		Pagina	5 di 17
		Applicazione Modulo SEGNALAZIONE	

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Il presente modulo deve essere compilato in tutte le sue parti)

Il/La sottoscrittore ARCH [redacted]
 residente in [redacted] n. 26
 telefono [redacted] codice fiscale [redacted]
 con domicilio in [redacted] n. 26
 telefono [redacted]
 in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale dei/delle ARCHITETTI
 nell'Ordine/Collegio della provincia di PIACENZA con il n. 225

DICHIARA

Che le opere da eseguirsi sull'immobile, così come individuato in precedenza, consistono in:
VARIANTI INTERNE E MODIFICHE ALLE PARTI COMUNI

(Indicare la via, l'abitazione o l'immobile dal riferimento al progetto)

come da progetto allegato, composto da:
 n. 25 elaborati grafici in originale (in 1/1 duplice copia),
 n. 4 documenti (in 1/1 duplice copia),
 n. _____ fotografie (in duplice copia);
 n. _____ supporti informatici.

quantità n. _____ del _____ di € _____ (enti di territorio competenza comunale) effettuata d/o la
 Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio in Buccinasco, via A. Moro n. 9.

Delibera GC n° 199 del 16/10/2003

1. S.C.I.A. SENZA PAGAMENTO DI ONERI	€	77,47
2. S.C.I.A. CON PAGAMENTO DI ONERI		
1. TRASFORMAZIONI D'USO IN GENERE		
A. FINO A MQ. 100	€	100,00
B. FINO A MQ. 200	€	270,00
C. FINO A MQ. 300	€	400,00
D. OLTRE MQ. 300	€	530,00
4. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI (SENZA AUMENTO DI S.I.)	€	77,47
5. RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI INDUSTRIALI E COMMERCIALI (SENZA AUMENTO DI S.I.)	€	110,00

Che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in
 ambito _____



COMUNE DI SUGGINASCO Provincia di Milano	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ	Modello	SCA 11/11
		Pagina	7 di 17
		SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA	

In relazione alle previsioni di pianificazione attuativa:

- non è interessata da alcuna previsione di pianificazione particolareggiata.
- interno al Piano di _____ denominato _____
 approvato con D.C.C. n° _____ del _____ e convenzionato con atto _____

(Nella data - in appresso)

In relazione ai vincoli:

- non vincolato ai sensi di legge.
- soggetto a vincolo storico architettonico parte II D.Lgs.42/2004 e s.m.i.,
- soggetto a vincolo paesistico ambientale parte III D.Lgs.42/2004 e s.m.i.,
- soggetto a vincolo idrogeologico RD n. 3257/1923 e s.m.i.,
- zona di recupero ai sensi art. 27 L.457/1978 e s.m.i.,
- fascia di rispetto: stradale ferroviaria cimiteriale (altro) _____
- (altro) _____

In relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica.
- richiede che l'autorizzazione paesistica sia acquisita dal Servizio Edilizia Privata e pertanto si allega copia degli elaborati necessari;
- è già stata ottenuta la autorizzazione paesistica, di cui si allega copia.
- è già stata richiesta la autorizzazione paesistica, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente D.I.A. è priva di effetti.

In relazione ai siti soggetti a bonifica ed a ripristino ambientale (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.):

- l'intervento non avviene in area soggetta a bonifica e a ripristino ambientale;
- l'intervento avviene in area che è stata soggetta a bonifica e si trasmette in allegato certificato di avvenuta bonifica/messa in sicurezza permanente ai sensi dell'art. 242 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

In relazione ai disposti di cui all'art. 3.2.6 del Capitolo 2° del vigente Regolamento Locale d'Igiene, in merito alla sicurezza e salubrità negli interventi su strutture esistenti e per le aree abbandonate:

- l'intervento non necessita di preventivo "piano d'indagine".
- è già stato trasmesso il "piano d'indagine" all'A.R.P.A. territorialmente competente (si allega in copia ricevuta di avvenuta trasmissione), fermo restando che fino all'approvazione della stessa la presente D.I.A. è priva di effetti.

In relazione ai disposti di cui all'art. 186 del D.lgs. 152/06 e s.m.i., in merito all'utilizzo/destinazione a terzi delle rocce e terre di scavo:

- l'intervento non prevede scavi.
- si allega modello FA debitamente compilato e completo dei prescritti allegati
- le rocce e terre di scavo verranno conferite in discarica autorizzata come rifiuti, con apposito formulario.



COMUNE DI BUCCINASCO Servizio Edilizia Privata	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ	Modello	SCIA 15/11/07
		Pagina	3 di 17
		Attestato di Conformità Modulo di Pront	

In relazione al parere ASL, nei soli casi in cui sia esclusa l'autocertificazione costituita dall'asseverazione sottoscritta con la presente segnalazione; ai sensi della L.R. 8/2007:

- l'intervento non è soggetto a parere ASL;
- richiede che il parere ASL sia acquisito dal Servizio Edilizia Privata e pertanto si allega copia degli elaborati necessari;
- è già stato ottenuto il parere ASL, di cui si allega copia.

In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega dichiarazione e relazione tecnica riguardante il rispetto dei requisiti minimi;
- è già stato ottenuto il parere dei Vigili del Fuoco, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il parere dei Vigili del Fuoco, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente D.I.A. è priva di effetti.

In relazione agli ulteriori ed eventuali pareri preventivi richiesti per legge:

- le opere non richiedono ulteriori pareri preventivi;
- allega parere preventivo di _____
(Parere Agenteo Sud Minerario - art. 1)
- richiede che il parere preventivo di _____
sia acquisito direttamente dal Servizio Edilizia Privata e pertanto si allega copia degli elaborati necessari.

In relazione alle norme per la sicurezza degli impianti:

- le opere non comportano installazione, trasformazione o ampliamento degli impianti;
- le opere rientrano nei casi di cui all'art. 5 del D.M. 37 del 22/01/2008 e pertanto si allega progetto redatto da professionisti, iscritti negli albi professionali, nell'ambito delle rispettive competenze nei casi indicati all'art. 5 comma 2 del decreto, ovvero, negli altri casi, redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice.

In relazione alle opere di coibentazione termica degli edifici, del risparmio energetico e dell'installazione di nuovi impianti termici ai sensi della L. 10 del 09/01/1991, del D.P.R. n. 192 del 19/08/2005 e s.m.i. e dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001:

- le opere non richiedono presentazione di progetto e relativa relazione tecnica;
- le opere richiedono presentazione di progetto e relativa relazione tecnica che verranno consegnati prima dell'inizio dei lavori.

In relazione a lavori che comportano la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato normale e/o precompresso ed a struttura metallica ai sensi del D.M. 14/01/2008 e s.m.i. e dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. nonché la realizzazione di strutture portanti in genere (D.M. 14 Gennaio 2008 - NTC 2008)

- l'intervento non riguarda la realizzazione di opere strutturali di cui al D.M. 14 Gennaio 2008 - NTC 2008;
- allega progetto strutturale completo di relazione tecnica ed elaborati grafici di cui al D.M. 14 Gennaio 2008 - NTC 2008;
- le opere rientrano nei casi di cui al comma 1 dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., pertanto verrà presentata in duplice copia, prima dell'inizio dei lavori, la denuncia di cui al medesimo articolo.



COMUNE DI BUCCHIRASCO Provincia di Milano	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ	Modello	SCIA 11/11
		Pagina	0 di 17
		Regolamento Municipale 01/03/11	

In relazione all'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13/89, L.R. 6/89, D.M. 236/89)

essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M. 236/89, si allega dichiarazione ai sensi del comma 4-art.1 della L. 13/89; si allegano inoltre gli elaborati grafici e la relativa relazione che dimostrino il rispetto dei criteri di progettazione ai sensi della L. 13/89, della L.R. 6/89 e del D.M. 236/89 (accessibilità, adattabilità, visitabilità).

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale,

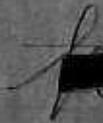
ASSEVERA

ai sensi del D.P.R. 360/01 e della L.R. 12/2005 e s.m.i., la conformità delle opere sopra indicate e compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica.

Dichiara altresì di essere abilitato alla redazione del progetto architettonico
 impiantistico
 strutturale

oggetto della presente pratica edilizia.

Il Progettista






COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ	Modello: S.C.A. 11/11
		Pagina: 10 di 11
		Aggiornamento: Modello 07/2011

Allegato A

TABELLA

PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Denuncia di Inizio Attività presentata da: _____ n. _____
 residente in _____ via _____
 edificio _____ scala _____ piano _____

NB: Il presente modello dovrà essere presentato (debitamente compilato) per le categorie di opere definite dall'allegato "A" ai sensi del D.P.R. n. 390 del 06/06/2001

INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
 (Approvato con delibera di Consiglio Comunale n°41 del 09/10/2009)

Tabella A			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Restauro		Ristrutturazioni, risanamento con variazione dell'uso del suolo	
RESIDENZA			urb. I°	urb. II°	urb. I°	urb. II°	urb. I°	urb. II°
PRG	PGT	€/m²						
Zona B	Residenziale consolidato (Bc)	€/m²	9,90	19,96	7,04	12,09	9,90	19,96
Zona C	Misto di trasformazione (Tm)	€/m²	12,27	19,96	7,31	12,09	9,90	19,96
Recupero edificio ed urbanistico	Recupero edificio ed urbanistico (Nuclei storici B1)	€/m²	8,60	18,91	6,19	9,97	8,00	15,91

Tabella B			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni			Ristrutturazioni non comportanti demolizione e ricostruzione (comma 10 art. 44 L.R. 12/05)		
INDUSTRIA E ARTIGIANATO			urb. I°	urb. II°	smaltimento (p/fu)	urb. I°	urb. II°	smaltimento (p/fu)
PRG	PGT	€/m²						
Zone Generiche	Produttivo (Pc) e (T)P	€/m²	24,03	19,42	7,14	12,01	9,71	3,57
P.T.P.	P.T.P.	€/m²	18,70	13,58	6,11	8,35	6,79	3,05

Tabella C			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Ristrutturazioni non comportanti demolizione e ricostruzione (comma 10 art. 44 L.R. 12/05)	
INDUSTRIA ALBERGHIERA			urb. I°	urb. II°	urb. I°	urb. II°
PRG	PGT	€/m²				
Zone Generiche	Zone Generiche	€/m²	52,23	47,94	28,12	23,97

Tabella D			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Ristrutturazioni non comportanti demolizione e ricostruzione (comma 10 art. 44 L.R. 12/05)	
ATTIVITA' DIREZIONALI - COMMERCIALI			urb. I°	urb. II°	urb. I°	urb. II°
PRG	PGT	€/m²				
Zone Generiche	Zone Generiche	€/m²	127,02	51,98	63,51	25,99

Tabella E			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni		Ristrutturazioni non comportanti demolizione e ricostruzione (comma 10 art. 44 L.R. 12/05)	
OPERE DI INTERESSE GENERALE			urb. I°	urb. II°	urb. I°	urb. II°
PRG	PGT	€/m²				
Parcheggi coperti e silos	Parcheggi coperti e silos	€/posto auto	508,06	207,92	254,04	103,96
Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali	€/m²	25,40	10,40	12,70	5,20
Attrezzature sportive	Attrezzature sportive	€/m²	12,70	5,19	6,35	2,60
Attrezzature per lo spettacolo	Attrezzature per lo spettacolo	€/m²	38,11	15,59	19,05	7,79



COMUNE di BUCCINASCO Via dell'Industria 10 20020 - 02/97001111	SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'	Modello	SCIA 11/17
		Pagina	12 / 17
		Aggiornamento Modulo SCIA	

CALCOLO DETERMINAZIONE ONERI:

Oneri di cui alla tabella A

Urbanizzazioni primarie	m ²	X	€m ²	= €
Urbanizzazioni secondarie	m ²	X	€m ²	= €

Oneri di cui alla tabella B

Urbanizzazioni primarie	m ²	X	€m ²	= €
Urbanizzazioni secondarie	m ²	X	€m ²	= €
Smaltimento rifiuti	m ²	X	€m ²	= €

Oneri di cui alla tabella C

Urbanizzazioni primarie	m ²	X	€m ²	= €
Urbanizzazioni secondarie	m ²	X	€m ²	= €

Oneri di cui alla tabella D

Urbanizzazioni primarie	m ²	X	€m ²	= €
Urbanizzazioni secondarie	m ²	X	€m ²	= €

Oneri di cui alla tabella E

Parcheggi coperti e silos autoveicoli	n°	X	€p. macch.	= €
Parcheggi coperti e silos Autoveicoli	n°	X	€p. macch.	= €
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	m ²	X	€m ²	= €
Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	m ²	X	€m ²	= €
Attrezzature sportive	m ²	X	€m ²	= €
Attrezzature sportive	m ²	X	€m ²	= €
Attrezzature per lo spettacolo	m ²	X	€m ²	= €
Attrezzature per lo spettacolo	m ²	X	€m ²	= €
TOTALE ONERI				= €

COMUNE DI BUCCINASCO
Via ...

SEGNALAZIONE CERTIFICATA
INIZIO ATTIVITÀ

Modello SCIA 23/11
Pagina 12 di 12
Appartenenza Modulo SCIA

Usufruttore del versamento rateale

SI NO

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

Data verifica

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Buccinasco
Prot. 20130021122
27-11-2013 Modalità: A
Classificazione: 4 - 5
C. 8290 1122551001

Scia 7/7/2013

COMUNE DI BUCCINASCO (MI)

Allo Spontaneo Unico per l'Edilizia

Oggetto: Segnalazione Certificata Inizio Attività in Variante al Permesso di Costruire n° 11/12 variante al P.d.C. n° 32/2009 prot. 11015 per la realizzazione di un intervento edilizio a carattere residenziale all'interno del "PIL Don Milioni Dei Mille" costituito da 2 palazzine residenziali denominate "A" e "B"

Il sottoscritto [redacted] C.F. [redacted] residente in [redacted] con qualità di Presidente della [redacted] sede [redacted] proprietaria delle aree identificate al N.C.E.U. di Buccinasco al foglio 5, mappale 13 sub 701 interessate dal presente intervento

CHIEDE

Che vengano esaminati i seguenti documenti ed elaborati relativi all'intervento:

N° 1 copia:

- MODULO SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'
- DOC 1v RELAZIONE TECNICA
- DOC 2v DATI RIASSUNTIVI INTERVENTO E VERIFICA PLANIVOL. ESTESA ALL'INTERO PIL
- DOC 3v DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELL'ART. 6 COMMA 2 DEL D.L. N° 64/94
- DOC 4v DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DELLA LEGGE N° 13/09 DEL D.M. N° 236/89 E L.R. N° 6/89

N° 1 copie:

- TAV. 01v EDIFICI A e B PIANTE PIANO INTERRATO STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 02v EDIFICI A e B SISTEMAZIONI ESTERNE STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 03v EDIFICIO A PIANTE PIANO 1°, 2°, 3° F.T. STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 04v EDIFICIO A PIANTE PIANO 4°, 5°, 6° F.T. STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 05v EDIFICIO A PIANTE SOTTOTETTO E COPERTURA STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 06v EDIFICIO B PIANTE PIANO 1°, 2°, 3°, 4° F.T. SOTTOTETTO E COPERTURE STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 07v EDIFICIO A ALZATI STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 08v EDIFICIO B ALZATI STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 09v VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE OCCUPATA STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 10v EDIFICIO A CALCOLO SU SNR STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 11v EDIFICIO B CALCOLO SU SNR STATO COME DA P.d.C. n° 11/12
- TAV. 12v EDIFICI A e B, PIANTE PIANO INTERRATO SOVRAPPOSIZIONI
- TAV. 13v SOVRAPPOSIZIONI 1) SISTEMAZIONI ESTERNE, 2) PALAZZINA A, 3) PALAZZINA B
- TAV. 14v EDIFICI A e B, PIANTE PIANO INTERRATO
- TAV. 15v EDIFICI A e B, SISTEMAZIONI ESTERNE
- TAV. 16v EDIFICIO A PIANTE PIANI 1°, 2°, 3° F.T.
- TAV. 17v EDIFICIO A PIANTE PIANI 4°, 5°, 6° F.T.
- TAV. 18v PIANTE SOTTOTETTO E COPERTURA SEZIONI P-F, G-G
- TAV. 19v EDIFICIO B PIANTE PIANI 2°, 3° F.T. SEZIONE B-B
- TAV. 20v VERIFICA SUPERFICIE COPERTA E SUPERFICIE OCCUPATA
- TAV. 21v EDIFICIO A SCHEMA ADATTABILITA' ALLOGGIE E VERIFICA ACCESSIBILITA' PIANI 2°, 3°, 4° F.T.
- TAV. 22v EDIFICIO A SCHEMA ADATTABILITA' ALLOGGIE E VERIFICA ACCESSIBILITA' PIANI 5°, 6° F.T.
- TAV. 23v EDIFICIO A SCHEMA ADATTABILITA' ALLOGGIE E VERIFICA ACCESSIBILITA' PIANI 2°, 3° F.T.
- TAV. 24v EDIFICIO A CALCOLO SU SNR
- TAV. 25v EDIFICIO B CALCOLO SU SNR

Buccinasco

Il Richiedente

[redacted signature]

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.L. DON MINZONI/DEI MILLE"

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE

al PERMESSO DI COSTRUIRE n.11/12

VARIANTE al
P.d.C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE



IL PROGETTISTA

DOTT.ARCH.

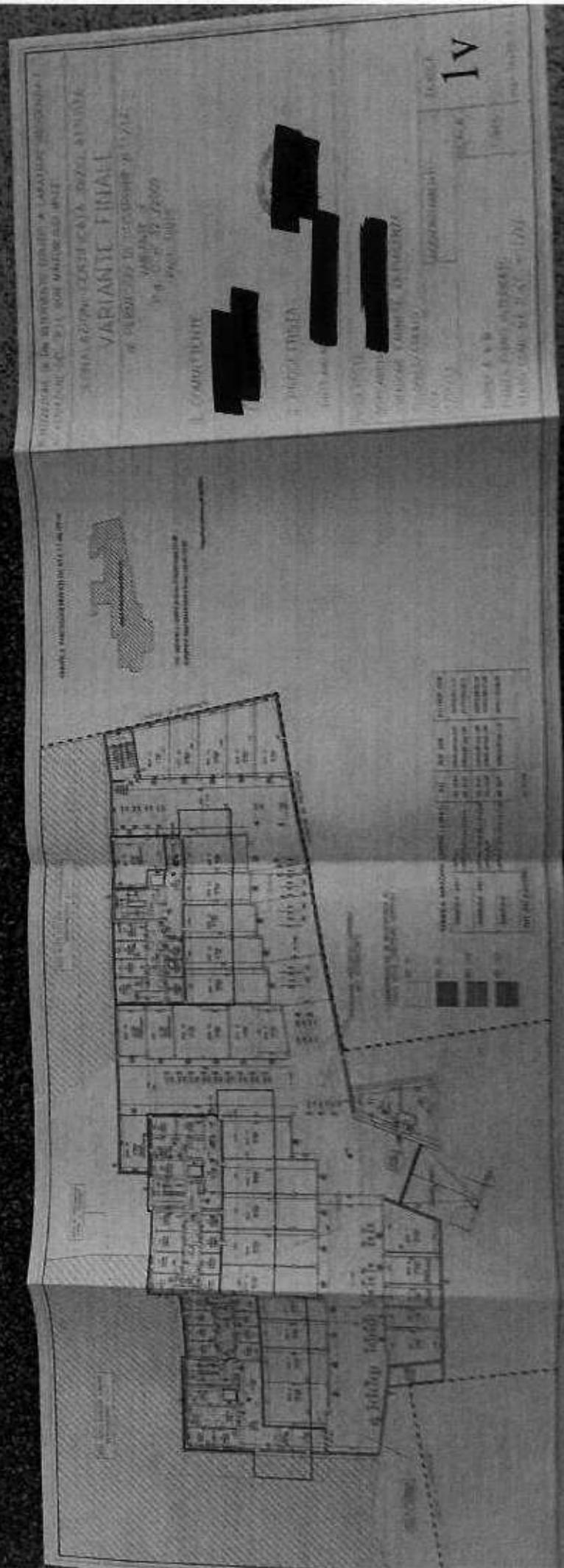


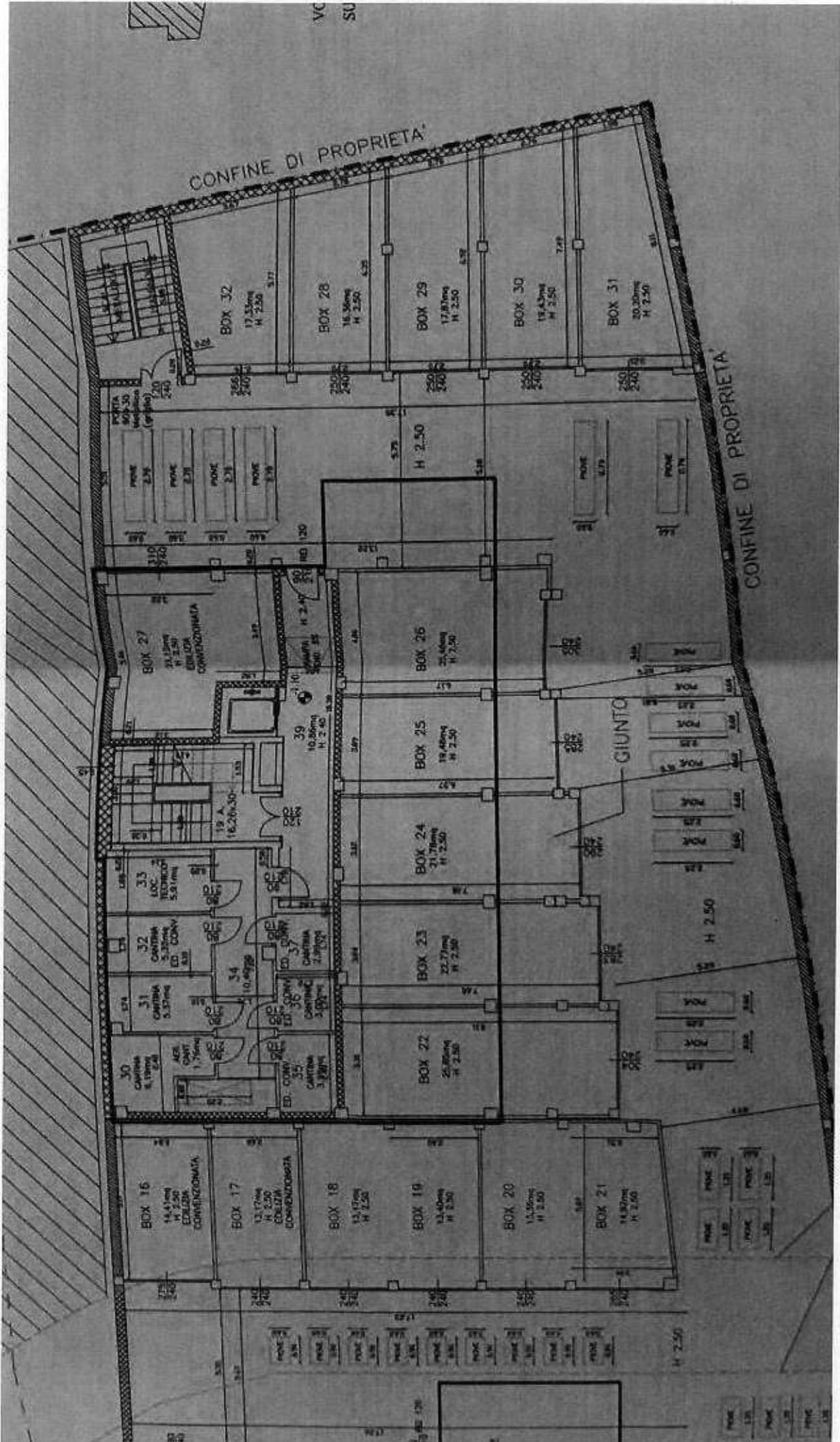
PROGETTISTA

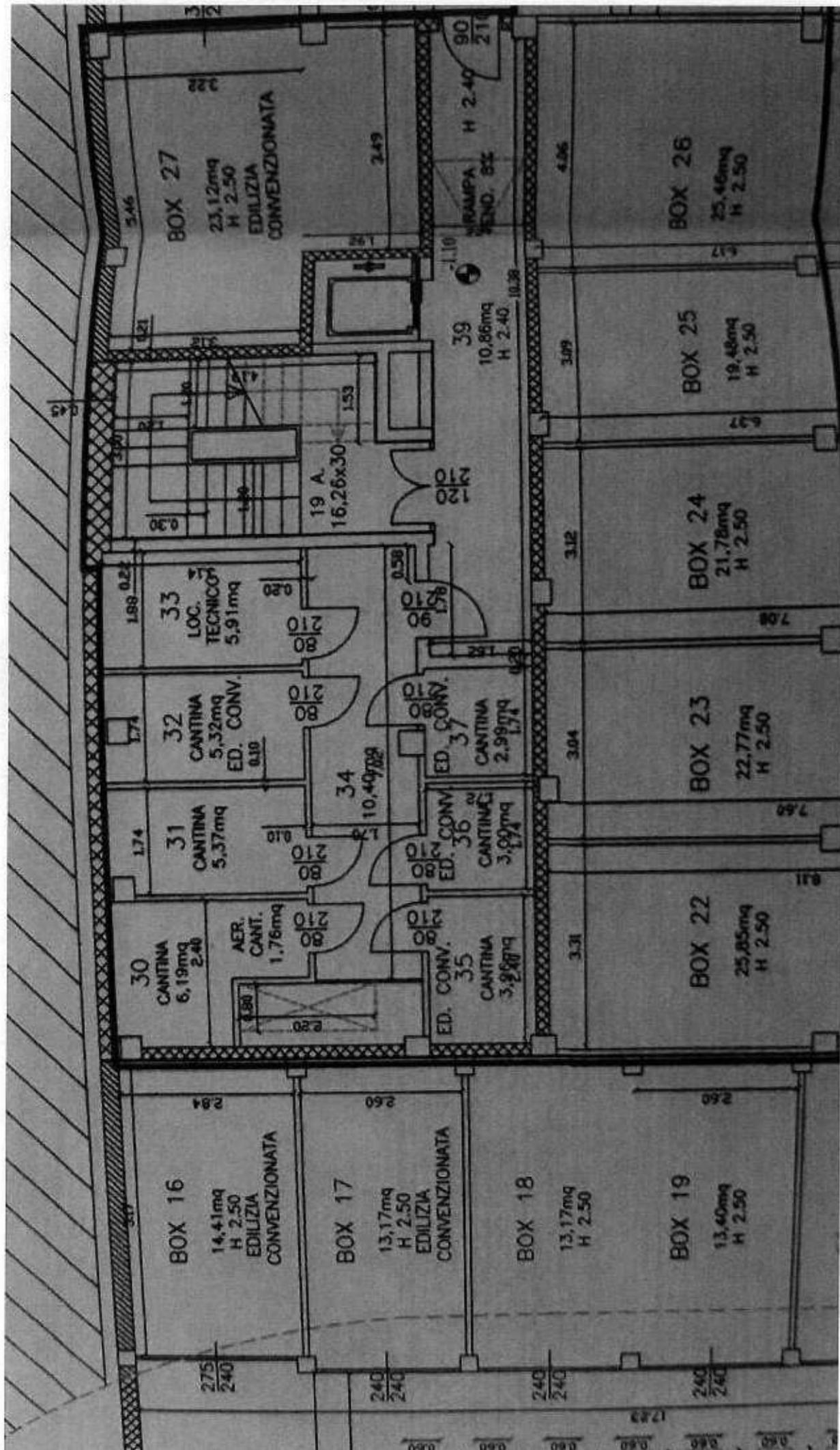
DOTT.ARCH.

DATA 20/11/13	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
EDIFICI A e B PIANTA PIANO INTERRATO STATO COME DA P.d.C. n°11/12	SCALA 1:200	1v
		VEDI TAV.05 P.d.C.









REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.II. DON MINZONI/DEI MILLE"

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE

di PERMESSO DI COSTRUIRE n.11/12
VARIANTE di
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

IL PROGETTISTA

DOTT.ARCH. [REDACTED]

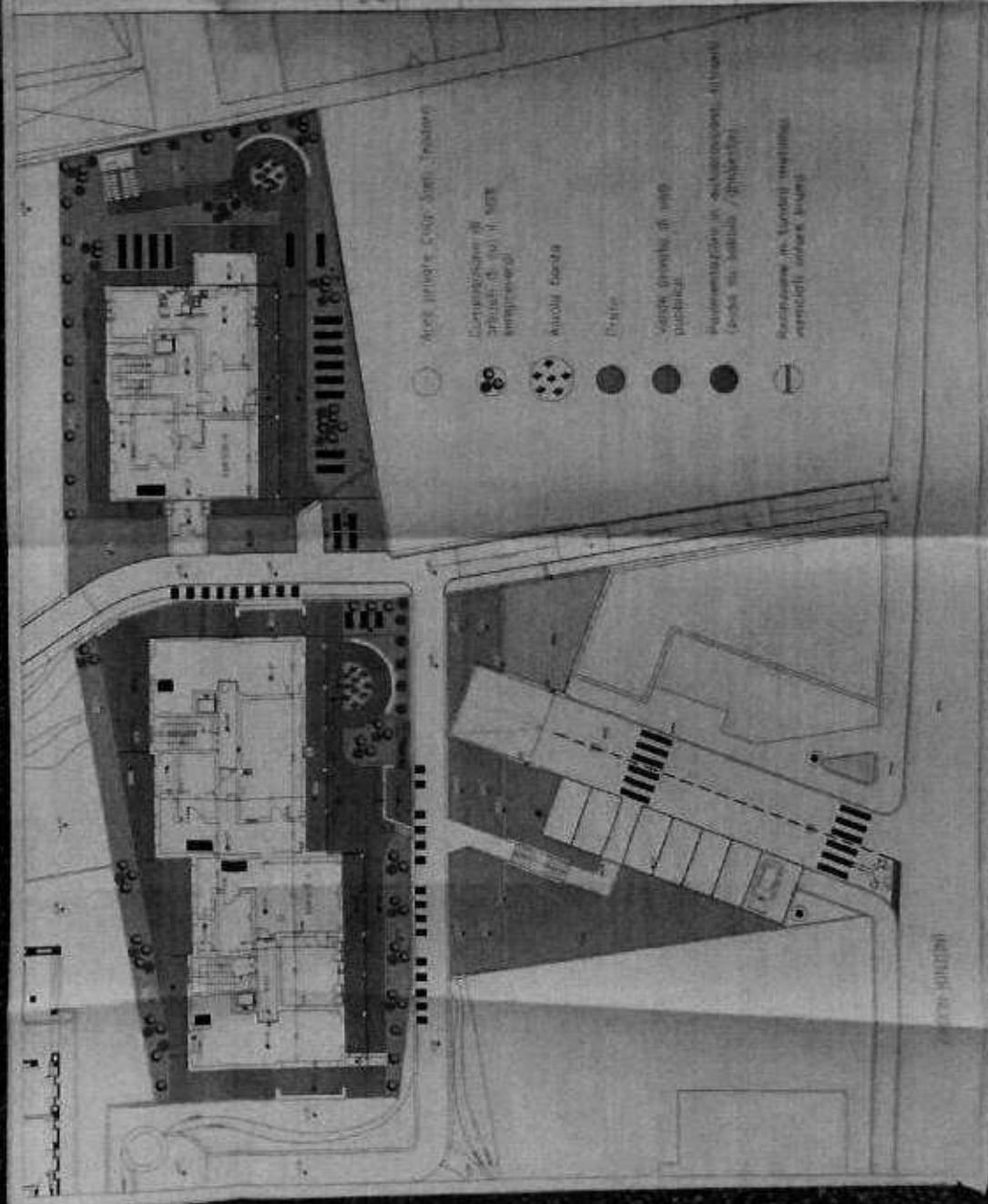


PROGETTISTA

DOTT.ARCH. [REDACTED]
S. [REDACTED]

DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
20/11/13		2v
EDIFICI A e B SISTEMAZIONI ESTERNE STATO COME DA P.d.C. n°11/12	SCALA 1:200	
		VEDI TAV.06 P.d.C.





REALISASI DAN INTERVENSI BANGUNAN & CARATTERI INTERVENZIONI
 REALIZZAZIONE DEL P.U. CON MODIFICAZIONI DEL P.U.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ
VARIANTE FINALE
 IN PRESSIONE DI ACCREDITAMENTO DEL P.U.
 P. U. N. 0/22/2009
 PROT. 10015

IL COMMITTENTE: [REDACTED]

IL PROGETTISTA: [REDACTED]

PROGETTISTA: [REDACTED]

DATA: 29/07/13

PROGETTO: [REDACTED]

SCALE: 1:200

2V

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE

di PERMESSO DI COSTRUIRE n.11/12
VARIANTE di
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

SCIA 7/13

[Redacted]
[Redacted]

IL PROGETTISTA



DOTT. ARCH. [Redacted]

PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [Redacted]

S. [Redacted]

DATA
20/11/13

AGGIORNAMENTO

TAVOLA

EDIFICIO B
PIANTE PIANO 1°,2°,3°,4° F.T.
SOTTOTETTO E COPERTURE
STATO COME DA P.d.C. n°11/12

SCALA
1:200

6v

VEDI TAV.11 P.d.C.



VALUTAZIONE FINALE

[Redacted Name]

6v

Diagram showing a facade with various annotations and labels.

Diagram showing a facade with various annotations and labels.

Diagram showing a facade with various annotations and labels.

Diagram showing a facade with various annotations and labels.

Diagram showing a facade with various annotations and labels.

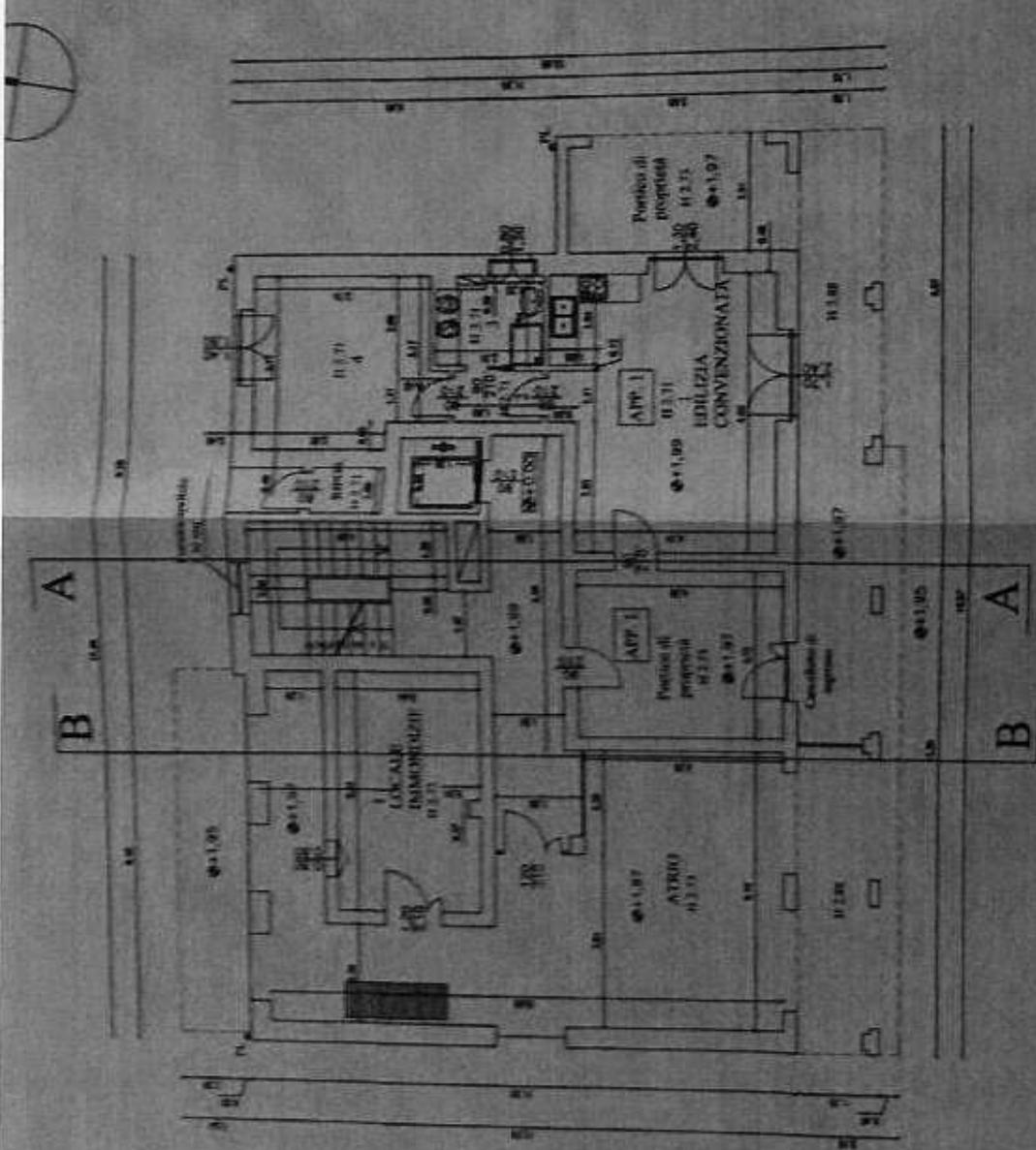
Diagram showing a facade with various annotations and labels.

PAL. B, piano 4° fuori terra App. 7°

PLAC.	DESTINAZIONE LOCALE	S.U. Locali MQ
1	INGRESSO	(0,972,00)+(0,170,00) (0,300,00)-MQ 2,71
2	SOCCORRINO	(0,300,00)+(0,000,00)-MQ 9,00
3	SOCCORRINO	(0,420,00)+(0,300,00)-MQ 20,81
4	DEMPH(CAN)	(1,000,00)+(1,120,00)-MQ 2,57
5	OGGIO	1,200,00-MQ 4,30
6	CAMERA	(2,800,00)+(0,100,00)-MQ 19,08
TOT. SF		MQ 72,44

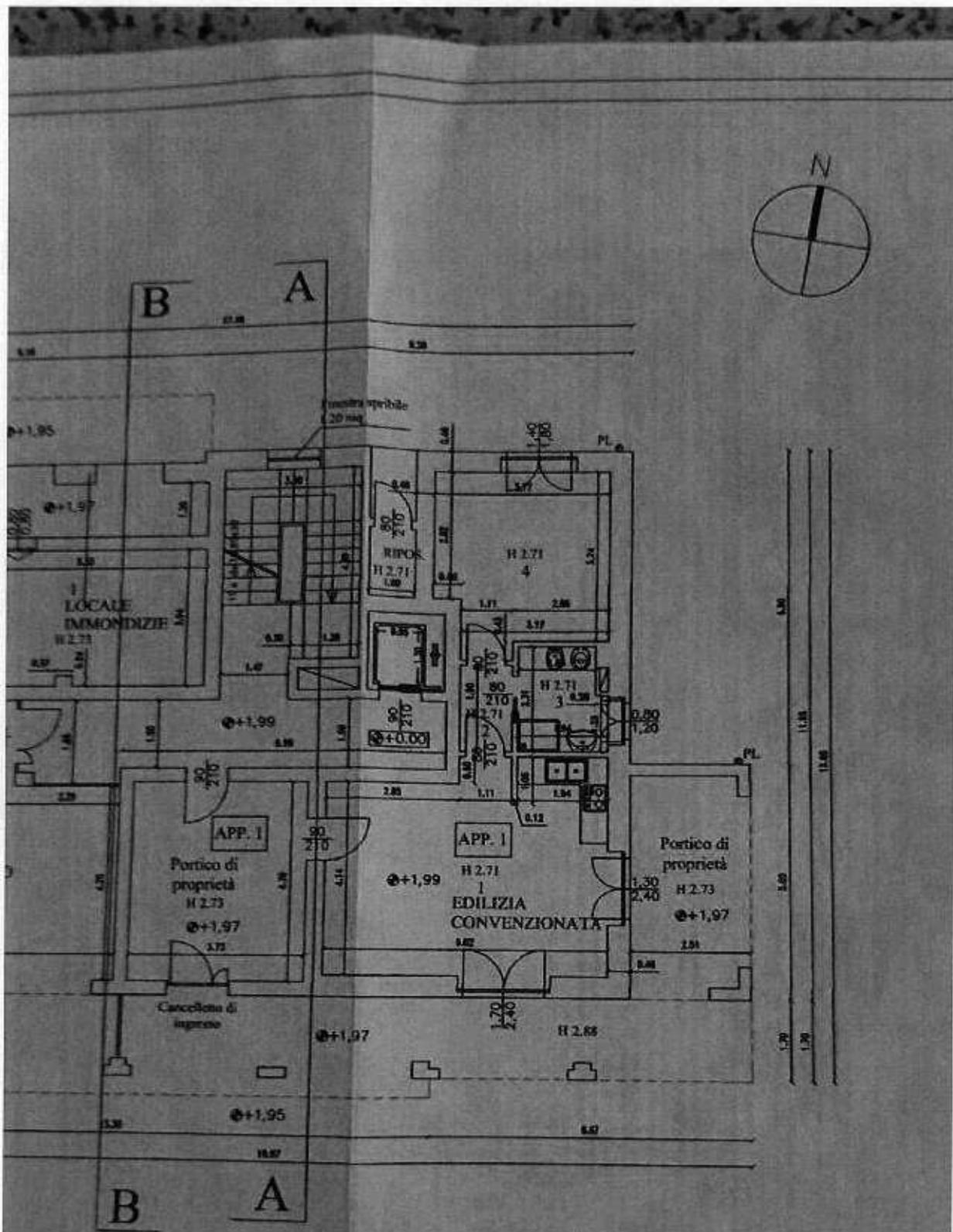
PAL. B, piano 4° fuori terra App. 7°

PLAC.	DESTINAZIONE LOCALE	S.U. Locali MQ
1	INGRESSO	(0,431,76)+(0,263,10)+ (0,981,23)-MQ 2,25
2	SOCCORRINO	(3,600,75)+(0,220,11)+ (1,354,78)+(0,941,21)+ (1,100,83)+(1,800,00)-MQ 34,
3	CUCINA	(2,974,09)-(0,170,27)-MQ 12,
4	DISAMPECCO	1,100,00-MQ 2,06
5	BAGNO	(1,931,87)+(1,660,58)-MQ 4,
6	CAMERA	(3,164,23)+(0,580,10)-MQ 1,
7	BAGNO	2,811,74-MQ 4,09
TOT. SU		MQ 71



PIANO PRIMO FUORI TERRA





PIANO PRIMO FUORI TERRA



pavimento e pareti in materiale liscio facilmente lavabile/impermeabile e con raccordi arrotondati con piletta sifonata per lo scarico delle acque di lavaggio; presa d'acqua con relativa lancia per il lavaggio

PAL. B, piano 1° FUORI TERRA App. "1"		Verifico Rapporto Aerilluminante in applicazione art. 7 della Convenzione con riferimento all'art.1.3.2.2 del PG1 : aumento del 20% della quota di illuminazione degli edifici oltre le pressioni di legge $= 1/8 = 0,125 \times 1,2 = 0,15$	
N°LOC	DESTINAZIONE LOCALE	S.U. Locali MQ	H utile
1	CUCINA/SOGGIORNO	$(4,14 \times 6,02) + (3,17 \times 0,60) =$ $(1,05 \times 0,12) = MQ 26,69$	$1,70/2 = 0,85 - 0,45 = 0,40/3 = 0,13$ $2,40 - 0,60 - 0,40 = 1,40/0,13 = 1,53$ $2,51/2 = 1,25 - 0,30 = 0,95/3 = 0,32$ $2,40 - 0,60 - 0,45 = 0,85/0,32 = 1,17$
2	DISIMPEGNO	$(1,90 \times 1,11) = MQ 2,11$	
3	BAGNO	$(1,66 \times 2,31) + (0,28 \times 1,23) = MQ 4,18$	
4	CAMERA	$(3,74 \times 3,17) + (1,11 \times 0,43) +$ $(0,60 \times 2,82) = MQ 14,06$	
TOT. SU		MQ 42,80	

S.F.=L+h	R.o.i. S.F./S.U.
$1,70 \times 1,53 = MQ 2,60$ $1,30 \times 1,17 = MQ 1,52$	$2,60 + 1,52 = 26,69$ $0,15$
$0,80 \times 1,20 = MQ 0,96$ $1,40 \times 1,80 = MQ 2,52$	$0,96/4,18 = 0,23$ $2,52/14,06 = 0,18$

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE

di PERMESSO DI COSTRUIRE n.11/12
VARIANTE di
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

IL PROGETTISTA



DOTT. ARCH. [REDACTED]

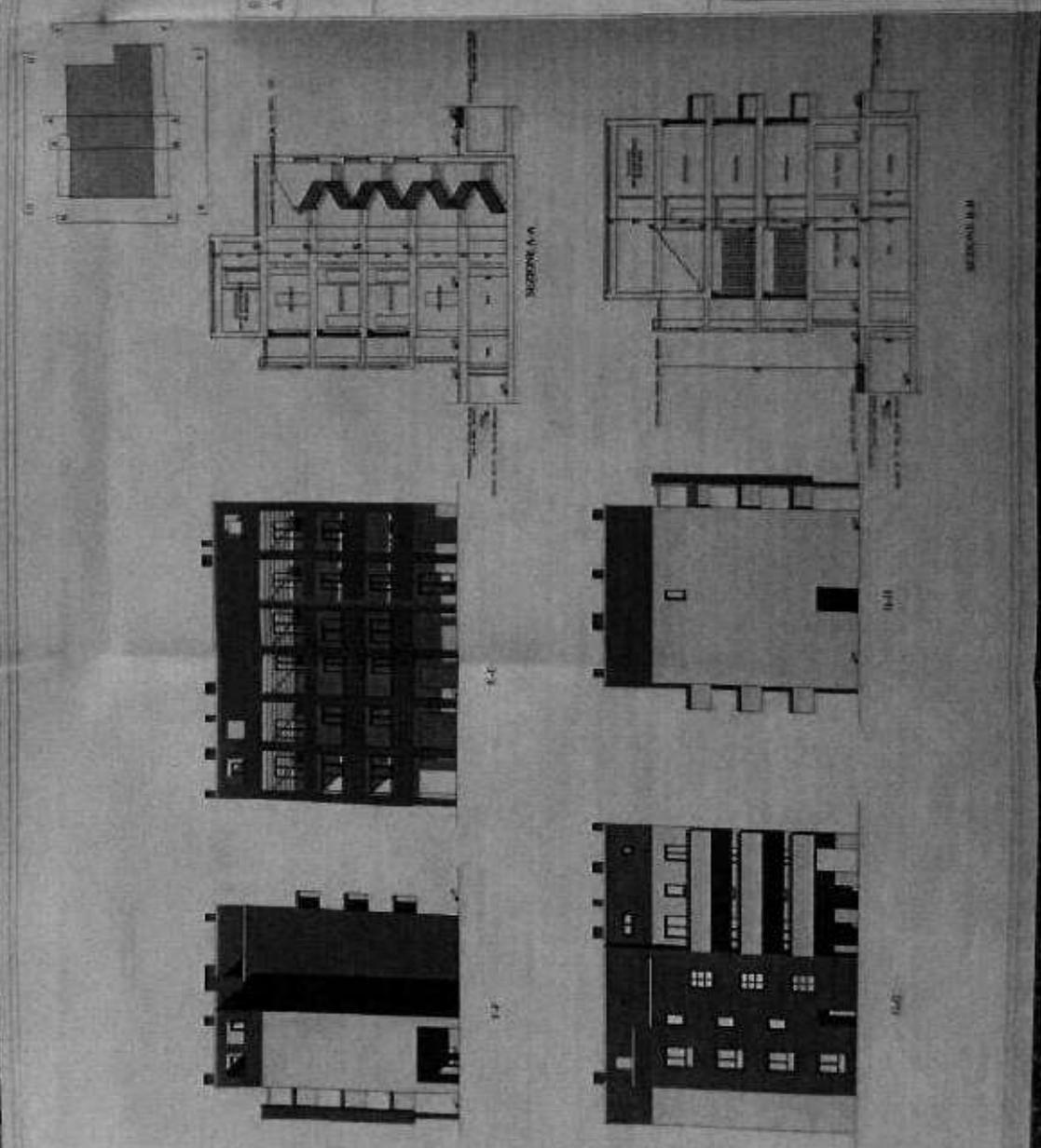
PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [REDACTED]

[REDACTED]

DATA 20/11/13	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
EDIFICIO B ALZATI STATO COME DA P.d.C. n°11/12	SCALA 1:200	8v
		VEDI TAV.12 P.d.C.





REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
 AD ATTIVAZIONE DEL P.U. CON MISURE/DIAGNOSI

SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE

di PERMESSA DI COSTRUIRE n. 117/12
 rilasciata al
 P. d. C. n. 37 / 2009
 Prot. 11015

IL COMMITTENTE
 [REDACTED]

IL PROGETTISTA
 ING. [REDACTED]
 [REDACTED]

PROGETTISTA
 DOTT. ARCH. [REDACTED]

DATA
 26/11/2015

ACCREDITAMENTO
 [REDACTED]

SCALA
 1:200

TAVOLA
8v

EDIFICIO V
 ALZATO
 STATO COMPLETO P.V.C. ATTUALI

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.L.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE

di PERMESSO DI COSTRUIRE n.11/12
VARIANTE di
P.d.C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

CO. [REDACTED]
(Amministratore Unico) [REDACTED]

IL PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [REDACTED]



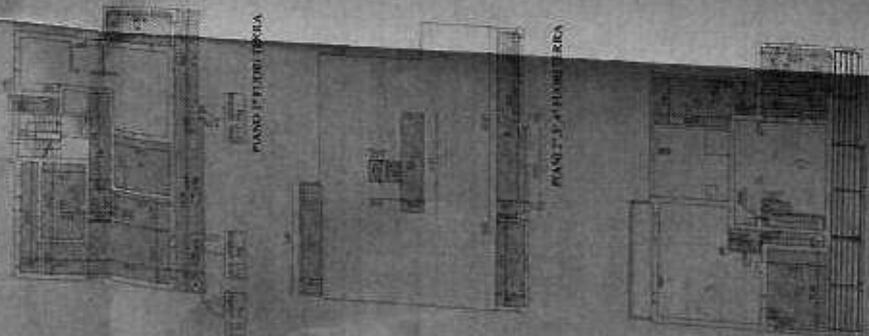
PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DATA 20/11/13	AGGIORNAMENTO	TAVOLA 11v
EDIFICIO B CALCOLO SU SNR STATO COME DA P.d.C. n°11/12	SCALA 1:200	VEDI TAV.19i P.d.C.



EDIFICIO B



DESCRIZIONE	Q. (m ³)	Q. (m ²)	Q. (m ²)
1. MURALE	100.000	100.000	100.000
2. COPERTURE	50.000	50.000	50.000
3. PAVIMENTI	200.000	200.000	200.000
4. INFRASTRUTTURE	150.000	150.000	150.000
5. IMPIANTI	80.000	80.000	80.000
6. ALTRI	100.000	100.000	100.000
TOTALE	680.000	680.000	680.000

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI EDIFICIO A QUATTRO PIANI
 IN ADDEBITO PER IL COMPLETAMENTO DELLO

VARIANTI FINALI

ROSPERSONE S.p.A. - VIA S. VINCENZO, 113/115
 00187 ROMA

IL COORDINATORE

[Redacted Signature]

IL PROGETTISTA

[Redacted Signature]

PROGETTO

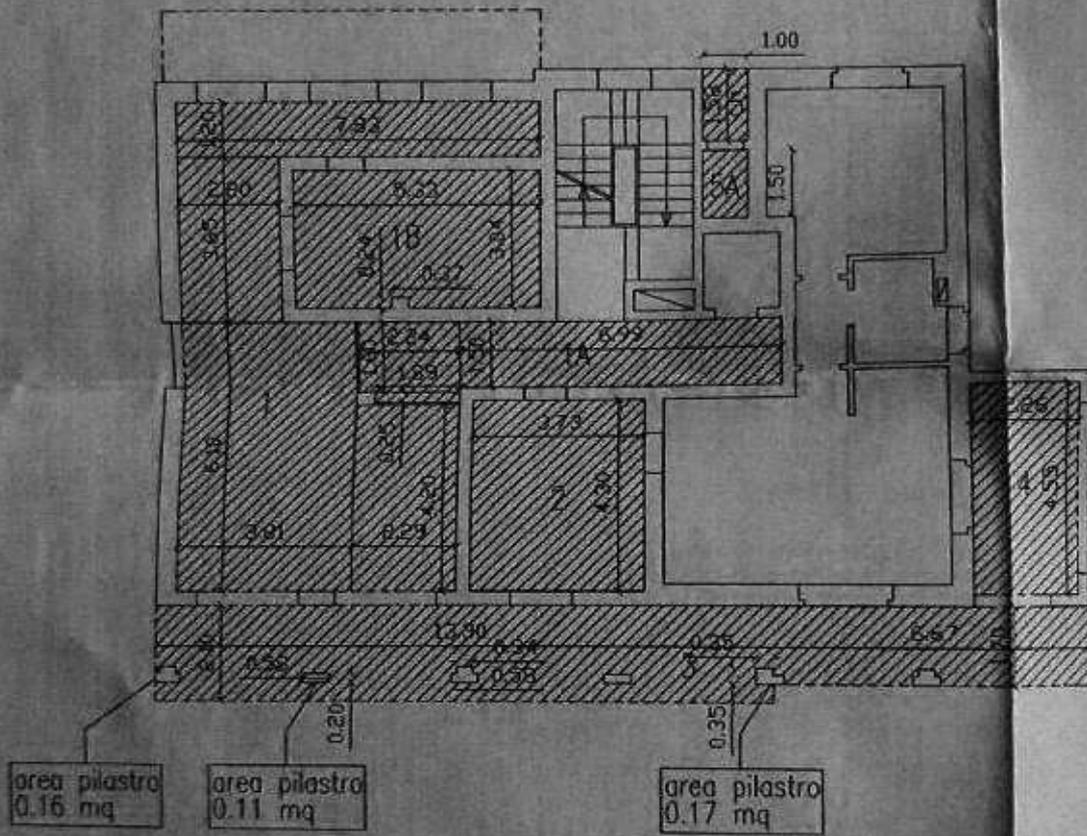
[Redacted Signature]

PAG. 1

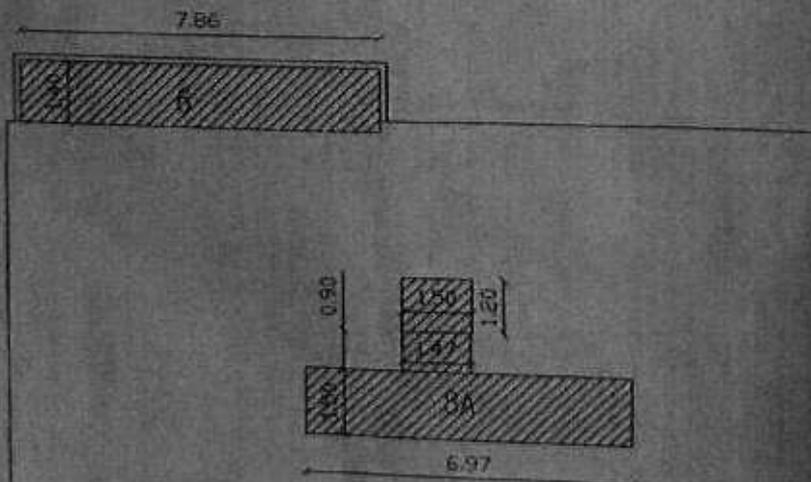
11V

PROF. ING. ...

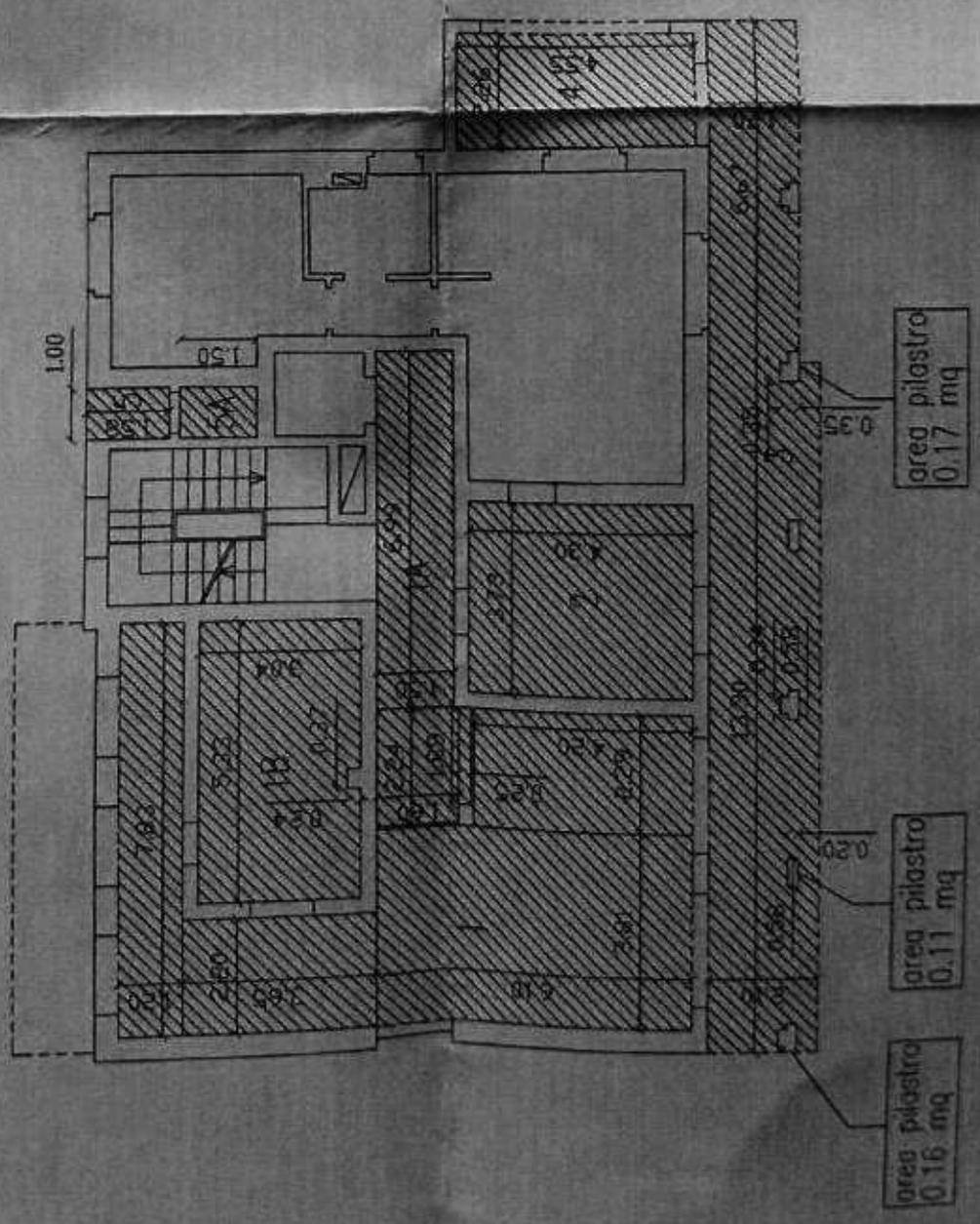
DIFICIO B



PIANO 1° FUORI TERRA



CANT	30,31,32,34,35,36
33	LOCALE TECNICI
38	DISIMPEGNO
CALCOLO S	
1	PORTICO
1A	INGRESSO
1B	LOC. IMM.
2	PORTICO
3	PORTICO
4	PORTICO
5	SPAZIO COPER
5A	RIPOSTIGLIO
CALCOLO S	



RIEPILOGO SNR PIANO INTERRATO EDIFICIO B				
CANT. 30,31,32,34,35,36,37,38		mq. 46,37	MQ 46,37	
33	LOCALE TECNICO	MQ 5,91	MQ 5,91	v. 10v
38	DISEGNO	MQ 10,86	MQ 10,86	
CALCOLO SNR PRIMO PIANO F.T.				
1	PORFICO	$(2,83 \times 1,20) + (2,20 \times 3,60) + (8,10 \times 8,81) + (2,29 \times 4,20) = MQ 50,28$	MQ 50,28	
1A	INGRESSO	$(1,60 \times 2,20) + (1,85 \times 2,20) + (6,90 \times 1,50) = MQ 14,54$	MQ 14,54	
1B	LOC. AM	VEDI TAV. 11, primo piano F.T.	MQ 16,11	v. 10v
2	PORFICO	$3,73 \times 4,30 = MQ 16,04$	MQ 16,04	
3	PORFICO	$(13,30 \times 2,10) + (6,87 \times 2,10) - (1,00 \times 1,6) - (2,00 \times 1,1) - 0,17 = MQ 36,40$	MQ 36,40	
4	PORFICO	$2,26 \times 4,55 = MQ 10,28$	MQ 10,28	
5	SPAZIO COPERTO	$1,00 \times 1,50 = MQ 1,50$	MQ 1,50	
5A	RIPOSIZIONE	$1,00 \times 1,50 = MQ 1,50$	MQ 1,50	
CALCOLO SNR PIANI SECONDO, TERZO E QUARTO F.T.				
6	BALCONE	$1,40 \times 2,86 = MQ 11,00 \times 3$	MQ 33,00	
7	LOGGIATO	$(6,14 \times 1,90) - (0,12 \times 1,36) = MQ 11,50 \times 3$	MQ 34,50	
8	LOGGIATO	$(12,81 \times 1,35) + (0,55 \times 6,61) + (0,15 \times 6,04) + (0,13 \times 0,21) = MQ 21,62 \times 3$	MQ 64,86	
8A	DISTRIBUZIONE	$(1,50 \times 6,97) + (1,47 \times 0,99) + (1,20 \times 1,50) = MQ 13,58 \times 3$	MQ 40,73	
CALCOLO SNR SOTTOTETTO				
9	SOTTOTETTO NON AB.	VEDI TAV. 09, sottotetto n. 6	MQ 46,65	v. 10v
10	SOTTOTETTO NON AB.	$(2,10 \times 1,43) - (0,05 \times 0,56) = MQ 2,97$	MQ 2,96	
11	STENDITORE	$(5,38 \times 3,85) - (0,10 \times 0,56) = MQ 20,66$	MQ 20,66	
12	SOTTOTETTO NON AB.	$(1,22 \times 0,61) + (0,66 \times 0,37) = MQ 0,99$	MQ 0,99	
13	SOTTOTETTO NON AB.	VEDI TAV. 09, sottotetto n. 7	MQ 36,91	v. 10v
14	STENDITORE	$(3,34 \times 4,55) + (0,35 \times 4,10) + (4,45 \times 0,61) + (0,70 \times 3,79) + (0,92 \times 4,35) = MQ 21,45$	MQ 21,45	
15	STENDITORE	$(3,41 \times 4,99) + (2,41 \times 1,66) - (0,50 \times 0,75) = MQ 20,64$	MQ 20,64	
TOT. SNR EDIFICIO B			MQ 535,22	

RIEPILOGO S.U. EDIFICIO B				
PRIMO PIANO F.T. (ed.con.)			MQ 42,80	
SECONDO PIANO F.T. (ed.con.)			MQ 145,45	v. 10v
TERZO PIANO F.T. (ed.con.)			MQ 145,52	
QUARTO PIANO F.T.			MQ 147,21	
TOT. S.U. EDIFICIO B			MQ 480,98	

TOT. SU EDIFICIO B	MQ 480.98
RIEPILOGO S.U EDIFICIO B	
PRIMO PIANO F.T. (ed.con.)	MQ 42.80
SECONDO PIANO F.T. (ed.con.)	MQ 145.45
TERZO PIANO F.T. (ed.con.)	MQ 145.52
QUARTO PIANO F.T.	MQ 147.21
TOT. SU EDIFICIO B	MQ 480.98

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

SEGNALAZIONI CERTIF

VARIANTE FINALE

di PERMESSO DI COSTRUIRE n.11/12

VARIANTE di
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[Redacted]
L'Amministratore unico [Redacted]

IL PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [Redacted]

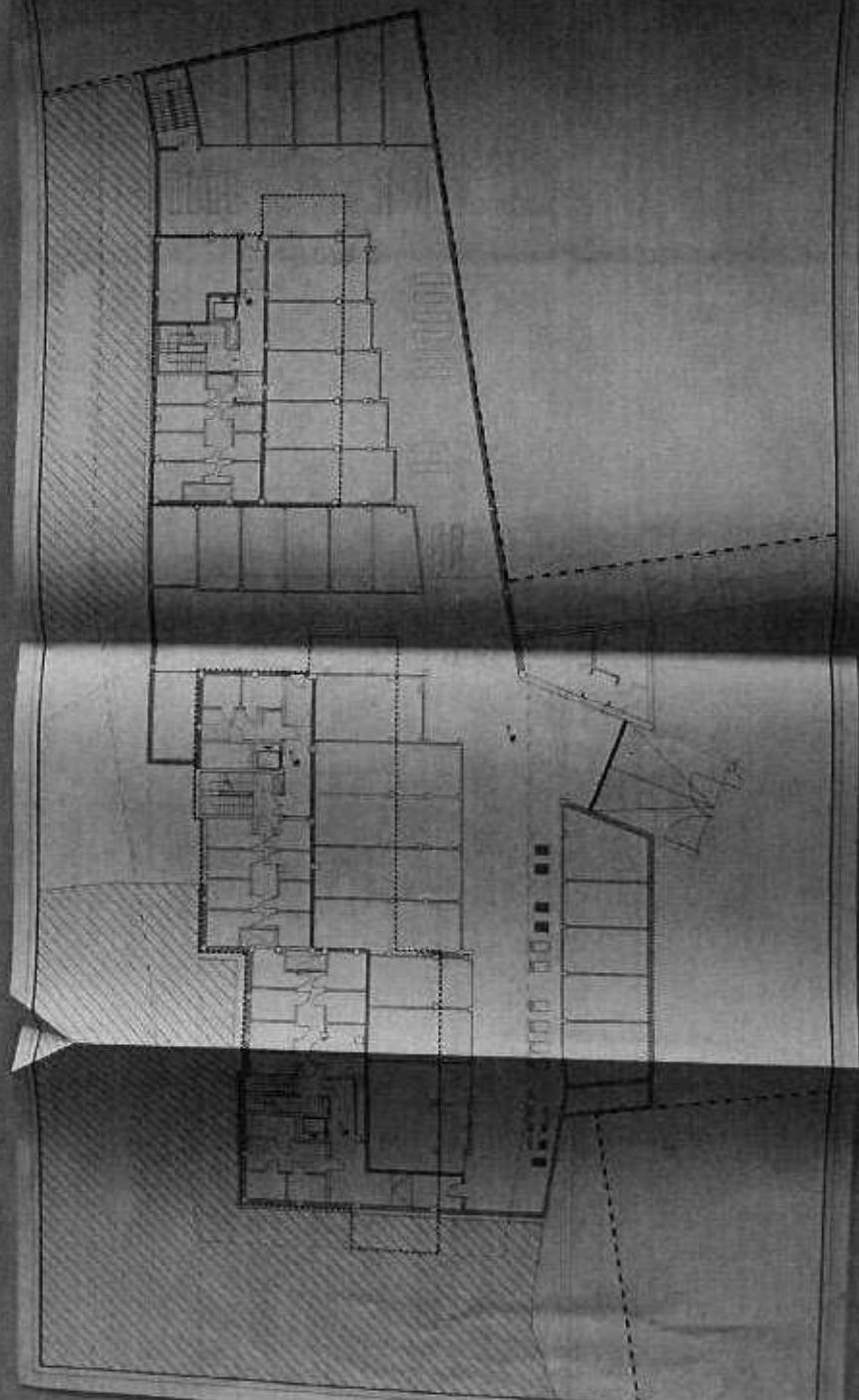


PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
20/11/13		12v
EDIFICI A. e B. PIANTA PIANO INTERRATO SOVRAPPOSIZIONI	SCALA 1:200	





REALIZZAZIONE DI UN PRODOTTO EDIFICIO A CARATTERE RESIDENZIALE
 AD 4 UNITA' ABITATIVE PER UN TOTALE DI 160 mq. (160/1000/0000)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA

VARIANTE FINALE

DI PERMESSO DI COSTRUIRE N° 117/2004
 VARIANTE n° 1
 P.O. n° 33/2004
 Prop. 110/05

IL COMMITTENTE
 SPP S. TERESA
 (Incorporazione)

IL PROGETTISTA
 ING. [REDACTED]

PROGETTISTI
 ING. [REDACTED]

DATA 05/10/2005

ACQUINIA/ARCA

117/2004

12V

EDIFICIO A 4/B
 PRIMA PIANTA IN TERRATO
 PROPRIETA' SPP S. TERESA

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.L. DON MINZONI/DEI MILLE"

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE

di PERMESSO DI COSTRUIRE n. 11/12

VARIANTE di
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[Redacted]
L'Amministratore unico
[Redacted]

IL PROGETTISTA

DOCT. ARCH. [Redacted]



PROGETTISTA

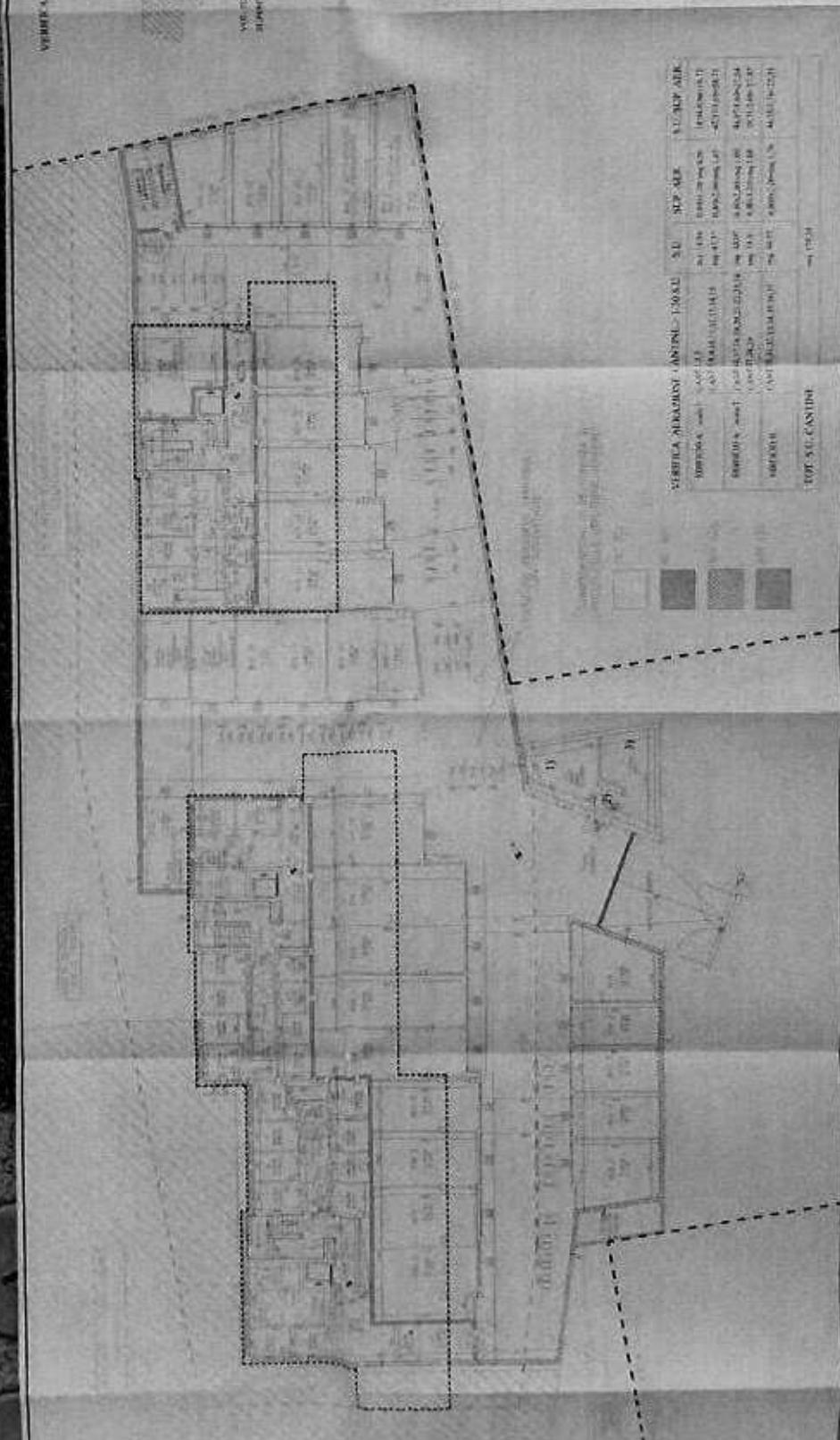
DOCT. ARCH. [Redacted]
S. [Redacted]
T. [Redacted]

DATA	AGGIORNAMENTO	TAVOLA
20/11/13		
EDIFICI A e B PIA	SCALA 1:100	14v

NUMERO 4. PIANO DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE IN 1000/10000

4000/10000

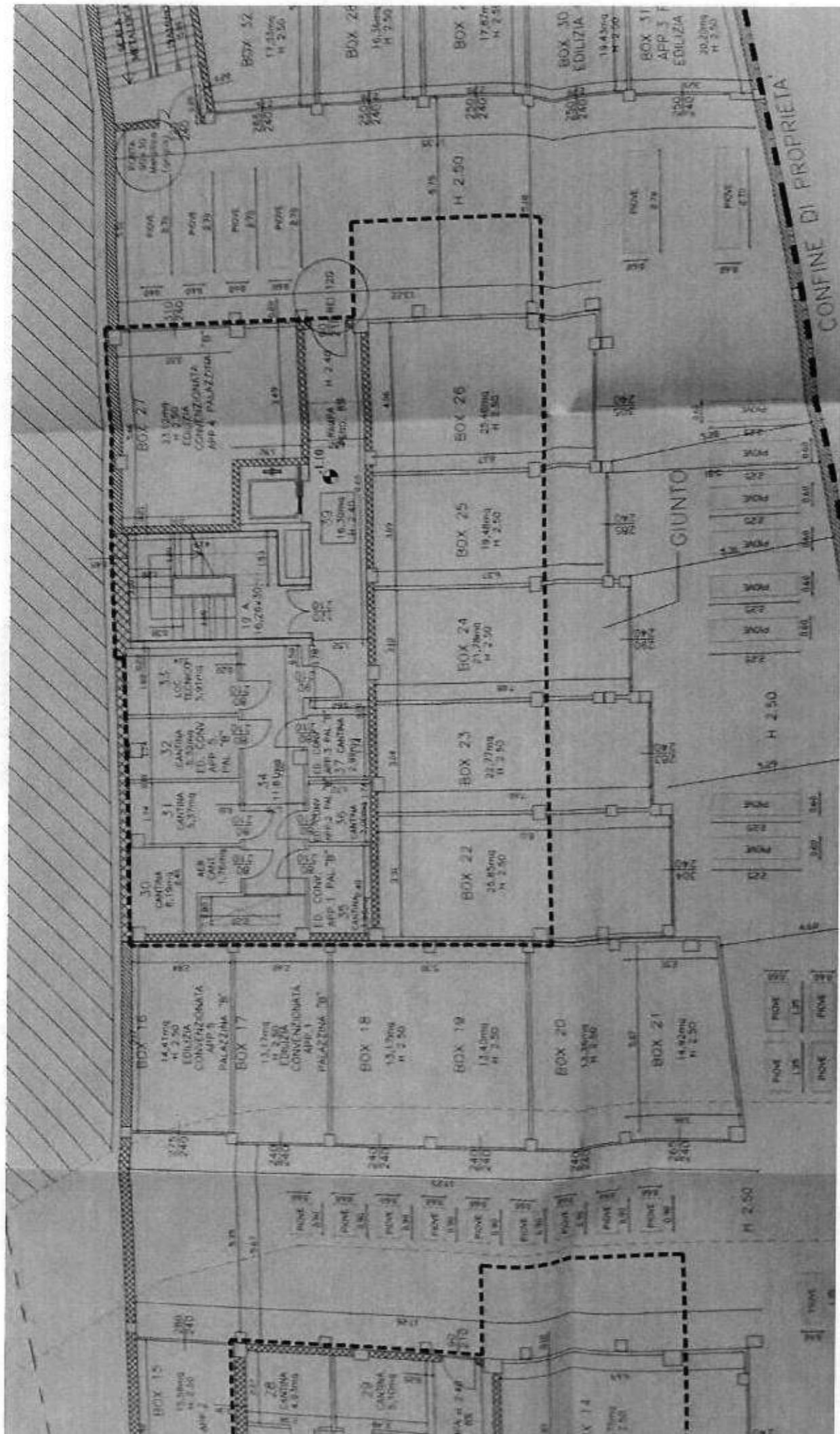
NOTA: IL PIANO È REDATTO IN CONFORMITÀ CON LE DISPOSIZIONI DEL D.M. 14/06/2013 (ART. 10) E DEL D.M. 12/01/2012 (ART. 10).

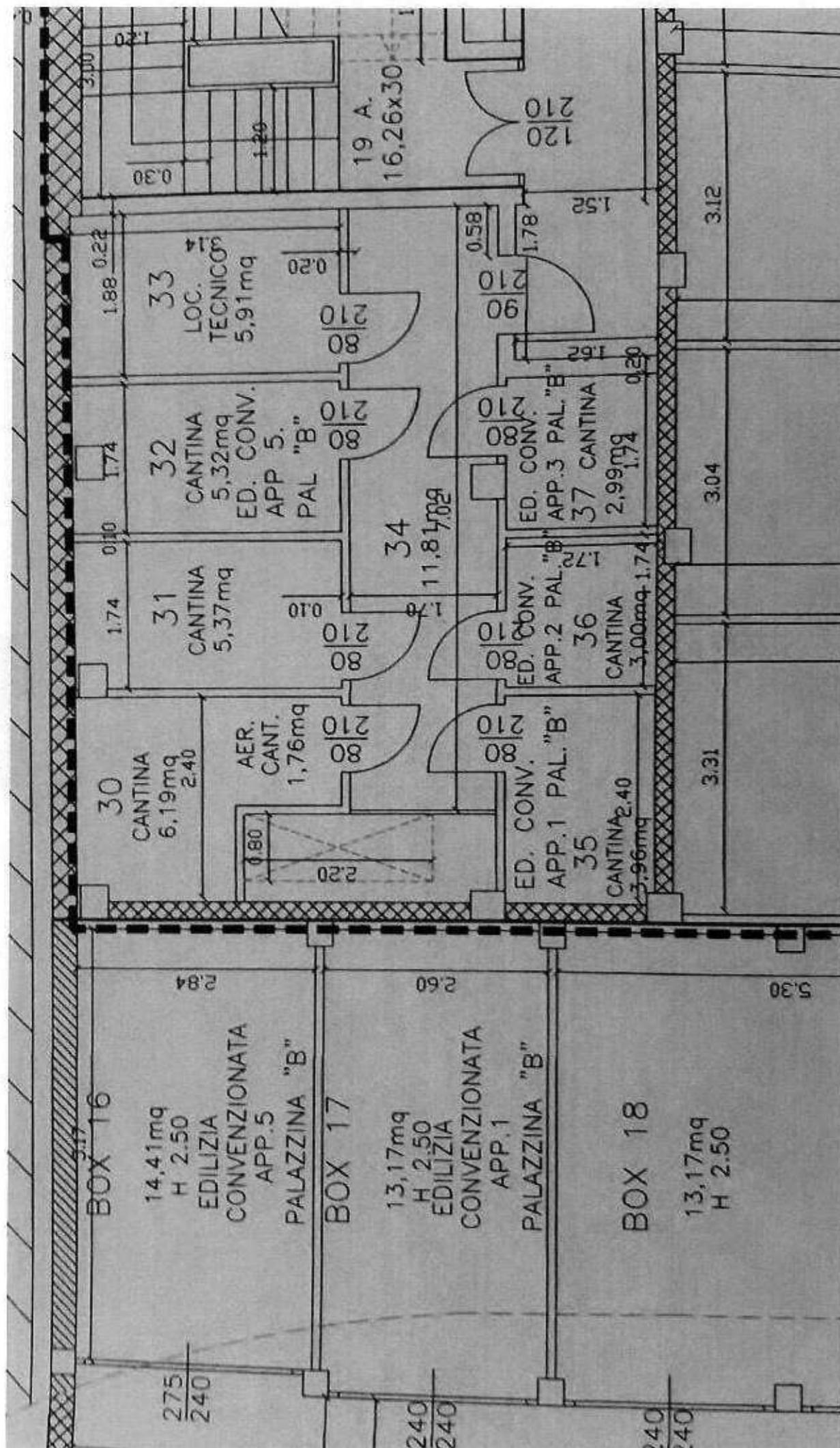


VERIFICA ADESIONE - AMBITO - 1000/10000

DESCRIZIONE	QUANTITÀ	VALORE UNITARIO	TOTALE
OPERE DI FINE FINITURE	10000	10000	100000000
OPERE DI MANUTENZIONE	10000	10000	100000000
OPERE DI RISTRUTTURAZIONE	10000	10000	100000000
OPERE DI ABBELLIMENTO	10000	10000	100000000
OPERE DI PAVIMENTAZIONE	10000	10000	100000000
OPERE DI INFRASTRUTTURE	10000	10000	100000000
OPERE DI VERDE	10000	10000	100000000
OPERE DI SICUREZZA	10000	10000	100000000
OPERE DI ALTRI	10000	10000	100000000
TOTALE	100000	100000	10000000000

TOTALE SU CASI DI





REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.L.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE

di PERMESSO DI COSTRUIRE n.11/12

VARIANTE di
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[REDACTED]

L'Amministratore unico

IL PROGETTISTA

DOCT ARCH. G. [REDACTED]



PROGETTISTA

DOCT ARCH. G. [REDACTED]

DATA
20/11/13

AGGIORNAMENTO
10/01/14

TAVOLA

EDIFICI A e B
PIANTA PIANO INTERRATO

SCALA
1:100

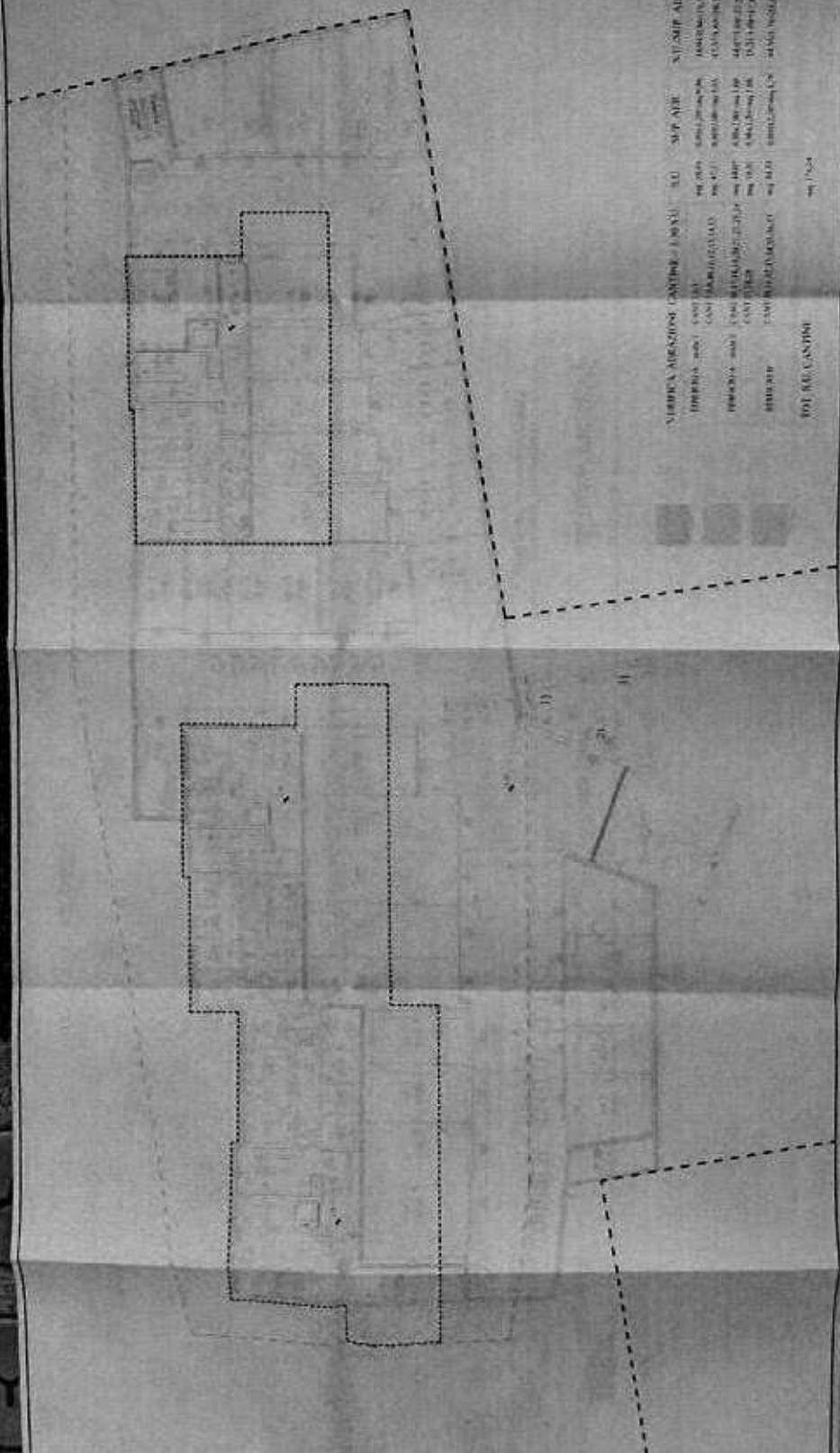
14v

MAPPA A CARTEGGIATA DI UN'AREA - 1:50.000

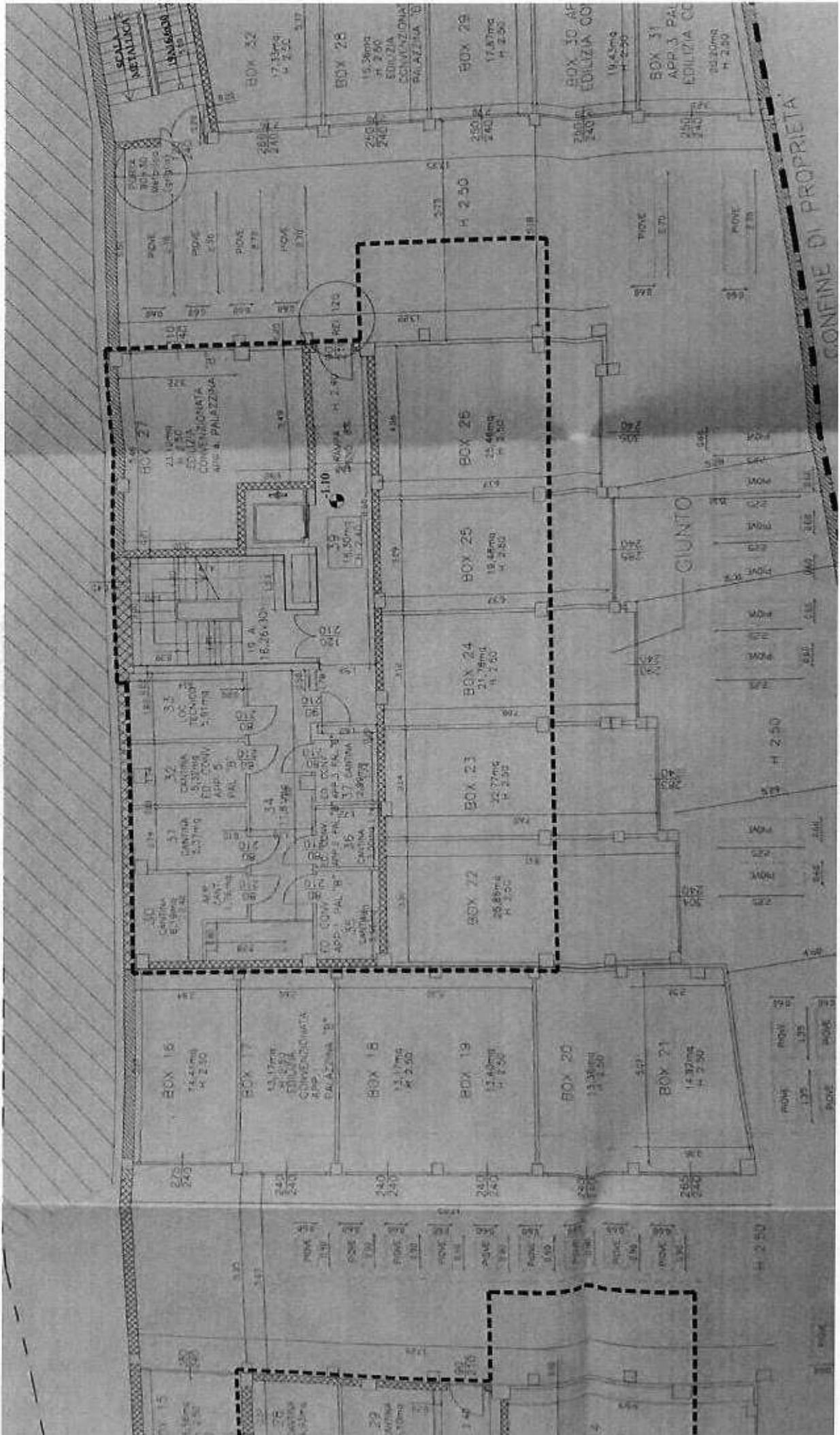
INFORMATICA

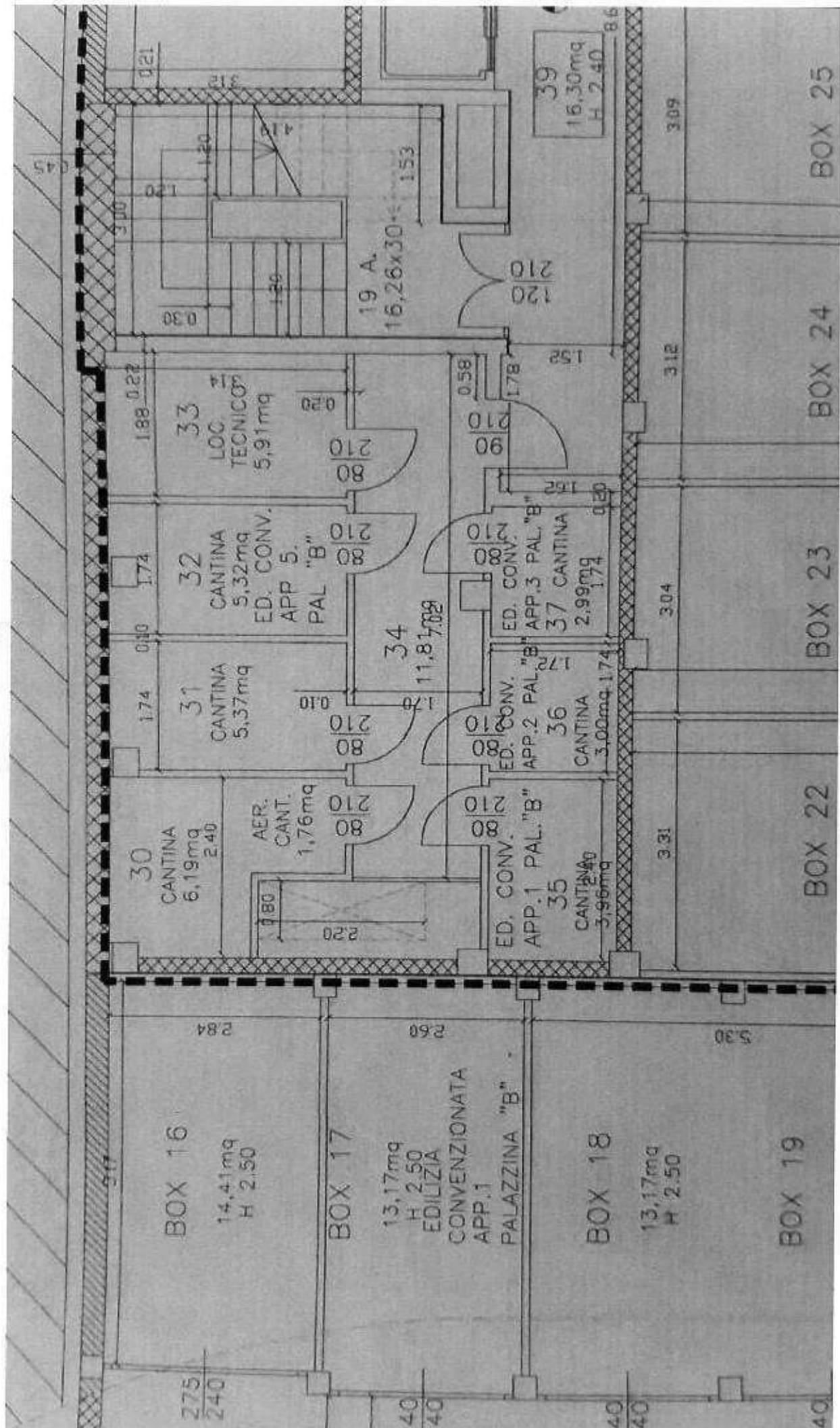
Il presente documento è riservato ai soli destinatari autorizzati. È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dalla Direzione Generale dell'Ente.

Prodotto e distribuito da: [Logo]



NUMERO	DESCRIZIONE	UNITA'	VALORE	VALORE UNITARIO	VALORE TOTALE
1	OPERE DI FONDAMENTAZIONE	m ³	100,00	100,00	100,00
2	OPERE DI FONDELLA	m ³	200,00	200,00	200,00
3	OPERE DI FONDELLA	m ³	300,00	300,00	300,00
4	OPERE DI FONDELLA	m ³	400,00	400,00	400,00
5	OPERE DI FONDELLA	m ³	500,00	500,00	500,00
6	OPERE DI FONDELLA	m ³	600,00	600,00	600,00
7	OPERE DI FONDELLA	m ³	700,00	700,00	700,00
8	OPERE DI FONDELLA	m ³	800,00	800,00	800,00
9	OPERE DI FONDELLA	m ³	900,00	900,00	900,00
10	OPERE DI FONDELLA	m ³	1000,00	1000,00	1000,00
TOTALE					7000,00





REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE RESIDENZIALE
AD ATTUAZIONE DEL "P.I.I. DON MINZONI/DEI MILLE"

SEGNALAZIONI CERTIFICATE INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE

di PERMESSO DI COSTRUIRE n.11/12

VARIANTE al
P.d. C. n° 32 /2009
Prot. 11015

IL COMMITTENTE

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

IL PROGETTISTA

DOTT. ARCH. G. [Redacted]



PROGETTISTA

DOTT. ARCH. [Redacted]

DATA

20/11/13

AGGIORNAMENTO

TAVOLA

EDIFICIO B

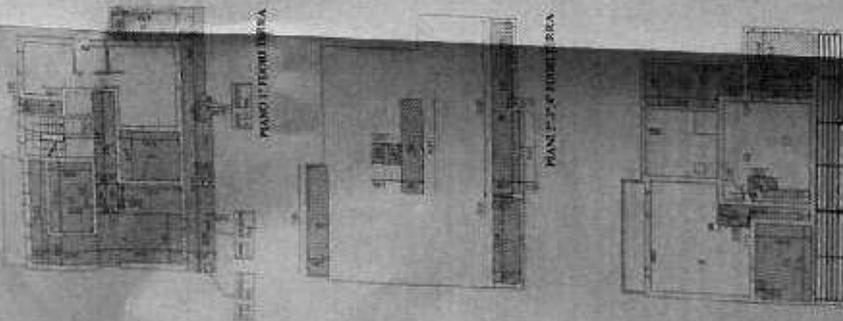
CALCOLO SU SNR

SCALA

1:200

25V

EDIFICIO B



NUMERO	DESCRIZIONE	UNITA'	VALORE UNITARIO	TOTALE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60

REALIZZAZIONE DI UN INTERVENTO EDILIZIO A CARATTERE FUNZIONALE AD ATTIVAZIONE DEL S.C. DI UN IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE

SERVAZIONI TERIFICATA INIZIO ATTIVITA'
VARIANTE FINALE
 di PERMESSO DI COSTRUIRE MULTIPLO
 VARIANTE N° 1
 P.3 C.4732/25193
 PROT. 10015

IL COMMITTENTE
 [Redacted]

IL PROGETTISTA
 [Redacted]

PROGETTA
 [Redacted]

AVVIA
 [Redacted]

ACCORDAMENTO
 [Redacted]

SCALA
 1:200

TAVOLA
25V

EDIFICIO B
 CALEBLO SU SNP

14	STENDITOIO	$(2.34 \times 4.55) + (0.35 \times 4.10) + (4.45 \times 0.61) + (0.70 \times 3.79) + (0.92 \times 4.33) = \text{MQ } 21.43$	MQ 21.43
15	STENDITOIO	$(3.41 \times 4.99) + (2.41 \times 1.66) - (0.50 \times 0.75) = \text{MQ } 20.64$	MQ 20.64
TOT. SNR EDIFICIO B			MQ 535.22

RIEPILOGO S.U EDIFICIO B			
	PRIMO PIANO F.T. (ed.con.)		MQ 42.80
	SECONDO PIANO F.T. (ed.con.)		MQ 145.97
	TERZO PIANO F.T. (ed.con.)		MQ 146.44
	QUARTO PIANO F.T.		MQ 147.21
TOT. SU EDIFICIO B			MQ 482.42

v. tav.16

CANT	30,31,32,34,35,36,37,38	mq	46,57							v. tav. 5
33	LOCALE TECNICO	MQ	5.91							MQ 5.91
38	DISIMPEGNO	MQ	10.86							MQ 10.86
CALCOLO SNR PRIMO PIANO F.T.										
1	PORTICO									MQ 50.28
1A	INGRESSO									MQ 14.54
1B	LOC. IMM.									MQ 16.11
2	PORTICO									MQ 16.04
3	PORTICO									MQ 38.40
4	PORTICO									MQ 10.28
5	SPAZIO COPERTO									MQ 1.58
5A	RIPOSTIGLIO									MQ 1.50
CALCOLO SNR PIANI SECONDO, TERZO E QUARTO F.T.										
6	BALCONE									MQ 33.00
7	LOGGIATO									MQ 34.50
8	LOGGIATO									MQ 64.86
8A	DISTRIBUZIONE									MQ 40.73

INT - PE 11/12

COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE	Modello
		Pagina 1 di 1
		Aggiornamento Modulo 01/11/11

Buccinasco, 25/02/2014

Comune di Buccinasco
Prot. 20140003690
25-02-2014 - Modalità: A
Classificazione: A - A



Servizio Edilizia Privata e Urbanistica
Comune di Buccinasco
via Roma n. 2
20090 Buccinasco (MI)

2019
Cod
46410
0540
99601
0L65
7N75
360L
54H2
213

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI e CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

ai sensi art. 42 della L.R. n.12 del 11/03/2005 e s.m.i.
(Il modulo deve essere compilato in tutte le sue parti. l'istanza incompleta non verrà avvisa)

PROPRIETÀ

Il/la sottoscrittore _____
 residente in _____ via _____
(Città - CAP) (Indirizzo - numero civico)
 telefono _____ codice fiscale _____
 in qualità di **PROPRIETARIO (PRESIDENTE DELLA _____)**
(proprietario, avente titolo)
 dell'immobile sito in via _____
 oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data _____ nr. prot. _____
 nr. riferimento Ufficio Tecnico: PE 11/12

DICHIARA

Al sensi dell'art. 42 comma 6 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. che in data 24/02/2014
tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati
in fede.

Firma _____

DIRETTORE DEI LAVORI

Il/la sottoscrittore _____ codice fiscale _____
 iscritto all'Albo _____ della Provincia _____
 con studio in _____ via _____
 telefono _____

CERTIFICA

Al sensi dell'art. 42 comma 5 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. che le opere realizzate sono conformi al progetto presentato con la denuncia di inizio attività al PDC.

Al sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05 e s.m.i.

- Allega ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate e/o
- Dichiaro che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

Data 25/02/2014

IL TECNICO ASSEVERANTE
 N. 226
 Architetto

Rif. Pratica VV.F. n.

361261

**AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
MILANO**

marca da
bollo
(non suffragata)

Il sottoscritto **MAURIZIO**
 recapito in **BUCCINASCO**
MI nella sua qualità di **PRESIDENTE**
 della **C.F.**
 con sede in **VIA PAGANINI**
BUCCINASCO **MILANO**

CHIEDE

a codesto Comando Provinciale, ai sensi della legge 26/7/1965 n. 966, del DPR 29/7/1982 n. 577 e del DPR 12/1/1998 n. 37 di voler disporre l'esame del progetto allegato, presentato in duplice copia, al fine di ottenere il

PARERE DI CONFORMITÀ ANTINCENDIO

per i lavori di: **NUOVO INSEDIAMENTO**
 relativi all'attività **AUTORIMESSA PRIVATA (fino a 50 autoveicoli)**
 sita in **VIA DON MINZONI / VIA DEI MILLE**
BUCCINASCO **MILANO**
 individuata al n. **92** del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 e comprendente anche le attività di cui ai numeri del decreto medesimo.

La documentazione tecnico progettuale è sottoscritta dal tecnico

PER. IND. COLOMBO **SERGIO**
 iscritto all'Albo professionale dell'Ordine Collegio **MILANO-LODI** n. iscrizione **2282**
 con domicilio in **VIA BUONARROTI**
20090 **BUCCINASCO** **MILANO**
 con ufficio in **V. LE ROMOLO**
20143 **MILANO** **MILANO** **02.83.23.203**

Spazio riservato al Comando Provinciale

15 FEB. 2010

361261



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
 Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI

REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
 Prot. n. 0003194 del 22/01/2010
 71032101_01.01. Pianificazione e
 coordinamento in materia di prevenzione

SCHEDA INFORMATIVA GENERALE

a) INFORMAZIONI GENERALI SULL'ATTIVITÀ PRINCIPALE E SULLE EVENTUALI ATTIVITÀ SECONDARIE SOGGETTE A CONTROLLO DI PREVENZIONE INCENDI

NUOVO INSEDIAMENTO COSTITUITO DA N°1 AUTORIMESSA PRIVATA (n°35 auto)

b) INDICAZIONI DEL TIPO DI INTERVENTI IN PROGETTO: NUOVO INSEDIAMENTO O MODIFICA, AMPLIAMENTO O RISTRUTTURAZIONE DI ATTIVITÀ ESISTENTE

NUOVO INSEDIAMENTO DI N°2 STABILI DI CIVILE ABITAZIONE AVENTI ALTEZZA IN GRONDA ED AI FINI ANTINCENDIO INFERIORE A 24 m, CON ANNESSA AUTORIMESSA PRIVATA.

N.B.: La scheda informativa generale deve essere sempre riferita all'intero complesso, anche nei casi di modifiche o ampliamenti o ristrutturazioni di una parte dell'attività o di richiesta di deroga.

Allega i seguenti documenti:

Relazione tecnica (2 copie a firma di tecnico abilitato) relativa a (barrare una delle tre ipotesi corrispondente alla situazione):

- per attività non regolate da specifiche disposizioni antincendio: individuazione dei pericoli di incendio; descrizione delle condizioni ambientali; valutazione qualitativa del rischio; compensazione del rischio incendio; gestione dell'emergenza.
- per attività regolate da specifiche disposizioni antincendio: dimostrazione dell'osservanza delle specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi.
- per ampliamenti o modifiche di attività esistenti: documentazione tecnica e grafica riferita alla parte oggetto dell'intervento ed alle relative correlazioni con l'esistente (scheda informativa e planimetria generale devono riguardare l'intero complesso).

Elaborati grafici (2 copie a firma di tecnico abilitato) preferibilmente nei formati non superiori ad A2 e piegati in A4 comprendenti: planimetria generale in scala (da 1:2000 a 1:200), a seconda delle dimensioni dell'insediamento, da cui risultano: ubicazione delle attività, accessibilità, distanze di sicurezza esterne, etc.; piante in scala da 1:50 a 1:200, a seconda delle dimensioni dell'edificio o locale dell'attività, relative a ciascun piano, con destinazione d'uso dei locali, indicazione uscite, attrezzature antincendio, impianti di sicurezza, etc.; sezioni ed eventuali prospetti degli edifici in scala adeguata, tavole relative ad impianti e macchinari di particolare importanza ai fini della sicurezza antincendio.

N.B.: In caso di delega, ove la firma non sia apposta in presenza del pubblico ufficiale addetto alla ricezione del modello, la persona delegata deve allegare all'istanza una fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente (DPR 443 del 28 dicembre 2000). In caso di invio dell'istanza a mezzo posta, deve essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente.

Spazio riservato al delegante	Spazio riservato al Comando Provinciale (da compilare solo in assenza di fotocopia del documento di riconoscimento del richiedente)
Il sottoscritto per le procedure di cui alla presente istanza delega il/la sig.	Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 403 del 20/10/1998, io sottoscritto addetto incaricato
PER. IND. _____	to _____ con _____ qualifica _____ di _____
domiciliato in _____	a mezzo documento _____ in _____ data _____
5 20143 _____	n. _____ rilasciato _____ m _____ data _____
MILANO _____	ho proceduto all'accertamento dell'identità personale del sig. _____
16 GEN. 2010 _____	che ha qui apposto la sua firma alla mia presenza.
_____	Data _____ Firma _____

Comune di Buccinasco
Prot. 20100006116
12-04-2010 - Modalità: A
Classificazione 4 - 4



Ministero dell'Interno
DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO
Ufficio Prevenzione Incendi

V431/2010

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI
REGISTRO UFFICIALE USCITA
Prot. n. 0007365 del 15/02/2010
536|032101.01.03.04. Insediamenti civili

Al [redacted]
2 [redacted]

al Sig. Sindaco del Comune di [redacted]

Oggetto: **Esame Progetto: Parere di Conformità**
Pratica V.V.E. n° 361261, Ditta [redacted]
Attività del DM 16/02/1982 n°92
L'incaricato del Procedimento: GEOM [redacted]

Si trasmette l'esito dell'esame della documentazione progettuale effettuata dall'incaricato del Procedimento.

Il Sig. Sindaco in indirizzo è pregato di inserire nei propri atti autorizzativi le indicazioni contenute nell'allegato parere ai sensi della Legge 469/61, Legge 966/65, DPR 577/82 e DPR 37/98.

Al titolare dell'attività in indirizzo si ricorda che, ai sensi dell'art.3 comma 5 del DPR 37/98, insieme alla domanda di sopralluogo, corredata dalle certificazioni previste dal DM 04/05/98 (art.2, all.1°), può presentare al Comando una dichiarazione attestante il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio e l'impegno a rispettare gli obblighi di esercizio di cui all'art.5 dello stesso DPR 37/98.

Tale dichiarazione, se completa delle certificazioni, la cui copia sarà restituita per ricezione dal Comando, costituirà ai soli fini antincendio, autorizzazione provvisoria all'esercizio dell'attività nelle more dell'effettuazione del sopralluogo di controllo.



COMANDANTE PROVINCIALE
[redacted signature]



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MILANO

Ufficio Prevenzione Incendi

Milano 12.02.2010

Prot. n°

Oggetto: **Parere di Conformità**
Pratica VV.F. n° 361261, [REDACTED]
V. [REDACTED]
Att. n° 92

Esaminata, per quanto di propria competenza e ai soli fini della prevenzione incendi (Art. 5 del D.P.R. 200 del 10.06.04) la documentazione progettuale di cui all'articolo 1 del D.M. 04.05.1998 (G.U. 07.05.1998, n. 104), relativa all'attività menzionata in oggetto, la stessa risulta, **CONFORME** alla normativa di sicurezza vigente.

Premesso che per quanto non esplicitamente rilevabile dalla documentazione grafica e dalla relazione tecnica deve essere integralmente osservata la regola tecnica di Prevenzione Incendi ed i criteri di sicurezza antincendio in vigore, nonché delle norme di buona tecnica (in particolare, norme CEI, UNI-CIG, UNI) si ritiene utile elencare di seguito alcune precisazioni di coronamento al progetto prodotto:

- Siano attuati gli obblighi connessi con l'esercizio dell'attività previsti dall'art. 5 del DPR 37/98.
- Siano attuati, per quanto applicabili, i criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro previsti dal DM 10/03/1998.
- Gli impianti elettrici, di messa a terra, e di protezione contro le scariche atmosferiche siano realizzati ed installati a regola d'arte, in conformità a quanto previsto dalla legge 186/68.
- Sia installata idonea segnaletica di sicurezza, conforme a quanto previsto dal D.Lgs. 9/4/2008, n. 81.

Altro:

Ogni modifica delle strutture o degli impianti ovvero delle condizioni di esercizio dell'attività, che comportano un'alterazione delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, obbliga l'interessato ad avviare nuovamente le procedure previste dagli articoli 2 e 3 del D.P.R. 37 del 12.01.1998 (art. 5, co. 3, D.P.R. 37/98).

Si restituisce copia della documentazione progettuale con i visti di approvazione.



4. Incipitato del Procedimento

AL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI MILANO

**DOCUMENTAZIONE RELATIVA AD ATTIVITA' REGOLATA
DA SPECIFICHE DISPOSIZIONI ANTINCENDIO
(Decreto 04.05.1998 - All. I - Parte B)**

La relazione tecnica è redatta a dimostrazione dell'osservanza delle specifiche disposizioni tecniche di prevenzione incendi.

DISPOSIZIONE ANTINCENDI:

pag. 1 - 8 **DECRETO MINISTERIALE 1 FEBBRAIO 1986**
Norme di sicurezza antincendi per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili;

pag. 8 - 11 **DECRETO MINISTERIALE 16 MAGGIO 1987 n°246**
Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione (24 m di altezza massima)

Il titolare dell'attività [REDAZIONE]	IL COMANDANTE (COLLABORATORE TECNICO ANTINCENDI) Geom. Giampaolo Binello
Il tecnico antincendio PER. IND. S. [REDAZIONE] MILANO [REDAZIONE] (iscrizione Albo n°2282 - Iscrizione Albo prevenzione incendi n°015)	15 FEB. 2010
Costruzione sita in [REDAZIONE]	

IL TITOLARE DELL'ATTIVITA'

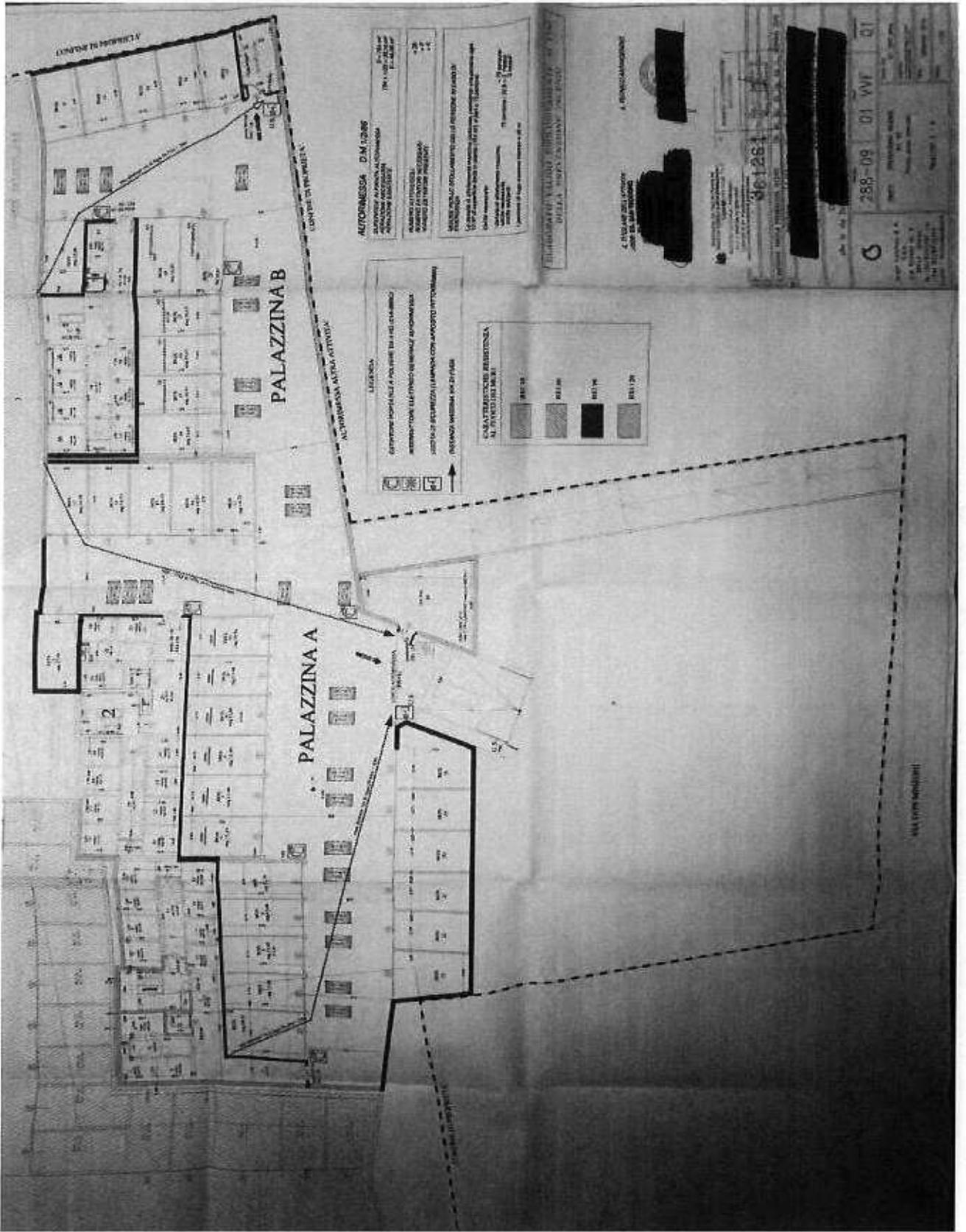
Comp. Es. [REDAZIONE]
[REDAZIONE]

Allegati:
n°1 Domanda esame progetto (mod. PIN1-2004);
n°2 Elaborati grafici.

IL TECNICO ANTINCENDIO

[REDAZIONE]
[REDAZIONE]

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MI
REGISTRO UFFICIALE - INGRESSO
Prot. n. 0003194 del 22/01/2010
71/032101.01.01. Pianificazione e
coordinamento in materia di prevenzione





Comune di Buccinasco
Provincia di Milano

DIPARTIMENTO IV
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Prot. Gen. n. 20150003160
R.C. AB 02/2014
Com. Agibilità

Buccinasco, 17/02/2015

Spett.le

Inviata solo via PEC:
coopsanteodoro@pec.it

c.a. Egr. Sig.

RILASCIO DI CERTIFICATO DI AGIBILITÀ PARZIALE

Al sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/01, così come modificato dall'art. 30, comma 1, lettera g) del D.L. n. 69/13
Via Don Minzoni n. 5B e 5C, Buccinasco (MI)

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Vista la richiesta di rilascio di Certificato di Agibilità presentata in data 05/03/2014, prot. gen. n. 4419, dal Sig. [redacted] qualità di Presidente della [redacted] con sede in [redacted] - 20090 Buccinasco (MI), realizzatrice degli immobili siti in [redacted] Don Minzoni n. 5B e 5C, identificati al catasto al foglio 5 mappale 393.

Visto il Permesso di Costruire n. 32/2009 del 24/06/2010 prot. gen. n. 11015, richiesto in data 26/11/2009, prot. gen. n. 19939, dal Sig. [redacted] qualità di Presidente della [redacted] con sede in [redacted] (MI), per la costruzione di due edifici a destinazione residenziale, su area sita in Buccinasco, in via Don Minzoni n. 5, identificata al catasto, al momento della richiesta, al foglio 5 mappale 13 subalterno 701.

Visto il Permesso di Costruire n. 11/2012 del 12/11/2013 prot. gen. n. 20115, richiesto in data 08/06/2012, prot. gen. n. 10104, dal Sig. [redacted] qualità di Presidente della [redacted] con sede in [redacted] - 20090 Buccinasco (MI), avente a oggetto una variante al Permesso di Costruire n. 32/2009 per la costruzione di due edifici a destinazione residenziale, su area sita in Buccinasco, in via Don Minzoni n. 5, identificata al catasto, al momento della richiesta, al foglio 5 mappale 338-335-336.

Vista la Segnalazione Certificata Inizio Attività n. 77/13 del 27/11/2013, prot. gen. n. 21122, presentata dal Sig. [redacted] Presidente della [redacted] con sede in [redacted] avente a oggetto delle varianti interne e alle parti comuni rispetto alle pratiche edilizie originarie (Permessi di Costruire n. 32/2009 e n. 11/2012) su immobili siti in via Don Minzoni n. 5, di cui ai paragrafi precedenti.

Visto il certificato di collaudo statico depositato presso il Comune di Buccinasco il 18/10/2013, prot. gen. n. 18266, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., rilasciato dal Dott. Ing. [redacted] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 642.

Vista la dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto, nonché la copia della planimetrie relative alle nuove unità immobiliari (depositate ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.) per le quali viene rilasciata la presente agibilità parziale.

Vista la documentazione in materia di prevenzione incendi e sicurezza antincendio (Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio, Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera, Dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della

resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte, Segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio) depositata presso gli uffici VV. F. preposti.

Vista la certificazione presentata dall'Architetto [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n. 225, in qualità di Direttore dei Lavori, attestante la conformità delle opere realizzate alle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato.

Vista la certificazione firmata dall'Architetto Giovanni Olcelli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n. 225, in qualità di Direttore dei Lavori, e da Pietro Tuscano, per conto dell'impresa costruttrice L.P.E. Costruzioni S.r.l., attestante la conformità delle opere realizzate al progetto autorizzato con Permesso di Costruire n. 32/2009 e successive varianti autorizzate e/o assentite.

Vista la certificazione presentata dall'Architetto [redacted] iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n. 225, in qualità di Direttore dei Lavori, attestante la conformità delle opere realizzate alle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Vista la certificazione presentata dall'Architetto Giovanni Olcelli, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Piacenza al n. 225, in qualità di Direttore dei Lavori, attestante l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti.

Viste, agli effetti del D.M. 37/08 e s.m.f., le dichiarazioni di conformità rilasciate ai sensi dell'art. 7 del decreto medesimo, per gli obblighi di rispettiva competenza, dalle Imprese:

- a) [redacted] S.r.l. con [redacted] 0, a [redacted] (mi), iscritta alla C.C.I.A.A. di Monza Brianza, n. REA MI - 1640028, per l'esecuzione degli impianti
- elettrico fm/luce - uso appartamento civile come da specifiche di capitolato - uso appartamento civile, per gli immobili individuati al catasto al foglio 5 mappale 393 subalterni 6, 7, 9, 10, 12, 14, 19, 21, 22, 26, 27, 28, 29.
 - Elettrico fm/luce parti comuni supercondominio ad autorimessa come da specifiche di capitolato - uso civile.
 - Impianto elettrico fm/luce e collegamenti impianto elettrico a servizio degli impianti meccanici - centrale termica - come da specifiche di capitolato.
 - Elettrico fm/luce parti comuni scala AA come da specifiche di capitolato - uso civile.
 - Elettrico fm/luce parti comuni scala AB come da specifiche di capitolato - uso civile.
 - Elettrico fm/luce parti comuni scala B come da specifiche di capitolato - uso civile.
- b) [redacted] in sede [redacted] iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano al n. 0608070156, riguardante la realizzazione e installazione degli ascensori, con assegnazione matricole da parte del Settore LL. PP. Comune di Buccinasco del 06/08/2014 prot. gen. n. 14683 (matricola 414), 06/08/2014 prot. gen. n. 14684 (matricola 415), 06/08/2014 prot. gen. n. 14692 (matricola 416).
- c) [redacted] in sede in [redacted], iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano al n. 1675872, per la realizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata di tipo collettivo.
- d) [redacted], con sede [redacted], iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano al n. 1838067, per la realizzazione degli impianti
- riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria di tipo centralizzato con contabilizzazione locale dei consumi di energia termica.
 - idrico - sanitario e centrale idrica per il sollevamento di acqua potabile.

- Rete fognaria e colonne verticali di scarico.
- Raffrescamento estivo autonomo per singolo appartamento (predisposizione reti di collegamento).
- Estrazione aria cappe cucine e locali immondezzai.
- Ventilazione meccanica controllata.

Vista la comunicazione della Società Amiacque S.r.l. (loro protocollo: n. 17287 del 2/10/2013), riportante gli estremi dell'allacciamento in fognatura

Vista la copia della comunicazione di fine lavori, avvenuta il 24/02/2014, depositata presso l'ufficio scrivente il 25/02/2014 prot. gen. n. 3690

Visto l'aggiornamento della documentazione di cui alla L. 10/91, depositata presso l'ufficio scrivente il 17/04/2014 prot. gen. n. 7526.

Visti gli attestati di prestazione energetica relativi agli immobili in questione, codici identificativi 15036 - 000192/14 (Foglio 5 mappale 393 subalterni da 6 a 24) e 15036 - 000193/14 (Foglio 5 mappale 393 subalterni da 25 a 31), registrati il 11/04/2014 presso il Catasto Energetico Regionale dal Certificatore Riccardo Cavozzi, numero di accreditamento 22779.

Visto il D.P.R. n. 380/01 e s.m.i

Visto il Regolamento Edilizio vigente.

Visto il Locale Regolamento d'Igiene e relativo Manuale Tecnico.

Visto lo Statuto Comunale.

AUTORIZZA

Per quanto di competenza di questa Amministrazione Comunale e con le prescrizioni di seguito evidenziate, fatti salvi eventuali ulteriori provvedimenti demandati dalla legge agli organismi preposti, l'occupazione delle porzioni degli edifici siti in Buccinasco, via Don Minzoni n. 5B e 5C, per l'utilizzo sotto specificato:

FOGLIO	MAP.	SUB.	DESTINAZIONE
5	393	Da 1 a 5	Parti comuni
5	393	6, 7, 9, 10, 12, 14, 19, 21, 22, 26, 27, 28, 29	Abitazioni
5	393	Da 32 a 59	Box

Il Certificato di Agibilità, in sé revocabile ed annullabile, dovrà essere nuovamente richiesto qualora gli edifici e parti di essi risultino soggetti, successivamente alla data del presente atto, ad interventi di ristrutturazione, di risanamento conservativo, o mutamento d'uso non compatibile con quanto autorizzato.

Il Certificato di Agibilità è da intendersi parziale e riferito solo ed esclusivamente alle porzioni di immobili sopra indicate, così come consentito dal comma 4-bis art. 24 del D.P.R. n. 380/01, aggiunto dall'art. 30, comma 1, lettera g) del D.L. n. 69/13.

Per quanto concerne le porzioni degli edifici siti in Buccinasco, via Don Minzoni n. 5B e 5C, identificate al catasto al foglio 5 mappale 393 subalterni 8, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 30 e 31, l'agibilità potrà essere rilasciata, per il singolo subalterno, una volta depositate le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici e presentata asseverazione circa la realizzazione delle finiture mancanti (es. pavimentazione, scale secondarie, ecc.).

Il Certificato di Agibilità è rilasciato per le verificate condizioni ai sensi di legge oggi riscontrate. Fatti ed elementi di qualsiasi ordine (Igienico - sanitario, di sicurezza, commerciale e/o legato a norme vigenti) non apparenti e/o successivamente percepiti, ne potranno comportare il riesame ad ogni effetto.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA



Responsabile del Procedimento: Arch. R. Conati
Presto cartata del Ing. M. Strano

RILASCIO DI CERTIFICATO DI AGIBILITÀ - Don Minzoni n. 5 B e 5 C - P.L. via Don Minzoni - via Don Minzoni
Intervento Coob. San Teodoro - Buccinasco (MI)
Pagina 4 di 4

N. [redacted] rep. in data 3 ottobre 2008

CONVENZIONE tra il COMUNE DI BUCCINASCO e le Società [redacted]
[redacted] immobiliare [redacted] e [redacted] per l'attuazio-
ne del Programma Integrato d'intervento denominato "P.I.I. Don Minzoni/dei
Mille" relativo alle aree poste in Comune di Buccinasco, ambito misto di tra-
sformazione (Tm) "A", conforme al P.G.T. vigente, redatto ai sensi dell'art.
1.3.2.2. delle N.T.A. e degli artt. 87 e seguenti della Legge Regionale n.
12/2005 e s.m.i.

Tra:

il Comune di Buccinasco, codice fiscale [redacted] qui rappresentato da
[redacted] nata a [redacted] domiciliata per la
carica in [redacted] in qualità di
coordinatore del IV Dipartimento Ambiente e Territorio tale in forza del de-
creto sindacale in data 29 febbraio 2008 in esecuzione delle delibere di
Consiglio Comunale n. 31 del 23 aprile 2008 e n. 53 del 17 luglio 2008, che
in copia conforme si allegano rispettivamente sotto le lettere "A" e "B";
e le società:

[redacted] con socio unico, con sede in [redacted]
Re Umberto I n. 1, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di
[redacted] capitale sociale di euro 15.000,00,

[redacted] con sede in [redacted]
[redacted] codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di To-
rino n. [redacted] capitale sociale di euro 15.000,00,

rappresentate dall'amministratore unico signor [redacted] nato a
Milano il 22 settembre 1965, domiciliato per la carica presso la sede so-
ciale, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale di
ciascuna società:

la società:

"[redacted]", con sede in [redacted],
[redacted] codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle
Imprese di Milano n. [redacted] qui rappresentata dal presidente del
consiglio di amministrazione signor [redacted] nato ad [redacted] il
[redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, munito de-
gli occorrenti poteri in forza di delibera del consiglio di amministrazione in
data 8 settembre 2008, il cui verbale in estratto autentico si allega al pre-
sente atto sotto la lettera "C",

nel prosieguo, per brevità, le 'Proponenti'

Premesso che

a) le PROPONENTI sono proprietarie delle aree site in BUCCINASCO, Via
dei Mille, via Voltorno, via Don Minzoni e via Curiel, della superficie catasta-
le complessiva pari a mq.12.285,00 circa, meglio individuate al successivo
art. 1, come risulta dalla mappa e dalle partite catastali, nonché dagli atti di
acquisto delle proprietà e precisamente:

- la società [redacted] ha acquistato con i seguenti atti a rogito
notaio D. [redacted] io:

-- in data 15 dicembre 2003 n. [redacted] rep., registrato all'Agenzia
delle Entrate Ufficio di Milano 1 in data 23 dicembre 2003 al n. 3155, tra-
scritto a Milano 2 in data 29 dicembre 2003 al n.ri [redacted], la se-
guente consistenza immobiliare in via dei Mille 4;

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI MILANO 4

REGISTRATO

il 20.10.2008

al n. [redacted]

scario RT

con € 168,00



Fg. 5, mapp. 12 sub. 101 graffato con il mapp. 13 sub. 103,
Fg. 5, mapp. 13 sub. 104 graffato con il mapp. 80 sub. 103;
- in data 1° luglio 2004 n. [redacted] di rep., registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 in data 8 luglio 2004 al n. 8926, trascritto a Milano 2 in data 9 luglio 2004 ai n. [redacted], la seguente consistenza immobiliare in via Volturno n. 2:

Fg. 5, mapp. 80 sub. 102;

- in data 22 novembre 2004 n. [redacted] rep., registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 in data 10 dicembre 2004 al n. [redacted], trascritto a Milano 2 in data 17 dicembre 2004 ai n. [redacted] la seguente consistenza immobiliare in via Volturno n. 2:

Fg. 5, mapp. 13 sub. 501 graffato con il mapp. 80 sub. 101;

- la società [redacted] ha acquistato con atto a rogito notaio Domenico de Stefano in data 19 maggio 2004 n. [redacted] di rep., registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 1 in data 28 maggio 2004 al n. [redacted] trascritto a Milano 2 in data 31 maggio 2004 ai n. [redacted] la seguente consistenza immobiliare in via Curiel n. 5:

Foglio 5, mapp. 153 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5;

- la società [redacted] ha acquistato con atto a rogito notaio [redacted] in data 3 luglio 2008 n. [redacted] di rep., registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 5 in data 9 luglio 2008 al n. [redacted] T, trascritto a Milano 2 in data 11 luglio 2008 ai n. [redacted] la seguente consistenza in via Don Minzoni 5:

Fg. 5, mapp. 13 sub. 701 graffato con il mapp. 80 sub. 702, con il mapp. 81 sub. 701 e con il mapp. 82 sub. 701;

b) le aree sopra indicate sono inserite nel P.G.T. vigente in "ambito misto di trasformazione (Tm)" con destinazione funzionale residenziale, produttiva secondaria e terziaria (direzionale e commerciale), la cui edificazione è disciplinata dall'art. 1.3.2.2. delle NTA e più dettagliatamente rappresentata nella scheda d'ambito A;

c) la norma tecnica del PGT, sopra richiamata, dispone che ogni ambito sia assoggettato a pianificazione attuativa; in relazione all'ambito A, del quale le aree delle Proponenti costituiscono subambito, la relativa scheda disciplina l'edificazione, per quanto qui interessa, come segue:

Indice di zona Itz	mc/mq 1,80
Indice minimo Itm	mc/mq 1,50
Area minima di cessione interna	mq/ab 26,50
Residenza convenzionata % su Stt	max 40
Volume Teorico per abitante	mc/ab 150
Aree per servizi pubblici per abitante	mq/ab min 45

d) il subambito di proprietà delle Proponenti risulta edificato con costruzioni fatiscenti e da eliminare, allo scopo di procedere, come indicato dal PGT, alla trasformazione del medesimo per funzioni residenziali anche attraverso la realizzazione di adeguati spazi pubblici, allo stato del tutto carenti;

e) con istanza in data 3 marzo 2008 le Proponenti hanno presentato al Comune una proposta di Programma integrato di intervento (nel prosieguo: PII) ai sensi della L.R. Lombardia 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni;

f) a seguito dell'istruttoria effettuata dai competenti Uffici Comunali la proposta di PII è risultata ammissibile e conforme alla disciplina della citata L.R.

Da [redacted] LA T. [redacted] Em [redacted] INFO [redacted] FIRMA [redacted] IFC [redacted] Sen [redacted] di

Lombardia n. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni, e coerente con gli indirizzi di cui alla ricordata scheda d'ambito;

g) il PII è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 23 aprile 2008 e successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 in data 17 luglio 2008, con la procedura di cui all'art. 14 della L.R. Lombardia 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

h) la Commissione Territorio Ambiente ha espresso parere favorevole nella riunione del 22 aprile 2008;

i) la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere favorevole nella riunione del 21 aprile 2008;

j) della conclusione della fase istruttoria è stata data comunicazione da parte dei competenti uffici comunali al soggetto proponente con nota del 15 settembre 2008 prot. int. 16870;

k) a seguito dell'istruttoria effettuata dai competenti Uffici Comunali il Programma Integrato di Intervento è risultato conforme alle prescrizioni del P.G.T., alle normative vigenti ed in particolare alla L. n. 1150/1942 e successive modificazioni ed integrazioni ed alla L.R. Lombardia n. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni;

l) l'Amministrazione ritiene di sottoporre ad approvazione definitiva il Programma integrato d'Intervento "Don Minzoni/dei Mille" precisando che non si assume responsabilità alcuna per le vicende ricollegate alla sorte dei ricorsi pendenti contro il vigente PGT;

m) l'area ed i fabbricati oggetto del predetto progetto del Programma Integrato d'Intervento non risultano soggetti ad alcun vincolo legislativo (ambientale, storico-monumentale o di altro genere);

n) la deliberazione di adozione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, dal 30 aprile 2008 al 14 maggio 2008, unitamente a tutti gli elaborati; del deposito è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio; durante il periodo di pubblicazione, è stata data facoltà a chiunque di prendere visione degli atti depositati;

o) ai sensi del Regolamento di Igiene Locale il Comune ha trasmesso la Delibera di Adozione ed i relativi allegati alla ASL con propria nota del 6 maggio 2008 e il citato ente ha espresso parere entro il termine previsto per la proposizione delle osservazioni con nota prot. 12209 del 18 giugno 2008;

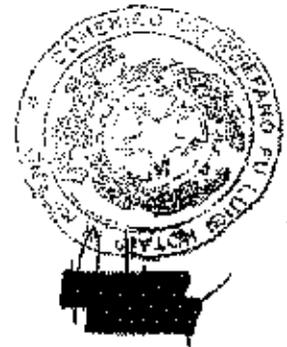
p) entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, ovvero entro il 29 maggio 2008, sono state presentate 14 osservazioni;

q) tali osservazioni, unitamente ai pareri di cui ai punti precedenti, sono state esaminate dal Settore Urbanistica che ha formulato una proposta di controdeduzioni fatta propria dalla Giunta Comunale con propria Delibera n. 233 del 14 luglio 2008;

r) la Commissione Territorio Ambiente ha espresso parere favorevole alle controdeduzioni nella riunione del 14 luglio 2008;

s) entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, sussistendo in difetto la pena di inefficacia degli atti assunti, il consiglio comunale ha approvato il Programma Integrato d'Intervento decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

t) l'attuazione degli interventi previsti dal presente PII è disciplinata dalla seguente documentazione tecnico-economica, che in unico fascicolo si allega al presente atto sotto la lettera "D":



- A. Relazione paesistica e scheda di impatto paesistico
- B. Tav. U1 Inquadramento territoriale
- C. Tav. U2 Inquadramento urbanistico
- D. Tav. U3 Estratto di mappa - estratto di PGT con individuazione dei vincoli
- E. Tav. U4 Inquadramento urbanistico progetto
- F. Tav. U5 Inquadramento urbanistico stato di fatto/progetto
- G. Tav. U6 Mappatura fotografica
- H. Tav. U7 Rilievo planivolumetrico con schema di progetto
- I. Tav. U8 Urbanizzazioni primarie sottoservizi
- J. Tav. U9 Urbanizzazioni primarie e secondarie - sistemazioni superficiali
- K. Relazione tecnico illustrativa
- L. Viste fotografiche tessuto urbano via Volturno
- M. Viste fotografiche tessuto urbano via Don Minzoni
- N. Tav. 1 Individuazione ambiti
- O. Tav. 2A Planimetria intervento
- P. Tav. 2B Planimetria intervento
- P.1. Tav. 2C Planimetria intervento con individuazione standard qualitativo
- Q. Tav. 3 Individuazione delle aree in cessione e fondiarie
- R. Tav. 4 Planimetria individuazione differenti sedimi aree verde
- S. Tav. 5 Pianta e aggregati tipo
- T. Tav. 6 Prospetti tipo
- U. Tav. 7 Particolari costruttivi recinzione tipo
- V. Tav. 7 Bis recinzione tipo
- W. Tav. 8A Farmacia
- W.1. Tav. 8B Prospetti farmacia
- W.2. Tav. 9 Planimetria schematica piano interrato
- W.3. Tav. 10 Distanze minime dai fabbricati e dai confini di proprietà
- X. Computo metrico estimativo [redacted]
- Y. Computo metrico estimativo [redacted]
- Z. Computo metrico estimativo farmacia
- Z.1. Preventivo di spesa riqualificazione Area B/Area C
 - schema di convenzione
 - piano finanziario
- AA. Render

Tutto ciò premesso

Le parti convergono e stipulano quanto segue

TITOLO I - DISCIPLINA URBANISTICA DEGLI INTERVENTI

Art. 1) Richiamo delle premesse

Le premesse e gli allegati richiamati sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Soggetto Proponente

I Soggetti Proponenti del presente Programma Integrato d'Intervento sono le società [redacted]

[redacted] e loro aventi causa a qualsiasi titolo, anche parziale, i quali risponderanno in solido degli obblighi della presente convenzione.

Art. 3) Oggetto della Convenzione

3.1. Le Proponenti si impegnano, nei confronti del Comune, a dare attuazione al PII realizzando:

a) interventi edilizi di nuova edificazione per una volumetria complessiva pa-

ri a mc. 30.830,00, secondo le destinazioni e le quantità nel seguito indicate:

- mc.24.664,00 circa destinati a residenza libera;
- mc 6.166,00 circa destinati a residenza convenzionata;

b) le opere di urbanizzazione di cui al successivo art.11.

3.2. Nel sottosuolo delle aree fondiarie di proprietà delle Proponenti e all'interno delle aree di massimo ingombro in sottosuolo, come riportate nel tipo planivolumetrico di cui al punto successivo, saranno realizzati spazi per parcheggi privati - secondo le quantità indicate dall'art. 41 sexies della legge n. 1150/1942 e dalle NTA del PGT vigente - computati in forma distinta rispetto agli spazi per parcheggi conteggiati nello standard urbanistico.

Art. 4) Descrizione delle aree di proprietà privata

4.1. Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, facendo riferimento al tipo catastale in scala 1:1000 qui allegato sotto la lettera "D" lettera N - tavola 1 individuazione ambiti, le aree oggetto del Programma integrato di intervento sono individuate come segue:

a) aree di proprietà della società [REDACTED], indicate in tinta "tratteggio rosso" sul tipo catastale predetto, della superficie catastale di mq 8.269,00 circa e individuate nel Catasto Fabbricati di BUCCINASCO al Foglio 5:

mapp. 12 sub. 101 graffato con il mapp. 13 sub. 103,

mapp. 13 sub. 104 graffato con il mapp. 80 sub. 103,

mapp. 80 sub. 102,

mapp. 13 sub. 501 graffato mapp. 80 sub 101.

Confini in corpo: a nord: Via Volturno; a ovest: Via dei Mille; a sud: Mapp. 23, 194, 23, 15, 298, 296, 15, 81, mapp. 13 sub. 3;

b) aree di proprietà della società [REDACTED], indicate in tinta "tratteggio grigio" sul tipo catastale predetto, della superficie catastale di mq 996,00 circa e individuate nel Catasto Fabbricati di BUCCINASCO - al Foglio 5: mapp. 153 subalterni 1, 2, 3, 4 e 5.

Confini da nord in senso orario: mapp. 151; via Curiel, mapp. 201 e 203 sotterraneo, mapp. 161 e 152;

c) aree di proprietà della società [REDACTED]

[REDACTED] indicate in tinta "tratteggio verde" sul tipo catastale predetto, della superficie catastale di mq 3.000,00 circa e individuate nel Catasto Fabbricati di BUCCINASCO al Foglio 5, mapp. 13 sub. 701 graffato con il mapp. 80 sub. 702, con il mapp. 81 sub. 701 e con il mapp. 82 sub. 701.

Confini in corpo in contorno da nord-ovest: mappali 200, 86, 197e 83, via Don Minzoni, mapp. 15, altre porzioni del mapp. 13 di proprietà di terzi, altra porzione del mapp. 80 di proprietà di terzi, via Volturno.

Art. 5) Garanzia relativa ai titoli di proprietà

Le Proponenti ognuna per le proprie competenze garantiscono che i beni sopra descritti sono di loro piena proprietà e disponibilità, liberi da vincoli, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di godimento e di prelazione a favore di terzi, fatta eccezione per le iscrizioni ipotecarie prese alla Conservatoria dei RR. II. di Milano 2, che gravano sui beni sopra descritti come segue:

- iscrizione in data 11 luglio 2008 ai numeri [REDACTED] favore di [REDACTED] contro [REDACTED] (insistente su foglio 5 mapp. 13 sub. 701 graffato con: mapp. 80 sub. 702 -



mapp. 81 sub. 701 - mapp. 82 sub. 701);

- iscrizione in data 31 maggio 2004 ai numeri [redacted] favore di [redacted] contro [redacted]

[redacted] insistente su foglio 5 mappale 163 subb. 3-1-2-4-5);

- iscrizione in data 29 dicembre 2003 ai numeri [redacted] favore di [redacted] contro [redacted] (insistente su foglio 5 mapp. 12 sub. 101 graffato con mapp. 13 sub. 103 - mapp. 13 sub. 104 e mapp. 80 sub. 103);

- iscrizione in data 9 luglio 2004 ai numeri [redacted] favore di [redacted] contro [redacted] insistente su foglio 5 mappale 80 sub. 102);

- iscrizione in data 7 aprile 1989 ai nr. [redacted] per la quale è stato prestato assenso alla cancellazione con atto a rogito notaio [redacted] Conte di Corsico in data 18 settembre 1991 n. [redacted] di rep., registrato a Milano, atti pubblici il 19 settembre 1991 al n. [redacted]

- iscrizione in data 2 luglio 2004 ai nr. [redacted] a favore [redacted] contro [redacted] dante causa della società [redacted] (insistente su foglio 5 mapp. 13 sub. 501 graffato con il mapp. 80 sub. 101).

6) Durata della Convenzione ed esecuzione del programma

Le proprietà si impegnano a dare esecuzione al presente Programma Integrato d'Intervento entro dieci anni dalla stipula della presente Convenzione, con gli strumenti previsti dalle vigenti leggi (permessi di costruire, D.I.A.), ultimando le costruzioni entro tre anni, salvo eventuali proroghe, dalla formale comunicazione di inizio lavori, nel rispetto dei criteri operativi che seguono unitamente a quanto prescritto dagli elaborati del progetto indicati nella premessa, dal P.G.T., nonché dalle leggi nazionali, regionali e dai regolamenti vigenti in materia.

Trascorso detto termine, saranno consentiti i soli interventi ammessi dallo strumento urbanistico e dalla legislazione al tempo vigenti.

In sede di esecuzione degli interventi, i fabbricati dovranno essere realizzati all'interno delle aree destinate nel progetto planivolumetrico all'edificazione.

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e di allacciamento ai pubblici servizi dovranno essere eseguite entro il termine di validità dei permessi di costruire stessi, nel rispetto delle prescrizioni e delle previsioni tutte del suddetto Programma Integrato d'Intervento, nonché delle disposizioni contenute negli strumenti urbanistici generali e nel Regolamento Edilizio del Comune di Buccinasco, nelle leggi nazionali e regionali vigenti in materia.

Il progetto esecutivo delle opere di Urbanizzazione I° e II° a scomputo, presentato con permesso di costruire, deve essere protocollato contestualmente con il primo atto autorizzativo abilitativo dei lotti d'intervento.

Al momento della ultimazione delle costruzioni, dovranno già essere ultimate e collaudate le opere di urbanizzazione e di allacciamento ai pubblici servizi alle stesse afferenti.

Il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria ed i relativi allacciamenti, afferenti gli edifici oggetto del permesso di costruire o D.I.A., sono da ritenersi necessari presupposti al rilascio del certificato di agibilità degli edifici.

Con riferimento a quanto disposto dall'art. 14 comma 12 della L.R. Lombardiana 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni, non necessita di approvazione di preventiva variante del Programma Integrato d'Intervento la



previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento attuativo stesso, non incidano sul dimensionamento globale degli insediamenti e non diminuiscano la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale.

Considerata l'urgenza determinata dalla realizzazione della Farmacia comunale, entro il 31 dicembre 2008, dovrà essere presentata la richiesta del Permesso di Costruire così come da nota della Regione Lombardia e di ASB prot. n° 24685; i Proponenti si impegnano a realizzarla entro 18 mesi dal primo permesso di costruire.

Le prescrizioni di cui agli articoli 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 hanno durata ventennale, a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto, così come prescritto dall'art. 18 del DPR 380 del 6 giugno 2001.

Art. 7) Utilizzazione edificatoria

I dati quantitativi dell'intervento, da ritenersi indicativi fatta salva la conferma dei dati volumetrici complessivi, dei minimi di legge o di disposizioni e le modalità d'intervento sugli edifici, sono di seguito elencati:

Superficie totale di proprietà:

12.285,00 mq

Volumetria complessiva (V):

30.830,00 mc di cui:

- mc. 24.664,00 (residenziale libera)

- mc. 6.166,00 (residenziale convenzionata ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380)

Il volume complessivo sopra indicato, ai sensi delle Norme Tecniche di P.G.T. - in particolare dell'art. I.3.2.2. è comprensivo degli incrementi volumetrici previsti dalle norme di piano, oltre il volume esistente - determinato in mc.24.664,00 come indicato nella relazione tecnica allegata. A tal fine si dà atto che l'impegno aggiuntivo, di cui al successivo art. 12, costituisce rilevante beneficio pubblico, aggiuntivo rispetto a quelli dovuti e pertanto viene riconosciuto un premio volumetrico consistente nell'aumento del 15% della volumetria esistente corrispondente a mc. 3.700,00.

Analogamente viene riconosciuto l'ulteriore incremento volumetrico del 10% della volumetria esistente, corrispondente a mc. 2.466,00, previsto dalla norma di PGT sopra richiamata, per la sostenibilità ambientale del progetto (punto A.), del miglioramento del contesto urbano (punto B.) e dei fabbisogni abitativi sociali (punto C.). Prima della presentazione del primo Permesso di Costruire o di altro titolo abilitativo equivalente, relativo alla volumetria aggiuntiva, i Soggetti Proponenti si impegnano a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dalla norma ed a quantificare il punteggio previsto per l'assegnazione di tale volumetria aggiuntiva. Qualora le caratteristiche progettuali non rispondano ai requisiti richiesti e venga riconosciuto un incremento volumetrico minore del 10%, la volumetria ed i relativi impegni convenzionali saranno ridotti proporzionalmente alla volumetria che effettivamente potrà essere realizzata.

Con riferimento ai criteri di assegnazione del punteggio di cui al citato art. I.3.2.2., l'operatore si dichiara al momento disponibile ad eseguire, relativamente al punto A: un sistema di riscaldamento centralizzato (assegnazione punti 18); aumento > 5% dell'isolamento termico oltre quello previsto per legge (assegnazione punti 3); realizzare un impianto di riscaldamento e



condizionamento a pompa di calore (assegnazione punti 28); utilizzo di fonti energetiche rinnovabili per riscaldamento di acqua calda per usi sanitari per almeno il 40% del fabbricato (assegnazione punti 9).

Relativamente al punto B: aumento della quota di illuminazione degli edifici con luce solare oltre le previsioni di legge per almeno il 20% (assegnazione punti 6); realizzazione di sistemi per il riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione (assegnazione punti 6); realizzazione di strutture di viabilità ciclopedonale e/o di adeguamento e/o ristrutturazione della viabilità esistente (assegnazione punti 15);

= 85 punti > 70 pari al 10% di premio volumetrico

Art. 8) Vincoli d'inedificabilità

Le Proponenti s'impegnano per il soprasuolo a trascrivere il vincolo di inedificabilità per le aree private. Ai sensi della ex L.r. 22/99 detto vincolo non sussiste per il sottosuolo.

Art. 9) Cessione di aree per l'urbanizzazione

A termini del combinato disposto degli artt. 90, 93 e 46 della L.R. Lombardia 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni, le Proponenti, ciascuna in ragione della volumetria e della superficie lorda di pavimentazione di competenza, s'impegnano, previo frazionamento e identificazione catastale, parte a cedere gratuitamente al Comune la proprietà e parte ad asservire all'uso pubblico l'area di mq 5.432,00 circa (catastalmente a parte dei mapp. 13-12-80-81-82 del foglio 5) e quale meglio risulta individuata nel progetto planivolumetrico Tav. 3 - lettera Q allegato in unico fascicolo sotto la lettera "D" da destinare a parcheggio pubblico e a verde attrezzato.

La porzione che sarà ceduta gratuitamente al Comune e quella che sarà assoggettata all'uso pubblico sono meglio individuate nella planimetria richiamata al punto che precede.

La consegna delle aree in cessione gratuita sarà effettuata successivamente al collaudo favorevole delle opere realizzate, come meglio specificato all'art. 13 che segue.

Art. 10) Assolvimento dell'obbligo previsto dall'art. 90 della l.r. n. 12/2005. cessione delle aree e monetizzazione.

Il Comune di BUCCINASCO, con la presente convenzione, dà atto che la cessione e l'asservimento ad uso pubblico delle aree di cui al precedente art. 3.1 non esaurisce la necessità di dotazione di aree a 'standard' prevista dalla scheda d'ambito A, che così si riassume:

Aree per servizi pubblici residenziali: min. 45 mq/ab.
Area minima di cessione interna: 26,5 mq/ab.

dal che risulta il seguente fabbisogno di aree:

mc 30.830,00 : 150 mc/ab. = 205,53 ab. x 45 mq/ab.
= mq 9.249,00

cessione interna minima: mq 5.432,00

Poiché la cessione diretta delle aree e l'asservimento all'uso pubblico sono pari a mq. 5.432,00, residua un'ulteriore necessità urbanizzativa per mq. 3.817,00 che dovrà essere monetizzata al valore di euro 300,00 (trecento/00) per mq., giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 2 aprile 2007.

Il Comune, in alternativa all'obbligo di cui al comma precedente, si riserva di chiedere ai Proponenti, entro un anno dalla sottoscrizione della presente convenzione, il reperimento di un'area ritenuta idonea da parte del Comune,

oppure la realizzazione di un'opera di interesse pubblico o generale, su area che sarà messa a disposizione dal Comune stesso, fino alla concorrenza della somma dovuta a titolo di monetizzazione.

Qualora le Proponenti procedessero alla monetizzazione totale o parziale delle aree non cedute in via diretta, con la presente Convenzione il Comune s'impegna ad impiegare le somme ricevute esclusivamente per l'acquisizione di immobili specificamente individuati nel piano dei servizi e destinati alla realizzazione di attrezzature e servizi pubblici, ovvero per la realizzazione diretta di opere previste nel medesimo piano, così come testualmente previsto nell'art. 90.5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Le aree oggetto di cessione e di asservimento, di cui al precedente ed al presente articolo, saranno cedute ed asservite libere da affittanze, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni, da usufrutti e usi, da servitù apparenti e non apparenti e da oneri di imposta.

Le Proponenti rinunceranno a qualsiasi eventuale diritto di ipoteca legale, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrizione d'ufficio e da ogni responsabilità al riguardo, e presteranno garanzia per evizione.

Le Proponenti si obbligano alla volturazione catastale delle aree di cessione di cui al precedente art. 3.1 ed al punto 2 del presente articolo, se sarà effettuata la relativa cessione, e a fornire al Comune la dimostrazione dell'avvenuta volturazione.

La parte cedente si impegna a non sollevare eccezioni o pretese alcune nei confronti del Comune qualora, a seguito di rilievi e misurazioni, l'area predetta dovesse risultare di superficie maggiore rispetto a quella indicata.

Art. 11) Realizzazione delle opere di urbanizzazione

Le Proponenti si impegnano, nei confronti del Comune e nel rispetto della pertinente disciplina normativa, a progettare a propria cura e spese ed eseguire, sulle aree indicate al precedente art. 3.1, a scempe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti e in conformità al progetto e al compute di massima approvati con il PII, da ritenersi comunque indicativi e suscettibili di modifica in fase esecutiva secondo le indicazioni dei competenti Settori e sulla base di quanto previsto al successivo art. 6.1, le seguenti opere di urbanizzazione primaria:

- parcheggio pubblico in fregio alla via Voltorno e Via Don Minzoni, in masselli autobloccanti e marciapiede, completo delle reti di illuminazione pubblica e di fognatura;
- verde attrezzato, costituito da sistemazione di aree a prato e messa a dimora di nuove alberature e siepi, formazione di vialetti pedonali pavimentati in masselli autobloccanti di c/c, area di sosta pavimentata in pietra e relative sedute in pietra, struttura in legno a "pergolato", completo della rete di illuminazione pubblica;
- spazio pedonale pubblico pavimentato in pietra e attrezzato in via Don Minzoni, con sedute in pietra ed alberature, completo delle reti di illuminazione pubblica e di fognatura;

per un importo complessivo di spesa stimato in euro 436.961,88 (quattrocentotrentaseimilanovecentosessantuno virgola ottantotto).

Le Parti danno atto che il contributo di cui agli artt. 16 e 17 del DPR 380/2001, che sarebbe dovuto per gli interventi di cui al presente PII, ove assentiti con permesso edilizio semplice (o DIA), risulterebbe:

pari ad € 311.999,60 (trecentoundicimilanovecentonovantanove virgola ses-



santa), per oneri di urbanizzazione primaria (< 436.961,88); pari ad € 509.619,90 (cinquecentonovemilaseicentodiciannove virgola novanta), per oneri di urbanizzazione secondaria.

Le Proponenti si impegnano a corrispondere al Comune a titolo di contributo per l'urbanizzazione secondaria un importo pari ad euro 509.619,90 (cinquecentonovemilaseicentodiciannove virgola novanta).

Qualora, ultimate le richiamate attrezzature pubbliche e sulla base del costo a consuntivo delle stesse, i costi risultassero inferiori agli importi stimati sopra indicati, le Proponenti s'impegnano a corrispondere immediatamente al Comune la differenza risultante dall'applicazione delle tariffe comunali che saranno vigenti all'atto dell'approvazione del presente PII, come previsto dall'art. 38, comma 7bis, della L.R. Lombardia 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni. La quantificazione dell'importo eventualmente ancora dovuto sarà effettuata previa attualizzazione anche del valore delle opere di urbanizzazione realizzate in via diretta dalle Proponenti.

Non potranno essere considerati maggiori costi a favore delle Proponenti gli eventuali ulteriori esborsi da queste sopportati per la necessità di rifacimento o di migliore esecuzione delle opere ed attrezzature a seguito di cattiva o difforme realizzazione delle stesse, riscontrate a seguito di sopralluoghi dei tecnici comunali o in sede di collaudo.

Le opere dovranno essere realizzate secondo le prescrizioni date dal Comune e collaudate (con collaudo in corso d'opera) a spese del Soggetto Attuatore da un tecnico abilitato incaricato dal Comune.

Art. 12) Ulteriori obblighi a carico delle proponenti

In aggiunta alle opere sopra descritte, le Proponenti, ai sensi del comma 5 dell'art. 11 della L.R. Lombardia 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni: "disciplina di incentivazione... per interventi... finalizzata alla riqualificazione urbana e in iniziative di edilizia residenziale pubblica", s'impegnano, con il presente atto, a realizzare a propria cura e spese il cui valore complessivo ammonta a euro 619.449,43 (seicentodiciannovemilaquattrocentoquarantanove virgola quarantatre), le ulteriori opere così sinteticamente rappresentate e definite dai computi metrici allegati:

-- un fabbricato ad un piano fuori terra, avente sip di circa mq 200,00 (meglio rappresentato negli elaborati grafici Tavole 8B, 9 e 10 e computo metrico estimativo farmacia, tutti allegati al presente atto in unico fascicolo sotto la lettera "D" con destinazione a Farmacia Comunale; il trasferimento gratuito della proprietà al Comune, che fin d'ora accetta, avverrà una volta concluso positivamente il collaudo, con le modalità previste dall'art.13 che segue;

-- la sistemazione delle vie dei Mille, Volturno e Palermo meglio rappresentata nell'elaborato grafico tavola 2C lettera P1 e dal computo metrico lettera Z1 tutti allegati al presente atto in unico fascicolo sotto la lettera "D";

-- la sistemazione dell'area a verde di Via Palermo, meglio rappresentata nell'elaborato grafico tavola 2C lettera P1 e da computo metrico lettera Z1 tutti allegati al presente atto in unico fascicolo sotto la lettera "D".

L'Amministrazione comunale si riserva, con semplice comunicazione, di richiedere all'Operatore la fornitura dell'arredo della farmacia sino ad un importo di € 100.000,00, da scomputarsi dagli obblighi monetari previsti dal presente articolo secondo il capitolato prestazionale predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Firmato Da: ISABELLA TANCARDI Emerec INFOS FIRMATI FIDUCIA

Art. 13) Esecuzione delle opere di urbanizzazione e collaudo
Il progetto esecutivo delle opere indicate al precedente art.12 sarà presentato al Comune contestualmente alla prima richiesta di permesso di costruire, o al deposito della DIA, relativo all'edificazione d'interesse privato e sarà corredato dal relativo computo metrico estimativo redatto in conformità ai costi unitari riportati sul Listino opere edili della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Milano in vigore al momento della richiesta di permesso edilizio o al deposito della DIA.

Il Comune si riserva ogni facoltà di controllo in corso d'opera sulla esecuzione degli interventi.

Il collaudo d'ogni singola opera pubblica sarà eseguito dai tecnici incaricati dal Comune e dovrà essere completato ed approvato entro 3 (tre) mesi dal ricevimento della comunicazione di ultimazione dei lavori e della documentazione necessaria per l'espletamento delle operazioni di collaudo secondo gli usi e le disposizioni normative. Decorso tale termine senza che il Comune abbia evidenziato per iscritto eventuali difetti dell'opera, la stessa si intenderà in ogni caso positivamente collaudata e cesserà ogni responsabilità od onere a carico delle Proponenti in ordine alla sua manutenzione ordinaria o straordinaria, fatti salvi i lavori che si rendessero necessari per adeguare le opere alla regola d'arte, a seguito di verifica comunale fatta eseguire anche per finalità diverse dal collaudo finale.

Entro tre mesi dal rilascio del certificato di collaudo relativo alle opere di urbanizzazione, o decorso il termine come sopra specificato, le aree e le opere verranno trasferite per atto pubblico al Comune; la parte più diligente invierà all'altra la comunicazione della data fissata per la stipulazione.

In relazione a quanto disposto dalla normativa che disciplina i Programmi integrali di intervento, la quale richiede la compresenza e l'integrazione di diverse modalità di intervento e di una pluralità di destinazioni e funzioni ed incentiva il concorso e l'utilizzazione unitaria di risorse pubbliche e private nell'ambito territoriale considerato, al fine di garantire l'integrale esecuzione delle opere di urbanizzazione, lo scomputo di cui al precedente art.11 potrà essere effettuato indifferentemente sia dai contributi di urbanizzazione primaria, sia da quelli di urbanizzazione secondaria.

Art. 14) Corresponsione del contributo rapportato al costo di costruzione

Ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/2001, le Proponenti sono altresì tenute a versare al Comune, all'atto del rilascio dei singoli permessi di costruire o dell'efficacia delle DIA, il contributo rapportato al costo di costruzione dovuto per l'edificazione residenziale 'libera'; il relativo pagamento, stimato in € 278.000,00, avverrà secondo le modalità e nei termini vigenti nel Comune.

Art. 15) Manutenzione e custodia delle aree cedute ed asservite ad uso pubblico

Le aree che saranno cedute gratuitamente al Comune rimangono in possesso e custodia ai Soggetti Proponenti fino al collaudo delle opere di urbanizzazione su di esse previste dal presente Programma Integrato di Intervento.

Dal momento della redazione del verbale di collaudo verrà trasferito al Comune unitamente alla proprietà delle opere anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime, intendendosi che fino ad allora la manutenzione sarà a carico dei Soggetti Proponenti.

Le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie per la buona



conservazione delle aree private asservite ad uso pubblico rimarrà a carico dei Soggetti Proponenti e suoi aventi causa.

Art. 16) Garanzie fidejussorie

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte ai precedenti articoli le Proponenti, all'atto della stipulazione della presente convenzione, consegna al Comune di Buccinasco le seguenti polizze fidejussorie assicurative, con durata annuale e rinnovo automatico, rilasciate da primaria compagnia d'assicurazione, per i seguenti obblighi:

-- polizza/fidejussione per € 436.961,88 (quattrocentotrentaseimilanovecentosessantuno virgola ottantotto) in corrispondenza degli impegni assunti all'art. 11 pari al valore delle opere di urbanizzazione di cui alla Tavola U8 urbanizzazioni primarie sottoservizi, qui allegata sotto la lettera "D"; detta fideiussione è soggetta a svincolo proporzionale, da effettuarsi con cadenza trimestrale per l'importo corrispondente alla somma del 90% dei valori dei SAL inerenti l'esecuzione delle opere in oggetto redatti nel periodo cui si riferiscono, dovendosi considerare il residuo 10% quale garanzia per le eventuali opere o interventi richiesti in sede di collaudo. Le quote della fideiussione non svincolate in corso d'opera saranno svincolate, proporzionalmente alle singole opere completate, a seguito dell'approvazione dei relativi atti di collaudo. In caso di mancata tempestiva esecuzione delle opere di cui al precedente art. 10 o delle opere ordinate dal collaudatore, e dopo opportuna diffida ad adempiere, nel termine perentorio di 90 giorni, il Comune provvederà d'ufficio, avvalendosi delle suddette garanzie fidejussorie;

-- fidejussione € 619.449,43 (seicentodiciannovemilaquattrocentoquarantanove virgola quarantatre) in corrispondenza degli impegni assunti all'art. 11 pari al valore delle opere di interesse; detta fideiussione è soggetta a svincolo proporzionale, da effettuarsi con cadenza trimestrale per l'importo corrispondente alla somma dei valori dei SAL inerenti l'esecuzione dell'opera in oggetto redatti nel periodo cui si riferiscono;

-- fidejussione per € 1.145.100,00 (unmilionecentoquarantacinquemilacentovirgola zero zero) in corrispondenza degli impegni assunti all'art. 10 in luogo delle monetizzazioni delle aree di cessione.

Tutte le fidejussioni di cui sopra sono intese tra le parti - e come da clausole apposite contenute nei relativi contratti con la Banca - a prima richiesta, con esclusione della proponibilità d'eccezioni da parte del Soggetto Attuatore e della Banca in caso di escussione delle polizze da parte del Comune.

Le Proponenti si impegnano altresì a rilasciare a collaudo delle opere di urbanizzazione una polizza assicurativa postuma triennale pari all'importo dell'essenze arboree a garanzia dell'attecchimento delle stesse.

Le Proponenti s'impegnano a rinnovare e comunque a mantenere efficaci tali fidejussioni fino all'integrale assolvimento degli obblighi cui esse si riferiscono.

Art. 17) Certificazione energetica degli edifici

Ai sensi dell'art. III.1.1.2. "Requisiti qualitativi e di efficienza energetica degli interventi" delle Norme Tecniche del P.G.T. vigente, le Proponenti si impegnano a realizzare gli edifici oggetto di nuova costruzione utilizzando al meglio le fonti energetiche naturali (sole, acqua, luce) e riducendo al minimo i consumi rispetto alle prescrizioni dei D.Lgs. nn. 192/2005 e 311/2006, nonché applicando le prescrizioni di cui alle D.G.R. n. 5018/2007, n. 5773/2007, alle L.R. Lombardia 38/2004 e L.R. Lombardia 26/1995 e suc-

cessive modificazioni e integrazioni.

TITOLO II - DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI IN EDILIZIA CONVENZIONATA

Art. 18) Individuazione degli interventi di edilizia convenzionata

1. Il presente titolo si applica alle unità residenziali da realizzarsi in regime di edilizia convenzionata ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/01 definite all'art. 7) "Utilizzazione edificatoria" della presente convenzione.

2. Gli alloggi previsti dovranno essere realizzati nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia e possedere le caratteristiche costruttive e tipologiche specificate nella "Relazione descrittiva dalle opere".

Art. 19) Durata degli obblighi

Le Proponenti, per sé e loro aventi causa, si obbligano nei confronti del Comune di Buccinasco, per venti anni a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto, ad alienare o a concedere in locazione le unità abitative da realizzare come precisate all'Art. 1), al prezzo di cessione o al canone di locazione determinato con le modalità ed i valori indicati nei successivi articoli.

Art. 20) Vendita e locazione degli alloggi

1. Gli alloggi dovranno essere ceduti al prezzo base dell'unità abitativa e relative pertinenze, da indicare nel piano finanziario di € 2.250 al mq di Superficie commerciale. Tale prezzo è aggiornato al marzo 2008.

2. I prezzi unitari (€/mq commerciale per gli alloggi e pertinenze) risultanti dal piano finanziario sopra indicato sono da ritenersi quali valori medi.

3. Per i singoli alloggi, i prezzi unitari (€/mq commerciale) potranno variare in misura non superiore al 10% (dieci per cento) in funzione del piano, degli affacci, dell'esposizione, e delle proprietà di eventuali aree scoperte, fermo restando che a livello complessivo dell'intervento, il prezzo medio di cui al comma 1 del presente art. non potrà essere superato.

4. Il box di pertinenza dovrà essere ceduto al prezzo base medio di € 20.000,00 fino a 15 mq, di € 27.000,00 fino a 23 mq, di € 35.000,00 oltre 30 mq. Tali prezzi sono aggiornati al marzo 2008 e ragguagliati ai mq di superficie utile.

5. Il posto auto coperto di pertinenza dovrà essere ceduto al prezzo base medio di € 10.000,00. Tale prezzo è aggiornato al marzo 2008.

6. La superficie commerciale è determinata come segue:

superficie totale dell'unità abitativa (comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altri alloggi o parti comuni al 50% in caso contrario) più 50% superfici balconi, terrazze, logge più 25% della superficie delle altre pertinenze (cantine, giardini, lastrici solari, terrazzi ecc.); alla somma di dette superfici viene sommata una quota pari al 5% per gli spazi comuni (androni, scale, cortili ecc.).

7. Al piano finanziario è allegata una tabella dimostrativa contenente, per ogni alloggio, i seguenti dati:

Superficie in mq commerciali

Prezzo di prima cessione dell'unità abitativa

Prezzo di prima cessione del box di pertinenza

Prezzo di prima cessione del posto auto coperto di pertinenza

8. Dovrà essere sempre disponibile nel cantiere e/o ufficio vendite copia del presente atto ivi compreso il piano finanziario e la descrizione delle opere.

9. E' fatto obbligo ai Soggetti Proponenti di rilasciare copia dei predetti do-



documenti agli acquirenti degli alloggi, nel caso in cui gli stessi ne facciano richiesta.

10. Il prezzo come indicato nei commi precedenti potrà essere aggiornato per effetto della revisione dei prezzi sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT "Costo di costruzione di un fabbricato residenziale" per il periodo intercorrente dalla data di riferimento dello stesso quale indicata nel piano finanziario (marzo 2008) e la data di ultimazione dei lavori, secondo la seguente formula:

$$Q_f = Q_i \times 0,5 \times (I_f + I_i) / I_i$$

Q_f = Valore finale della quota revisionata

Q_i = Valore iniziale della quota revisionabile

I_f = Indice Istat del costo di costruzione alla data di fine lavori

I_i = Indice Istat del costo di costruzione alla data di riferimento dello stesso costo

11. Dal prezzo di cessione convenzionato sono escluse le spese aggiuntive per gli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi, per l'assunzione dei mutui, per gli accatastamenti, i frazionamenti e gli atti notarili e le eventuali palificazioni, fondazioni o opere speciali, nonché opere in sottosuolo in presenza d'acqua.

12. Il prezzo di cessione potrà essere altresì adeguato per effetto di varianti, debitamente approvate dal Comune di Buccinasco, le quali incidano sul dimensionamento della superficie complessiva degli alloggi, come indicato nel piano finanziario.

13. Al momento della ultimazione dei lavori dovrà essere presentato al Comune di Buccinasco il piano finanziario finale, con l'indicazione del prezzo definitivo delle singole unità abitative, in rapporto alla effettiva superficie commerciale realizzata, riservandosi il Comune di Buccinasco di effettuare ogni eventuale necessaria forma di controllo.

14. Ogni alloggio dovrà essere dotato del relativo box o posto-auto, che dovrà essere assegnato unitamente all'alloggio di competenza con vincolo di pertinenzialità, non potendo essere oggetto di trasferimento separatamente dall'alloggio.

Art. 21) Aggiornamento prezzo di cessione

1. Il prezzo di cessione determinato ai sensi dei precedenti commi, è suscettibile di variazioni, con frequenza biennale, in relazione alle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione.

2. Apposita clausola in tal senso dovrà essere inserita negli atti di vendita e nei successivi atti di trasferimento.

3. Trascorsi tre anni dalla prima cessione degli alloggi e relative pertinenze, la liberazione degli obblighi oggetto della convenzione, potrà avvenire dietro pagamento di un importo pari al 5% del valore dell'unità immobiliare più box/posto auto, verificato dal competente ufficio comunale sulla base del corrispettivo ed i relativi indici incrementativi fissati dagli articoli precedenti.

Art. 22) Canone di locazione

1. In caso di locazione, degli alloggi, il canone non potrà superare il 6,5% del prezzo di cessione.

2. Per quanto attiene agli ulteriori aspetti contrattuali (durata, spese condominiali, oneri accessori, cauzione, ecc.) si farà riferimento alla normativa vigente in materia di locazione abitativa di immobili urbani.

3. Copia del contratto di locazione dovrà essere inviata al Comune di Buccinasco.

nasco entro 30 giorni dalla sua stipulazione.

Art. 23) Sanzioni per la violazione degli obblighi convenzionali

Ai sensi del comma 5 dell'art. 18 del D.P.R. n. 380/01, ogni pattuizione stipulata in violazione dei valori di vendita o dei requisiti soggettivi, più sopra specificati è nulla per la parte eccedente e comporta inoltre l'applicazione di una penale a favore del Comune di Buccinasco, pari, rispettivamente, al 7% del valore di cessione e al doppio del canone, per ogni anno di inadempimento, nei casi relativi ai canoni di locazione.

Art. 24) Requisiti soggettivi per la vendita

Le parti pattuiscono che le unità abitative e le loro pertinenze, dovranno essere vendute a cittadini italiani (oppure, in caso di cittadinanza di altro Stato, essere residente in Italia da almeno uno anno ed avere una attività lavorativa stabile) ed aventi uno dei seguenti requisiti:

a) avere la residenza in Buccinasco, avervi risieduto o svolgervi attività lavorativa, alla data di adozione del Programma Integrato d'Intervento da parte del Consiglio Comunale, nonché essere appartenenti alle Forze dell'Ordine o altri Corpi dello Stato equiparati;

b) essere giovani coppie (intese come nucleo familiare composto da due persone di sesso diverso che: si siano sposate o si sposino, con rito civile o religioso concordatario e non abbiano compiuto i 40 anni di età alla data di presentazione della domanda, come da L.r. Lombardia 23/1999 "Politiche regionali per la famiglia") anziani, disabili o famiglie con disabili, o avere parenti già residenti a Buccinasco o in attesa di risiedervi.

2. Le Proponenti si impegnano a pubblicizzare la vendita degli alloggi convenzionati, su almeno un periodico locale e sul sito comunale.

3. Qualora, entro due mesi, dalla data di pubblicazione del bando, non vi siano richieste o siano in numero inferiore al numero degli alloggi convenzionati, previa comunicazione all'Amministrazione, i vincoli dei requisiti soggettivi per la vendita decadono.

TITOLO III - DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Art. 25) Condizioni per il rilascio del permesso di costruire o per l'efficacia di altro titolo abilitativo

Il rilascio dei permessi di costruire, ovvero l'efficacia di altro titolo abilitativo per le opere edilizie previste dalla presente convenzione è subordinato alla dimostrazione da parte dei richiedenti del rispetto di tutte le disposizioni statali, regionali e comunali vigenti in materia di scarichi nella fognatura, nei corsi d'acqua e nel sottosuolo.

Dovranno essere inoltre rispettate tutte le disposizioni vigenti in materia d'inquinamento atmosferico ed acustico nonché di illuminamento di cui alla Legge Regionale Lombardia 27 marzo 2000 n° 17 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 26) Spese

Tutte le spese per il collaudo tecnico e amministrativo delle opere, le spese di stipulazione, di registrazione e di trascrizione della presente convenzione, gli oneri fiscali relativi e tutte quelle comunque connesse e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico dei Soggetti Proponenti e dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo che chiede tutte le agevolazioni fiscali previste dalla vigente legislazione.

Tutti i costi, per l'assistenza e consulenza tecnica, legale e notarile nonché per l'istruttoria del Programma Integrato d'Intervento saranno integralmente



al carico dei Soggetti Proponenti i quali avranno l'obbligo di liquidare integralmente le spettanze ai professionisti incaricati dall'Amministrazione Comunale, con apposito provvedimento.

Art. 27) Obblighi in caso di successione

Le Proponenti, qualora procedano ad alienazione degli immobili e/o delle aree oggetto del Programma Integrato d'Intervento di cui alla presente convenzione o di loro quote parte, dovranno trasmettere agli aventi causa tutti gli obblighi patrimoniali e non patrimoniali e gli oneri di cui alla presente convenzione.

Sia nell'ipotesi d'alienazione dell'intero comprensorio, sia nell'ipotesi di alienazione di singole parti, le Proponenti ed i loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione, salvo espressa liberatoria da parte del Comune.

Il Comune fa sin d'ora espressa riserva d'azione ai sensi dell'art. 1274 c.c..

Art. 28) Efficacia delle obbligazioni

Tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione sono immediatamente efficaci per i Soggetti Proponenti e per i loro successori o aventi causa, mentre diverranno efficaci per il Comune di Buccinasco soltanto dopo l'approvazione della presente convenzione.

Art. 29) Trascrizione

La presente convenzione sarà trascritta presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e a spese dei Soggetti Proponenti.

Le proprietà rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione ed autorizza altresì il Conservatore dei Registri Immobiliari a trascrivere il presente atto affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 30) Norma di rinvio ed integrazioni in sede notarile

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia nonché agli atti del Piano di Governo del Territorio.

La presente convenzione potrà essere integrata e/o precisata in sede notarile, senza necessità di ulteriori e precedenti approvazioni, per tutto ciò che attiene all'identificazione catastale delle aree e/o puntualizzazione di clausole e condizioni patrimoniali e fiscali a richiesta del Notaio rogante.

Art. 31) Certificato di destinazione urbanistica

In ottemperanza al disposto dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 si allegano al presente atto sotto le lettere "E" ed "F" il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo alle aree di cui alla presente convenzione rilasciato dal Comune di Buccinasco. Al riguardo i rappresentanti delle società proponenti dichiarano che dette aree hanno tuttora la destinazione urbanistica che risulta dai certificati qui allegati e che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici di detto Comune, relativi a dette aree, dalla data del rilascio di detto certificato ad oggi.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico dei soggetti proponenti, incluse le spese legali, notarili e relative al frazionamento delle aree.

Milano (via Cernaia n. 2) 3 ottobre 2008 ad ore 12,15 circa.

F.to: Gregoria Stano



N. [redacted] di repertorio

N. 1 [redacted] di raccolta

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto [redacted] notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, attesto che i signori:

- [redacted] nata a [redacted] domiciliata per la carica in [redacted] presso la Sede Comunale in [redacted] in qualità di coordinatore del IV Dipartimento Ambiente e Territorio del "Comune di Buccinasco", con sede in Buccinasco, via Roma n. 2;

- [redacted] nato ad Abbiategrasso il 22 agosto 1959, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di presidente del consiglio di amministrazione della [redacted] con sede in [redacted]

- [redacted] nato a [redacted] domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di amministratore unico delle società "V [redacted] con sede in Torino (TO), [redacted] n. 1 e [redacted] con sede in [redacted]

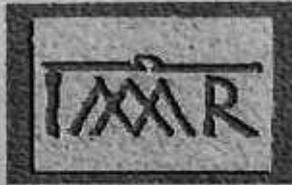
della cui identità personale sono certo, hanno firmato questo atto in mia presenza tanto in fine che a margine degli altri fogli alle ore dodici e minuti quindici circa.

Dell'atto ma non degli allegati io notaio ho dato lettura.

Milano, nel mio studio in Via Cernaia n. 2, 3 (tre) ottobre 2008 (duemilaotto).

F.to: [redacted]





OPERATIVA EDILIZIA SAN TEODORO
Società a partecipazione paritetica
[Redacted]

Buccinasco, 29 marzo 2010

Spett.le
Comune di Buccinasco
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Via Roma, 2
20090 Buccinasco (MI)

Oggetto: integrazioni al Permesso di Costruire presentato il 26/11/2009 prot. n. 19939 per la realizzazione di un intervento edilizio a carattere residenziale all'interno del "P.I.I. don Minzoni/dei Mille" costituito da due palazzine residenziali denominate A e B.

Il sottoscritto **[Redacted]** nato ad **[Redacted]** il **[Redacted]** CF **[Redacted]** residente in Buccinasco via Cadorna, 8/54, in qualità di presidente della **[Redacted]** con sede in **[Redacted]** proprietaria delle aree identificate al N.C.E.U. di Buccinasco al foglio 5 mappale 13 subalterno 701, interessate dal presente intervento

DICHIARA

Che i box seminterrati previsti in numero di 35, ad esclusione dei box contrassegnati con i numeri 21, 22, 23, 31, 32, 33, 34 e 35 alla tavola n. 14 "Edifici A, B - verifica superficie coperta occupata", allegata alla presente integrazione, verranno legati tramite vincolo pertinenziale agli alloggi di cui al Permesso di Costruire richiamato in oggetto.

In fede

[Redacted Signature]

20090 BUCCINASC...
[Redacted]
ISCRIZIONE
[Redacted]
Al
[Redacted]

Firma Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16ce7d1

all. 21A. pratiche edilizie Via Vivaldi



DIA 196/00

Punto Ufficio di Contratto DENUNCIA INIZIATIVA ATTIVITA' CON	 COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	Modello UR-005 Foglio 1 di 4
---	--	---------------------------------

Prot. Gen. N. 30 000 1997
PRATICAN PRO. GEN. 3168
fy CAT. CLAS. PISC.



Al Sindaco
Comune di
20090 Buccinasco (MI)

Il sottoscritto _____
residente in _____ Via _____
edificio _____ CAP _____ tel. _____

CODICE FISCALE _____

In qualità di: proprietario avente titolo in possesso di delega con firma
autenticata in data _____

Proprietario _____
residente a _____ in Via _____

Al sensi e per gli effetti della Legge n. 662/1996 e L. R. 22/1999,

DENUNCIA

l'inizio della esecuzione di opere edilizie a far tempo dal ventesimo giorno successivo
all'inoltro della presente nel fabbricato in Via VIVALDI n° 55,
piano T edif _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del
progettista abilitato.

COMUNICA

- che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 2, comma 60.7, lett. F della Legge n. 662/96 e art. 4, comma 3 della Legge Regionale n. 22 del 19.11.1999,
- le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85;
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ art. n. _____,
- le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 n. _____ del _____,
- l'effettivo inizio dei lavori avverrà dopo venti giorni, decorrenti dalla data di presentazione all'ufficio di protocollo del Comune,
- la presente denuncia è sottoposta al termine massimo di validità pari ad anni 3 (tre),
- verrà comunicata la data di ultimazione lavori con la conseguente presentazione del certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto realizzata,
- ai sensi dell'art. 3.3.5 del vigente Regolamento di igiene, i materiali di risulta provenienti dalle demolizioni in progetto verranno conferiti presso _____,
- provvederà, in caso di denuncia di opere in conglomerato cementizio o carpenteria metallica, a presentare al comune copia della denuncia delle opere relative, ai sensi della l. 1086/71



Si allega la relazione prevista dalla disposizione di cui al comma 10.11 dell'art. 2 della L. n. 50/1999 e art. 4 comma 3 della L. R. n. 2/1991, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assicura le norme di sicurezza e il rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente, nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: realizzazione di opere ai sensi dell'art. 2, comma 10.7, lett. F della Legge n. 50/1999 e art. 4, comma 3 della Legge Reg. n. 22 del 19.11.1999.

Immobile sito in:

Via VIRGOI n. 16 identificato ENCEU n. 16

mappe sul 673-673/200 con Concessione Edilizia n. _____ del _____

Il sottoscritto [redacted] residente in BALUSSANO Via [redacted] n. [redacted]

Edificio [redacted] CODICE FISCALE [redacted]

con domicilio in BALUSSANO Via [redacted] n. [redacted]

CAP 20090 [redacted]

in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale [redacted] nell'Ordine / Collegio

della provincia di MILANO con n. 6710

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:

CONDIZIONE DI CACINA ENER A SERVIZIO DELLE

NUOVE CONDIZIONI DI VIA VIRGOI

come da progetto allegato, composto da:

n. 1 elaborati grafici in n. 1 copie,

n. _____ documenti,

n. 1 fotografie,

quietanza n. _____ del _____ di L. 150.000 (Euro 77,47)* (causale: diritti di segreteria di competenza comunale) effettuata o la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Abbiategrasso in Buccinasco, Via Lomellina n. 15.

DICHIARA ALTRESI'

che le opere da realizzare risultano su area classificata dal vigente P.R.G. in ZONA OMOGENEA _____ con destinazione funzionale _____

non vincolata ai sensi di legge,

vincolata ai sensi della Legge 1089/39.

* Tale importo potrà essere oggetto di richiesta di restituzione in termini previsti dall'art. 4 della Legge n. 50/1999 e art. 4 della Legge Reg. n. 22 del 19.11.1999.

- vincolata ai sensi della Legge 1497/39;
- vincolata ai sensi della Legge 431/85.
- che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge n.662/96 (art. 2, comma 60.7, lett. F)
- L'intervento si qualifica di IMPIANTO TECNOLOGICO
- che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie;
- trattandosi di immobile vincolato ai sensi:
 - della Legge 1.06.1939 n. 1089, e successive modificazioni e integrazioni,
 - della Legge 29.06.1939 n. 1497, e successive modificazioni e integrazioni;
 - della Legge 8.08.1985 n. 431.

Si allega Nulla - Osta all'esecuzione delle opere rilasciato da _____
 in data atti n. _____

- In considerazione che le opere in progetto sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco, si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
- Allega preventivo benessere della USSL competente.
- Allega preventivo benessere del Parco Agricolo Sud-Milano.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 2, comma 60.7, della Legge n. 662/96 e art. 4, comma 3 della Legge Regionale n. 22 del 19.11.1999, la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Firma del Progettista  _____

DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA _____

N. CODICE FISCALE _____

con domicilio in _____ Via _____

iscritto all'albo de _____ prov. di _____ n. _____

ASSUNTORE DEI LAVORI IN PROPRIO _____

N. CODICE FISCALE _____

con domicilio in _____ Via _____

che si sottoscrivono per accettare _____

DIRETTORE DEI LAVORI  _____

IMPRESA _____



RISERVATO AL SETTORE URBANISTICA

- Verificata la rispondenza della domanda, della documentazione tecnica allegata alle vigenti norme urbanistiche, del regolamento edilizio, di sicurezza, igienico-sanitarie,
- Si rileva l'incompletezza della domanda o della documentazione presentata nei seguenti punti:

Buccinasco, li _____ Il Responsabile del Procedimento

X

Ai sensi di legge si conferma che in data _____ il Signor _____
ha presentato la Denuncia di Inizio Attività edilizia n° prot. Gen. _____
del _____. Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Architetto
Gregoria Stano tel. 02.45.79.71 e che eventuali informazioni possono essere richieste allo
sportello URP, al piano terra dell'edificio comunale, negli orari di apertura al pubblico.

SCHEDA ESAME PRATICHE EDILIZIE SETTORE GESTIONE TERRITORIO

Pratica n. 219 77/02 del 10.6.2002 prot. gen. 9168

Richiedente: [REDACTED]

Via VIVALE

Destinazione Urbanistica

Tipo di intervento richiesto: Costituzione di cabina ENEL

Pratica di riferimento precedente

Osservazioni - Mancava la firma dell'altro [REDACTED]
20 [REDACTED] -> L. 09/9 (21A 23/01)

02 - 45712740 Pres. Coop. Rondo 2 (chiamato il 2-7-02)
D'ANGELO

CHIAMATO IL 18.06.2002

Esaminata la documentazione trasmessa, si attesta che è possibile l'invio in Conferenza di Servizio.

Data..... L'ISTRUTTORE TECNICO.....

La Conferenza di Servizio riunitasi in data..... ha espresso il seguente parere

Buccinasco, il IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....

09:41 10.06.02 [REDACTED] 00409

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA PER CONTO DI
1 COMUNE DI BUCCINASCO

ESERCIZIO 2002 QUIETANZA N. 2177*

DA [REDACTED]

RICEVIAMO L. [REDACTED]*

OTTANTA/00

(PARI A LIRE 154.902)

CAUSALE DIRITTI DI SEGRETERIA DI COMP. COMUNALE

IN RELAZIONE ALLA CARTA CONTABILE N. 1519 / 1

SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

LI 10/06/02

GRUPPO BANCAR [REDACTED]

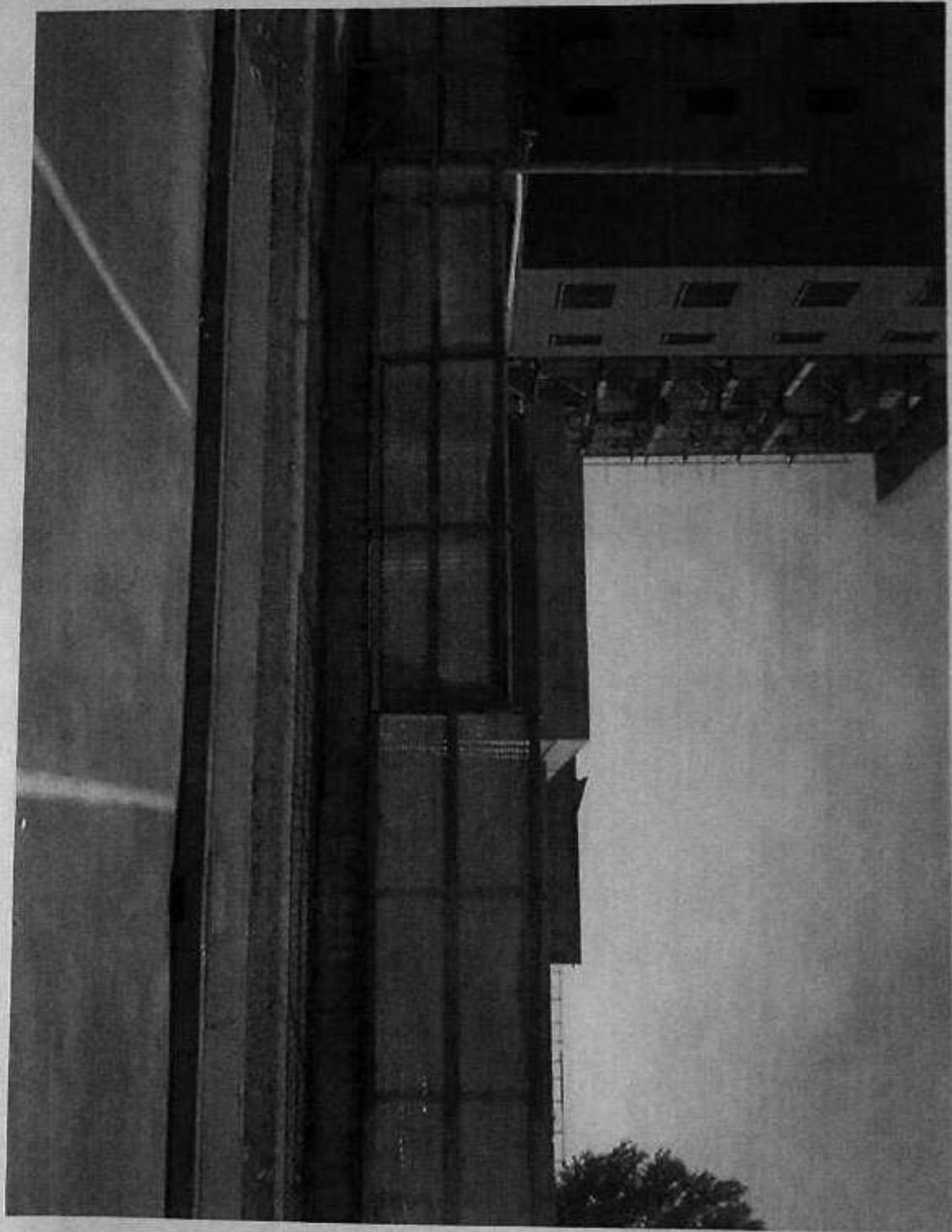
CODICE BANCA 5024.5 - CODICE GRUPPO 5024.5

[REDACTED]

[REDACTED]

Stampato in Italia - 10/06/02







COMUNE di BUCCINASCO

G

Provincia di Milano
UFFICIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA
E CONTROLLO DEL TERRITORIO
SETTORE URBANISTICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Roma, 2 - Tel. 02 457971 - Fax 02 48841184

Prot. Gen. n. 9168
R.C. PE - 77 - 2002
Com_L 662/96

Buccinasco, 03-07-2002

Egr. Sig. [redacted]
Presidente della

Co [redacted]

Vi [redacted]

e p.c. Spett. [redacted]

RACCOMANDATA A.R.

e p.c. Geom. [redacted]

Oggetto: Denuncia Inizio Attività presentata in data 10-06-2002 prot. n. 9168.

Con riferimento alla Denuncia Inizio Attività in oggetto, si comunica che a partire dalla data di assegnazione 10-06-2002 decorrono i termini previsti dalla Legge 662/96.

Si ricorda inoltre che per qualsiasi chiarimento l'accesso al Settore Urbanistica è consentito negli orari di apertura al pubblico e cioè:

- lunedì dalle ore 14,00 alle ore 17,00
- martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE
SETTORE URBANISTICA
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
[redacted]

Responsabile del Procedimento è il Dott. [redacted]
Pratica trattata da [redacted]

VEDI RE 77/02

↓
PE. 196/00

COMUNE DI BUCCINASCO
Protocollo Generale
Al. n. 21 a. 04 al prot. 2088
del 2/12/02

COMUNE

12 DIC 2002

PROJ. GEN. 2088

CAI. CLAS FASO

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI A STRUTTURA ULTIMATA
(D.L. 5-11-1971 n°1086 - art. 6)

Lavori di **COSTRUZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA PREFABBRICATA** sita in comune di **BUCCINASCO (MI)**
proprietà della ditta [REDACTED]
Impresa costruttrice [REDACTED]
denuncia in data **14/10/02** protocollo n° **16645**

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, il sottoscritto Ing. [REDACTED], direttore dei lavori delle strutture prefabbricate della costruzione suddetta, dichiara:

- che in cantiere è stato tenuto a disposizione del personale di vigilanza il **PRESCRITTO GIORNALE DEI LAVORI** con riportate sullo stesso le fasi più salienti del lavoro (art. 5);
- che il terreno di fondazione è risultato del tutto conforme alle previsioni di calcolo;
- che alla parte strutturale del fabbricato non sono state apportate varianti tali da essere denunciate, per cui le opere di cui sopra sono state effettuate secondo i disegni esecutivi di progetto, nel pieno rispetto delle prescrizioni di legge;
- che durante il corso dei lavori non si sono verificati incidenti di sorta e che nessun danno è stato arrecato a terzi;
- che il sottoscritto ha costantemente seguito e sorvegliato i lavori in argomento, segnatamente in occasione dei getti dei calcestruzzi;
- che le prove di carico verranno effettuate dal collaudatore su quelle strutture dell'edificio che riterrà opportuno essere sottoposte ad un particolare esame statico;
- che i risultati delle prove dei materiali sono contenuti nei certificati n.7620 del 22/11/02 per i cubetti in calcestruzzo, n.6372 del 08/10/02 per le barre a sezione circolare, n.6370 del 08/10/02 per la rete elettrosaldata, rilasciati dall'Istituto [REDACTED] cui si allegano n.2 copie ciascuno;
- che in merito a quanto sopra esposto e considerato altresì i larghi margini di sicurezza impiegati nelle calcolazioni, lo scrivente ritiene di aver adempiuto agli obblighi di cui all'art. 4 del D.L. 5-11-1971 n° 1086.

La presente relazione viene trasmessa in duplice esemplare di cui uno in bollo.

Bovolone, 29/11/02

IL DIRETTORE DEI LAVORI



A. GOMMI S.
BUCCONARICO (MI)

A. C. C. S. S. S.
ING. LOCATELLI

COMPLETAMENTO STRUTTURA

L'Architetta ING. URSULA PATUZZO, con studio in Bredone
S.M., piazza Pucca, n° 28, quale Direttore dei Lavori della
struttura preesistente di una CASA ELETTRICA sita in
comune di BUCCONARICO (MI) di proprietà della ditta [REDACTED]
[REDACTED] denunciata in data
14/10/02 prot. n° 10845 in virtù del decreto comma
1 del art. 2 del decreto del Presidente della Repubblica
22/4/1994, n. 415.

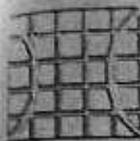
COMUNICA

che in data 28/11/02 è stato completato la struttura con la
copertura dell'edificio.
Inoltre pertanto il collaboratore è stato assente in presenza di
difficoltà entro massimo giorni dalla data della presente.
Con osservanza.

Bredone, 28/11/02

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[REDACTED SIGNATURE]



VENETA ENGINEERING s.r.l.

PROVE IN LABORATORIO, STUDI E RICERCHE SU MATERIALI, MANUFATTI E PROTIPI

37135 VERONA - Z.A.I. - Via Lovanio, 8-10

Tel. 045 8200948 FAX 045 8201982 E-mail: segreteria@venetaengineering.it

ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE EUROPEA NOTIFICATO CON IL N. 0505
LABORATORIO AUTORIZZATO DA MINISTERO LAVORI PUBBLICI (ART. 20 L. 1086) ISFESI - RINA

Spett.le

37050

CERTIFICATO N. 7620 del 22-11-02

RESISTENZA A COMPRESIONE SU CUBETTI IN CALCESTRUZZO (UNI 6132/72 - D.M. 09.01.96)

Consegnati in data Venerdì 15 nov 2002, come da relativo VERBALE DI ACCERTAZIONE n°430
Ripartiti nei siti sotto il cantiere di provenienza dei provini come dichiarato nella richiesta
VIA S. PIERO 27 - ZONA ZEDDA - VR

di Provenienza: 20

N.	Circoscrizione	Data di confezionamento gg mm aa - gg mm aa	Età di maturazione gg	Dimensioni			Peso kg	V/V kg/m ³	Mer. Comp. totale %	RESISTENZA		Note	
				A cm	B cm	H cm				MPa	MPa		
1	14A	10.03.2002	15 nov 2002	46	15.0	15.0	15.0	3.24	2417	225	815.0	37.1	30p
2	14A	09.09.2002	15 nov 2002	48	15.0	15.0	15.0	3.25	2425	225	528.0	41.2	30p
3	14A	01.10.2002	15 nov 2002	45	15.0	15.0	15.0	7.99	2244	225	1078.7	47.9	30p
4	14A	01.10.2002	15 nov 2002	46	15.0	15.0	15.0	4.66	2270	225	1005.0	48.0	30p
5	14A	03.11.2002	15 nov 2002	43	15.0	15.0	15.0	7.91	2351	225	965.0	48.1	30p
6	14A	03.11.2002	15 nov 2002	41	15.0	15.0	15.0	7.44	2270	225	827.0	50.4	30p
7	14A	04.10.2002	15 nov 2002	42	15.0	15.0	15.0	7.97	2345	225	895.4	50.7	30p
8	14A	04.10.2002	15 nov 2002	42	15.0	15.0	15.2	3.33	2434	225	1037.4	48.1	30p
9	14B	07.10.2002	15 nov 2002	39	15.0	15.0	15.0	8.01	2373	225	825.3	50.7	30p
10	14B	07.10.2002	15 nov 2002	38	15.0	15.0	15.0	8.02	2377	225	899.5	48.1	30p
11	14B	08.10.2002	15 nov 2002	37	15.0	15.0	15.0	8.01	2374	225	889.9	50.6	30p
12	14B	09.10.2002	15 nov 2002	37	15.0	15.0	15.0	8.34	2423	225	996.3	50.8	30p
13	14B	11.10.2002	15 nov 2002	35	15.0	15.0	15.0	8.05	2388	225	921.0	49.5	30p
14	14B	11.10.2002	15 nov 2002	35	15.0	15.0	15.0	8.05	2389	225	976.1	51.4	30p
15	14B	04.11.2002	15 nov 2002	32	15.0	15.0	15.0	8.29	2439	225	1182.1	52.5	30p
16	14B	14.10.2002	15 nov 2002	32	14.9	14.9	14.9	7.41	2304	220	721.7	52.5	30p
17	14B	14.10.2002	15 nov 2002	30	14.9	14.9	14.9	7.49	2287	220	764.0	51.8	30p
18	14B	14.10.2002	15 nov 2002	30	14.9	14.9	14.9	7.55	2354	220	1114.8	49.5	30p
19	14C	08.10.2002	15 nov 2002	24	15.0	15.0	15.0	8.09	2388	220	968.1	47.8	30p
20	14C	14.10.2002	15 nov 2002	28	15.0	15.0	15.0	7.94	2352	220	843.2	51.8	30p

NOTA: TUTTA LA DATA È STATA VERIFICATA E CONFERMATO IN DATA 02/11/02

Il Direttore del lavoro di produzione, come risulta dagli atti, sottoscrivendo la presente, ha dichiarato che il risultato dei provini per il controllo di accettazione è avvenuto in presenza sua.

Il Direttore del lavoro: **PIRELLA SMC, S.p.A.**

Il Direttore del lavoro di accettazione:
[Redacted Signature]

Il Direttore del laboratorio:
[Redacted Signature]

Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16ce7d1

SI DICHIARA CHE IL PRESENTE CERTIFICATO
DEL LABORATORIO VENETA ENGINEERING
S.r.l. N°7620 DEL 22/11/02 SI RIFERISCE A
PRELIEVI EFFETTUATI NEL PERIODO IN CUI E'
STATA COSTRUITA LA CABINA FORNITA ALLA

IL COSTRUTTORE

IL DIRETTORE DI PRODUZIONE





VENETA ENGINEERING s.r.l.

PROVE DI LABORATORIO, STUDI E RICERCHE SU MATERIALI MANUFATTI PER STRUTTURE
37135 VERONA - Z.A.I. - Via Lovanio, 8-10
Tel. 045 8200948 FAX 045 8201982 E-mail: certificazioni@venetaengineering.com

ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE EUROPEA NOTIFICATO CON IL N. 0505
LABORATORIO AUTORIZZATO DA MINISTERO LAVORI PUBBLICI (ART. 20 L. 1086) ISPESL - RINA

certificato n. 6372 del 8 ott 2002

Spett. [redacted]
[redacted] 22
37 [redacted] VERONA

Consegna in data: 30 set 2002 valore nominale: 25800
Data della prova: 3 ott 2002

Canniera di provenienza dichiarata dal richiedente:
VIA S. FERMO 21 - ISOLA RIZZA (VR)

PROVE MECCANICHE SU BARRE A SEZIONE CIRCOLARE IN ACCIAIO PER C.A.

norma 10002/1 sul 564 DM 9.1.95

N°	Contrassegno del provino	DATI DI PROVA					Dati relativi al prodotto marca rilevata dal provino	Nota per la certificazione Tipo di acciaio
		Diametro Φ mm	Snervamento fy ReH MPa	Rottura ft Rm MPa	Allungamento A5 %	Piega a		
1		12.06 2 mm = 12	513.40 mm = 400 Tutti 0.04	605.77 mm = 540 Tutti 0.04	23.3 mm = 12	no	[diagramma]	FeB44a (2.1A)
2		12.05 2 mm = 12	517.55 mm = 400 Tutti 0.04	600.81 mm = 540 Tutti 0.04	21.7 mm = 12	no	[diagramma]	FeB44a (2.1A)
3		12.02 2 mm = 12	496.69 mm = 400 Tutti 0.04	601.69 mm = 540 Tutti 0.04	23.3 mm = 12	no	[diagramma]	FeB44a (2.1A)

SCHEMA DI LETTURA DEL CERTIFICATO

N°	Contrassegno del provino	Diametro	Snervamento	Rottura	Allungamento	Piega	Nota per la certificazione
n	sur provino	12.06	513.40	605.77	23.3	no	FeB44a (2.1A)

Il direttore dei lavori PATUZZO ING. URBANO ha dichiarato, come risulta agli atti, che il prodotto è l'invio al laboratorio proprio per il controllo di accettazione e avvenuto in presenza sua o di un suo delegato e che gli stessi provengono dal cantiere

IL SPERIMENTATORE
[redacted]

IL DIRETTORE DI LABORATORIO
Dott. Ing. [redacted]

La prova di piega non è stata richiesta dal Direttore dei lavori
annotazione obbligatoria apposta secondo le istruzioni del Servizio Tecnico Centrale del Ministero dei Lavori Pubblici

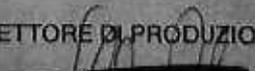
Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16ce7d1

SI DICHIARA CHE IL PRESENTE CERTIFICATO
DEL LABORATORIO VENETA ENGINEERING
s.r.l. N°6372 DEL 08/10/02 SI RIFERISCE A
PRELIEVI EFFETTUATI NEL PERIODO IN CUI E'
STATA COSTRUITA LA CABINA FORNITA ALLA

IL COSTRUTTORE


Pa  9

IL DIRETTORE DI PRODUZIONE







VENETA ENGINEERING s.r.l.

PROVE DI LABORATORIO, STUDI E RICERCHE SU MATERIALI, MANUFATTI E PROTOTIPI

37135 VERONA - Z.A.I. - Via Lovanio, 8-10

Tel. 045 8200948 FAX 045 8201982 E-mail: segreteria@venetacertificazioni.it

ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE EUROPEA NOTIFICATO CON IL N. 0505
LABORATORIO AUTORIZZATO DA MINISTERO LAVORI PUBBLICI (ART. 30 L. 1086) ISPESI - RINA

Spett.le

37050

23

CERTIFICATO N. 6370 del 08-10-02

TRAZIONE E RESISTENZA AL DISTACCO SU RETE ELETTROSALDATA IN ACCIAIO NERVATO

Consegnati in data Lunedì 30 set 2002 come da relativo VERBALE DI ACCETTAZIONE 02800
Riportiamo qui sotto il cantiere di provenienza dei provini come dichiarato nella richiesta
VIA S. FERMO 23 - ISOLA RIZZA (VR)

n. Rete elettrosaldata e filo (mm)	Sez. Ut reale	L0 mm	Car. totale KN	Suevan Unitar MPa	Car. rottura Unitar KN	Rottura Unitar MPa	Lunghezza finale mm	All. A10 %	Resistenza DISTACCO su nodo trasv. MARCHE				
									KN	MPa			
1 Maglia (cm) M 1 20 x 20 M 2 M 3	6	8,00	28,21	60	16,90	597	18,70	661	74,7	23,7	11,8 * 11,3	3,40	1,11
	---	4,01	28,39	60	16,50	581	18,30	565	74,1	23,5	11,8 * 11,3	---	---
	---	4,00	28,27	60	16,40	580	18,40	651	74,3	23,5	11,0 * 11,4	599	1,12
e Fili (mm)	6	8,01	28,37	60	16,90	597	18,70	660	74,9	23,3	11,1 * 11,4	3,40	1,11
	6	5,49	28,22	60	17	606	18,80	670	74,1	23,5	11,7 * 11,1	---	1,13
	6	6,01	28,41	60	16,60	584	18,40	548	74,2	23,7	11,8 * 11,4	590	1,11
2 Maglia (cm) M 1 M 2 M 3	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
e Fili (mm)	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

MARCHI RETTI: AREA 1, FISSO 46, COD. 550, COD. 550



Controlli di norma	dati	conformità	dati	conformità
Alungamento maximo (A10)	massimo di 6	11,3 = conforme		
Massima distanza attuale tra i fili	massimo 35	20 = conforme		
Spessore filo elementare	max 12, min 1	6 = conforme		
Resistenza al distacco	minimo 0,2780 Ag	11,7 = conforme		
rapporto R ₁₀ /R ₁₂	maximo 1,10	11 = conforme		
rapporto di accoppiamento	min 45	580 = conforme		
rapporto di rottura	min 35	645 = conforme		

Il sottoscritto, in qualità di incaricato, come risulta dalla richiesta, dichiara che si preleva un provino per il controllo di accettazione e controllo in via pressoché casuale e che i provini per le prove di laboratorio sono stati prelevati dal campione omogeneizzato.

Il Direttore del Cantiere
[Redacted Signature]

P.IVA 0178 [Redacted] 177634 - Reg. Imprese VR 32256 [Redacted] - 28323 - Cap. Soc. 1.200.000,00
NOTIFICATO AL MINISTERO DEI TRASPORTI, DEI MEZZI DI TRASPORTAZIONE E COMUNICAZIONE PER IL SERVIZIO PUBBLICO DI TRASPORTAZIONE
MAGGIORAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE PER IL SERVIZIO PUBBLICO DI TRASPORTAZIONE

Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16ce7d1

SI DICHIARA CHE IL PRESENTE CERTIFICATO
DEL LABORATORIO VENETA ENGINEERING
S.r.l. N°6370 DEL 08/10/02 SI RIFERISCE A
PRELIEVI EFFETTUATI NEL PERIODO IN CUI E
STATA COSTRUITA LA CABINA FORNITA ALLA
[REDACTED] E

IL COSTRUTTORE

[REDACTED]

IL DIRETTORE DI PRODUZIONE

[REDACTED]



STUDIO TECNICO ASSOCIATO



GEOMETRA SABINO FIORE
GEOMETRA ALESSANDRO FIORE

PIAZZA CAVALIERE DI VITTORIO VENETO, 8 (CENTRO COMMERCIALE)
70090 RUCCONASCO MI TEL. (02) 4884477
EMAIL: studiofiore@tinocalinet.it

OGGETTO PIANO DI LOTIZZAZIONE IN VIA VIVALDI

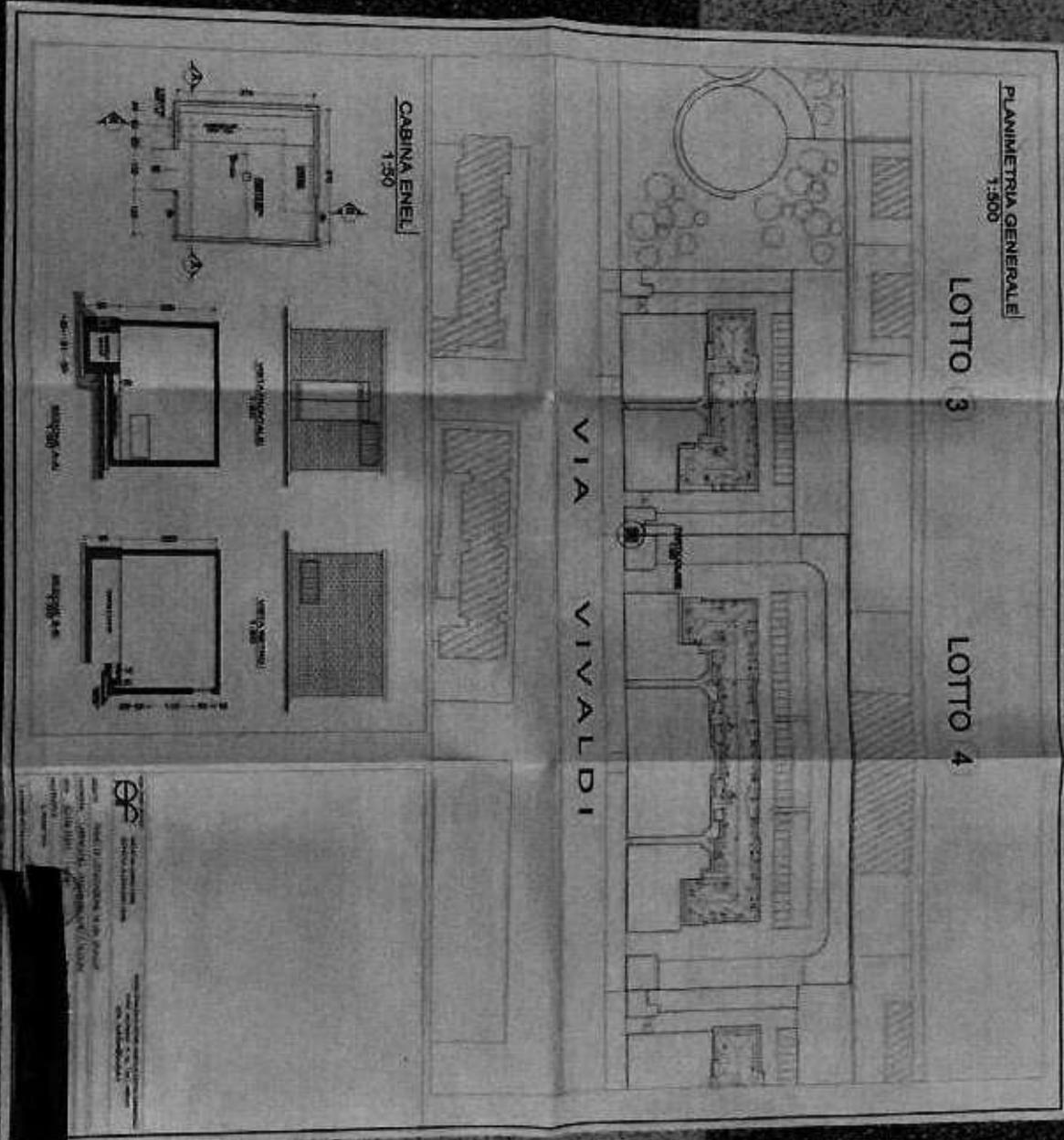
DESCRIZIONE CABINA ENEL - PIANTE PROSPETTI SEZIONI

DATA 29-04-2002 DIS. N. [redacted] RAPP. 1: 500-50 DISEGNATORE

AGGIORNATO IL [redacted] IL PROGETTISTA [redacted] DIRETTORE DEI LAVORI [redacted] [redacted]



La proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 17 del DL 17 nov. 2000 n. 1988 sul diritto d'autore - Riproduzione vietata



Ing. **ISABELLA TANGARI**
 Architetto
 Via **VIVALDI**, 1
 00187 Roma (RM)
 Tel. 06/47811111
 Email: **isabella.tangari@tangari.it**
 P. IVA 0123456789

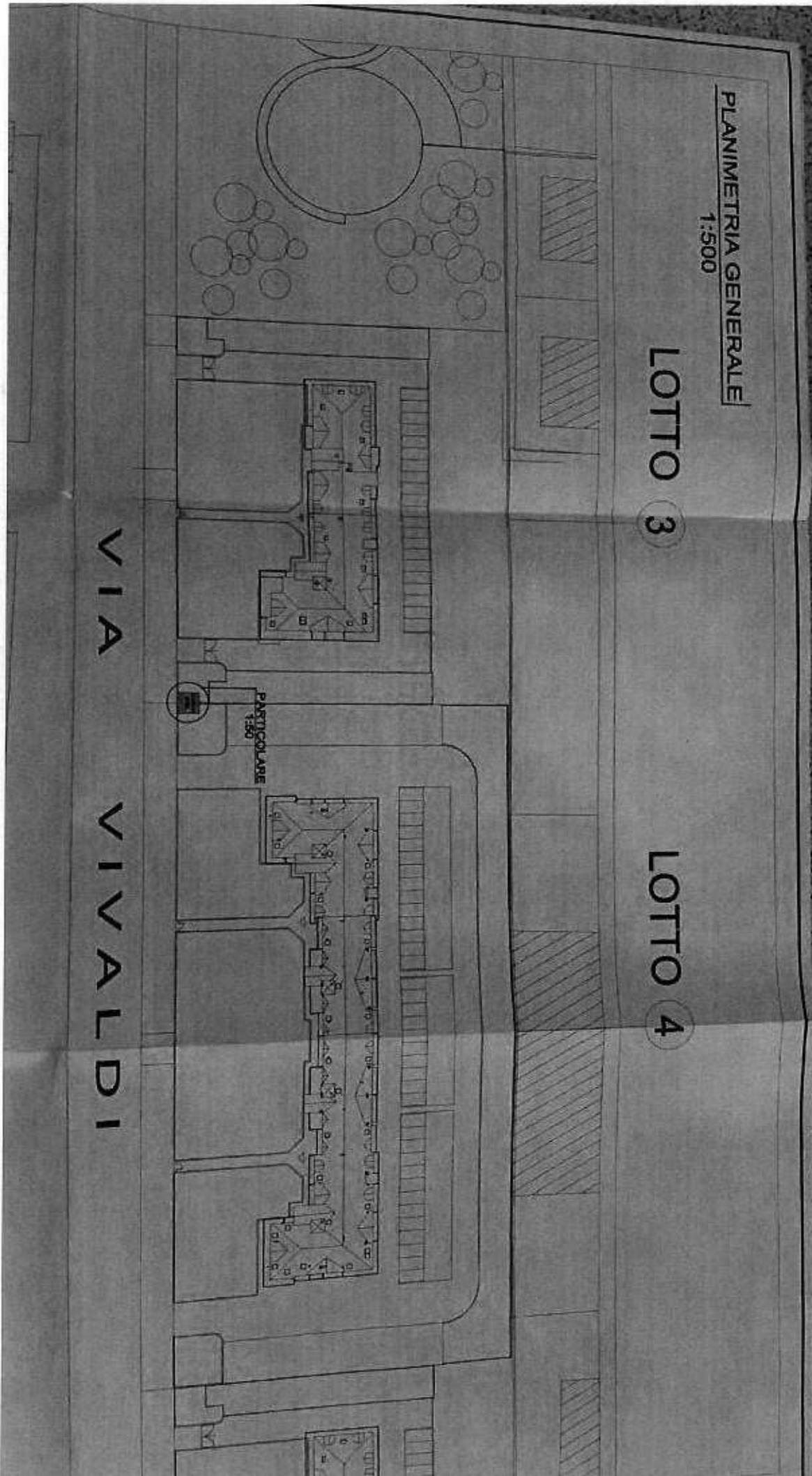
PLANIMETRIA GENERALE

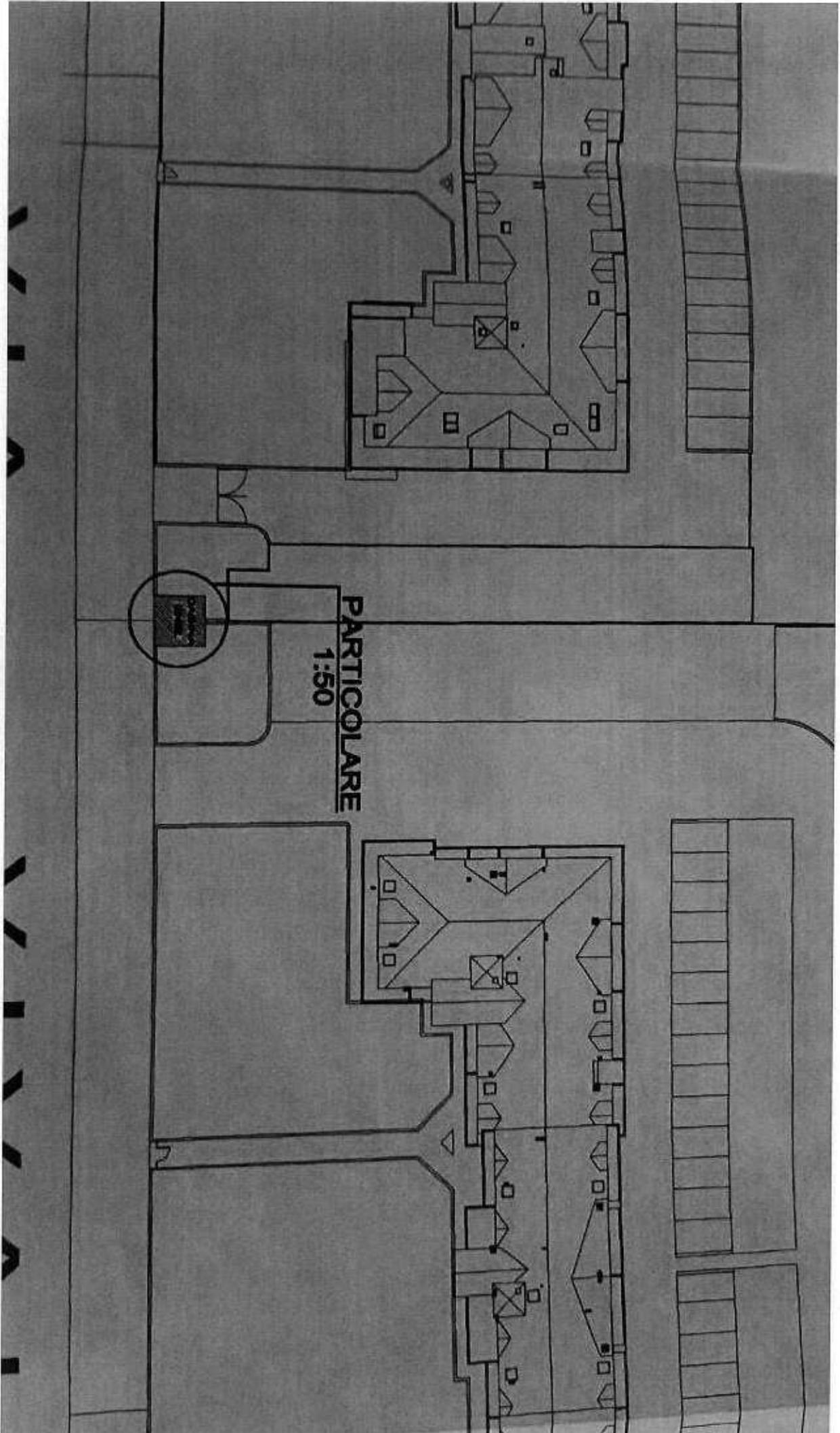
1:500

LOTTO 3

LOTTO 4

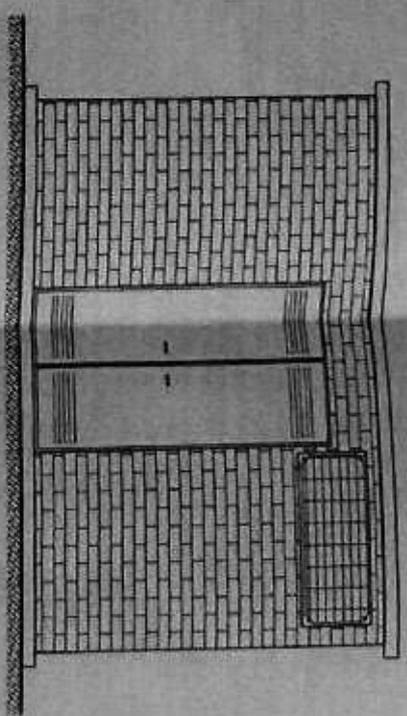
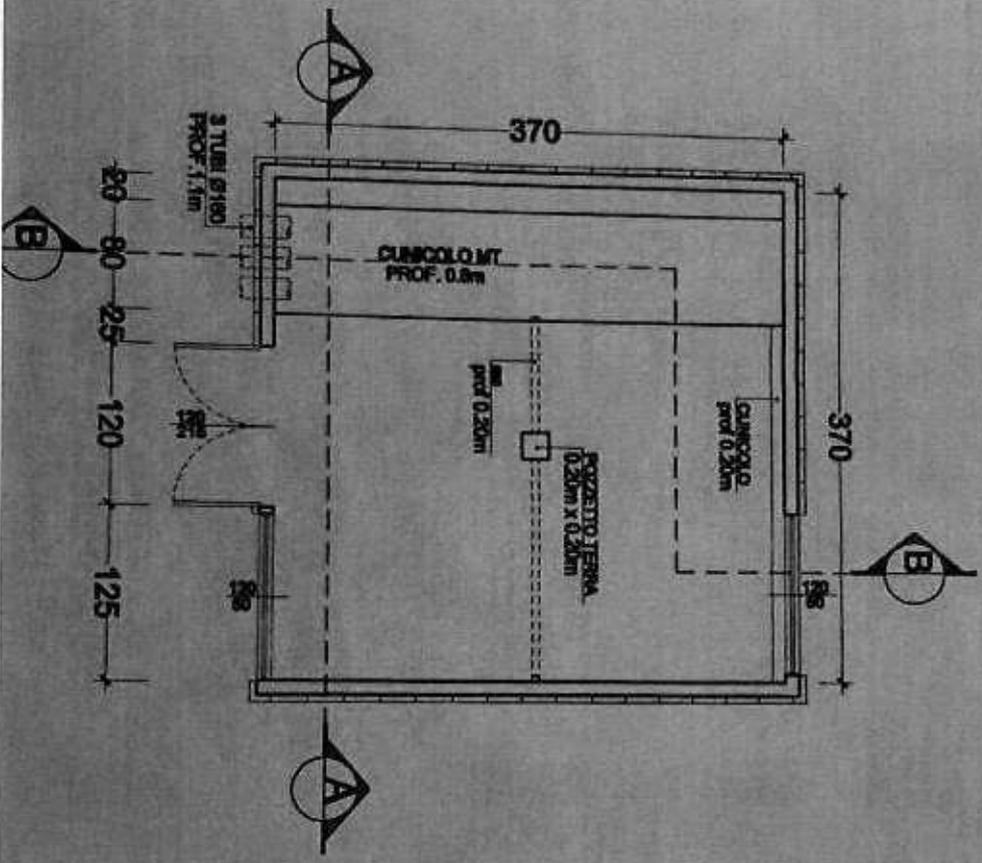
VIA VIVALDI



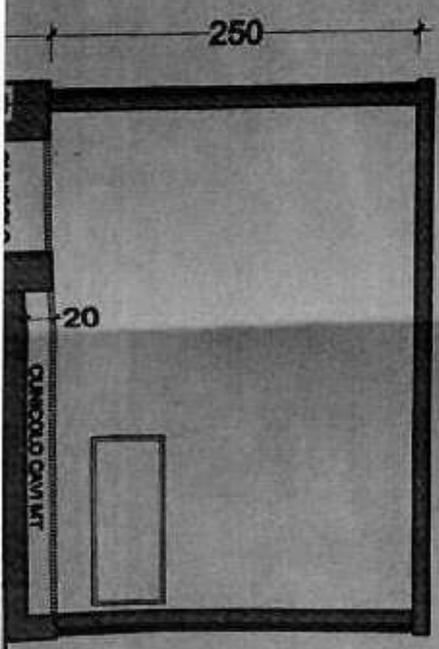


CABINA ENEL

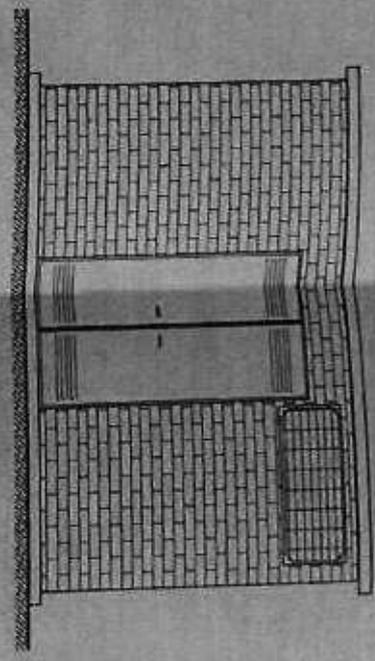
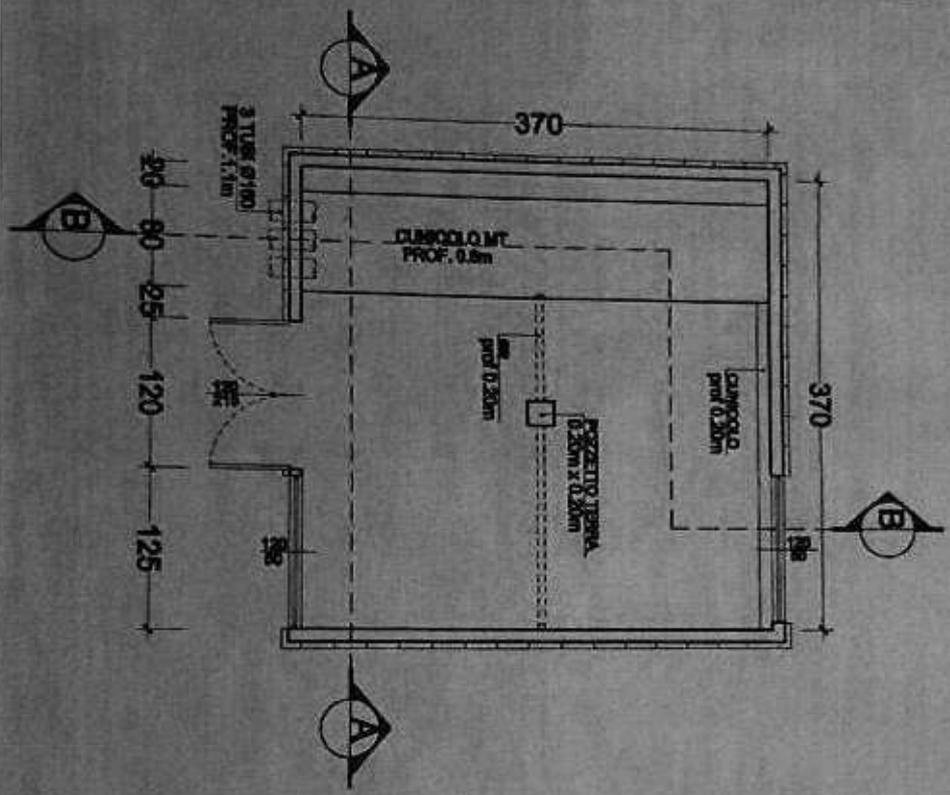
1:50



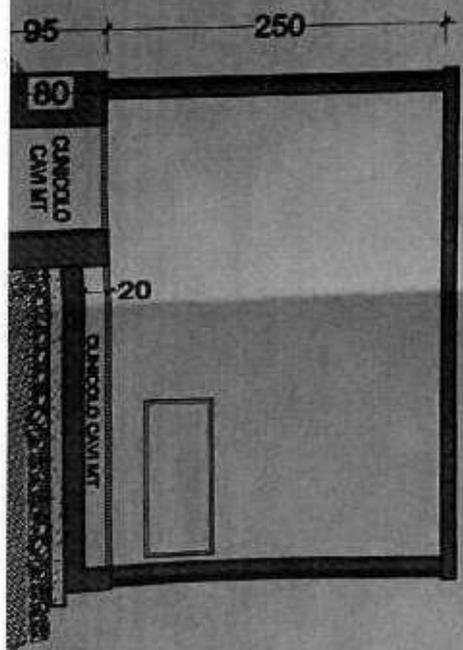
VISTA FRONTALE
1:50



CABINA ENEL 1:50

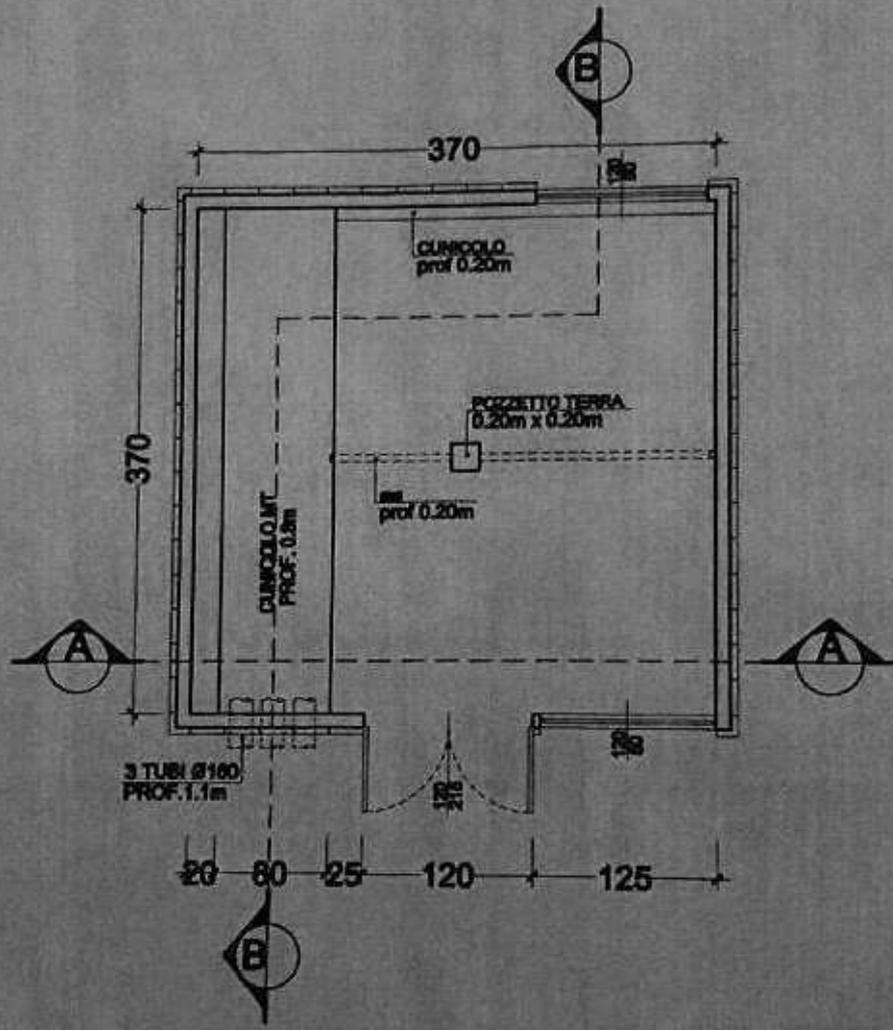


VISTA FRONTALE
1:50



CABINA ENEL

1:50



Si allega la relazione prevista dalla disposizione di cui al comma 60.11 dell'art. 2 della L. n. 562/96 e art. 4, comma 3 della L. R. n. 22/89, redatta da professionista abilitato alla progettazione che assevera le opere da realizzare e il rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente nonché delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti.

Firma per esteso del Proprietario/Avente titolo _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Oggetto: realizzazione di opere ai sensi dell'art. 2, comma 60.7, lett. F della Legge n. 47/96 art. 4, comma 3 della Legge Reg. n. 22 del 19.11.1999.

Immobile sito in:
Via VIVALDI n° 55 edif. _____ piano _____ identificato al N.C.E.U. al fg. 16

mapp. sub. 673-678 edificato con Concessione Edilizia n°. _____ del _____

il sottoscritto _____ residente in _____

Edificio CAP 20090 tel. _____ CODICE FISCALE _____

con domicilio in BULLUSO _____

C.A.P. 20090 tel. _____

In qualità di progettista, iscritto all'albo professionale del GEOMETRI nell'Ordine / Collegio

della provincia di MILANO con il n. 6710.

DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in:
CONDIZIONE DI CASINA ENCL A SERVIZIO DELLE
NUOVE CONDIZIONI IN VIA VIVALDI

come da progetto allegato, composto da:

n. 1 elaborati grafici in n. 1 copie;

n. _____ documenti;

n. 1 fotografie;

quietanza n. _____ del _____ di L. 150.000 (Euro 77,47)¹ (causale: diritti di segreteria di competenza comunale) effettuata c/o la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Abbiategrasso in Buccinasco, Via Lomellina n. 15.

DICHIARA ALTRESI'

- che le opere da realizzare insistono su area classificata dal vigente P.R.G. in ZONA OMOGENEA _____ con destinazione funzionale _____
- non vincolata ai sensi di legge;
- vincolata ai sensi della Legge 1089/39,

¹ Tale importo potrà essere soggetto a richiesta di integrazioni per interventi previsti dall'allegato A della delibera di Giunta Regionale n. 62/18573 del 25.09.1998.

Punto Unico di Contatto DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'		COMUNE di BUCCINASCO Provincia di Milano	Modello	UK-005
			Foglio 3	di 4

- vincolata ai sensi della Legge 1497/39,
- vincolata ai sensi della Legge 431/85
- che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui alla Legge n.662/96 (art. 2, comma 60.7, lett. F)
- L'intervento si qualifica di IMPIANTO TECNOLOGICO
- che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti e non contrastano con le vigenti disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie;
- trattandosi di immobile vincolato ai sensi:
 - della Legge 1.06.1939 n. 1089, e successive modificazioni e integrazioni,
 - della Legge 29.06.1939 n. 1497, e successive modificazioni e integrazioni;
 - della Legge 8.08.1985 n. 431.

Si allega Nulla - Osta all'esecuzione delle opere rilasciato da _____
in data atti n. _____

- In considerazione che le opere in progetto sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco, si allega copia del progetto vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
 - le opere in progetto non sono soggette al benessere dei Vigili del Fuoco.
 - Allega preventivo benessere della USSL competente.
 - Allega preventivo benessere del Parco Agricolo Sud-Milano.
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 2, comma 60.7, della Legge n. 662/96 e art. 4, comma 3 della Legge Regionale n. 22 del 19.11.1999, la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Firma del Progettista _____
DIRETTORE DEI LAVORI _____

N. CODICE FISCALE _____
con domicilio in _____ Via _____
iscritto all'albo de _____ prov. di _____ n. _____

ASSUNTORE DEI LAVORI IN PROPRIO
N. CODICE FISCALE _____

con domicilio in _____ Via _____

che si sottoscrivono per accettare _____
DIRETTORE DEI LAVORI _____
IMPRESA _____

DIA 196/00

Punto Unico di Contatto DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'		COMUNE DI BUCCINASCO Provincia di Milano	Modello UR-003 Foglio 1 di 4
--	---	--	---------------------------------

Prot. Gen. N. 1.0.610.200
 PROTICA N. PROL. LOCALI 3168
 FY CAI CAE RSC



Al Sindaco
Comune di
20090 Buccinasco (MI)

Il sottoscritto _____
 residente in _____ Via _____
 edificio _____ CAP 20090 tel. _____

CODICE FISCALE _____
 in qualità di: proprietario avente titolo in possesso di delega con firma
 autenticata in data _____
 Proprietario _____
 residente a _____ in Via _____

Ai sensi e per gli effetti della Legge n. 662/1996 e L. R. 22/1999,

DENUNCIA

l'inizio della esecuzione di opere edilizie a far tempo dal ventesimo giorno successivo
 all'inoltro della presente nel fabbricato in Via VIVALDI n° 54
 piano V edif _____ come da progetto allegato e relativa relazione asseverata del
 progettista abilitato.

COMUNICA

- che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 2, comma 60.7, lett. V della Legge n. 662/96 e art. 4, comma 3 della Legge Regionale n. 22 del 19.11.1999;
- le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85;
- le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di condono edilizio ex lege 47/85 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno _____ atti n _____;
- le opere richieste comportano modifiche in locali oggetto di concessione a sanatoria ex lege 47/85 n. _____ del _____;
- l'effettivo inizio dei lavori avverrà dopo venti giorni, decorrenti dalla data di presentazione all'ufficio di protocollo del Comune;
- la presente denuncia è sottoposta al termine massimo di validità pari ad anni 3 (tre);
- verrà comunicata la data di ultimazione lavori con la conseguente presentazione del certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto realizzata;
- ai sensi dell'art. 3.3.5 del vigente Regolamento d'igiene, i materiali di risulta provenienti dalle demolizioni in progetto verranno conferiti presso _____;
- provvederà, in caso di denuncia di opere in conglomerato cementizio o carpentona metallica, a presentare al comune copia della denuncia delle opere relative, ai sensi della l. 1086/71



RISERVATO AL SETTORE URBANISTICA

- Verificata la rispondenza della domanda, della documentazione tecnica allegata alle vigenti norme urbanistiche, del regolamento edilizio, di sicurezza, igienico-sanitare;
- Si rileva l'incompletezza della domanda o della documentazione presentata nei seguenti punti:

Buccinasco, li _____ Il Responsabile del Procedimento



Ai sensi di legge si conferma che in data _____ il Signor _____
ha presentato la Denuncia di Inizio Attività edilizia n° prot. Gen. _____
del _____. Si comunica che il responsabile del procedimento è l'Architetto
Gregoria Stano tel. 02.45.79.71 e che eventuali informazioni possono essere richieste allo
sportello URP, al piano terra dell'edificio comunale, negli orari di apertura al pubblico.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro U1 Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastrali					Unità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec. Indirizzo	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl. Cons. Scala	Superf. cat. Insero	Rendita * Loco	IN/2M	Plan. Edificio
95		C		16	673 96					U	C6 T	1 13	13	28,87	51	51
	VIA VIVALDI SC															
96		C		16	673 97					U	C6 T	1 13	13	28,87	51	51
	VIA VIVALDI SC															
97		C		16	673 98					U	C6 T	1 13	13	28,87	51	51
	VIA VIVALDI SC															
98		C		16	673 99					U	C6 T	1 13	16	28,87	51	51
	VIA VIVALDI SC															
99		C		16	673 100					U	D0 T			26,80	51	51
	VIA VIVALDI SC															

Quadro D1 Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: 
 Residente in: 
 Il Tecnico: 
 ALPO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MILANO n. 06710
 Codice Fiscale: 



(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
Titolario	Finanziario	Fiscario

006AAA377

20/09/02 12:08:54

pag. 6 di 24



ACCERTAMENTO DELLA 'PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A1 Dichiarazione di Fabricato Urbano o Nuova Costruzione			
Tipo Mappale n. 491971 del 11/06/2002	Data n. 1 di 1	Unita a destinazione ordinaria speciale e particolare	n. 98
Causale Nuova Costruzione		totali in costruzione	n. 1
Intestati n. 1			n. 99
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n. 1	planimetrie	n. 99
Mod. 1N parte II n. 98	Mod. 2N parte II n. 1	pagine elaborato planimetrico	n. 4

Quadro I1 Ditta da intestare:			
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale	
		M	
N. ruolo reg. i rif. Titolo e Natura del possesso o godimento			1 Quota
1 01 - Proprietà			1000/ 1000

Quadro U1 Unità Immobiliari														
Riferimenti Catastali					Utilità Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti						
N. Part. spec. Individuo	Opr. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cl. Piani	Cl. Intero	Cost. Superf. est.	Scala	Bandito - Ecom.	IN/ZN Plus Edificio
1	C	16	673	2				U	A2	3	5	97	658,48	SI SI
VIA VIVALDI SC														
2	C	16	673	3				U	A2	3	5	84	658,48	SI SI
VIA VIVALDI SC														
3	C	16	673	4				U	A2	3	6	101	790,18	SI SI
VIA VIVALDI SC														
4	C	16	673	5				U	A2	3	5	97	658,48	SI SI
VIA VIVALDI SC														
5	C	16	673	6				U	A2	3	5	84	658,48	SI SI
VIA VIVALDI SC														
6	C	16	673	7				U	A2	3	6	99	790,18	SI SI
VIA VIVALDI SC														
7	C	16	673	8				U	A2	3	6	115	790,18	SI SI
VIA VIVALDI SC														
8	C	16	673	9				U	A2	3	4	67	526,79	SI SI
VIA VIVALDI SC														
9	C	16	673	10				U	A2	3	6	99	790,18	SI SI
VIA VIVALDI SC														
10	C	16	673	11				U	A2	3	8	127	1.053,57	SI SI
VIA VIVALDI SC														
11	C	16	673	12				U	A2	3	6	99	790,18	SI SI
VIA VIVALDI SC														
12	C	16	673	13				U	A2	3	5	105	658,48	SI SI
VIA VIVALDI SC														
13	C	16	673	14				U	A2	3	6	98	790,18	SI SI
VIA VIVALDI SC														
14	C	16	673	15				U	A2	3	3	66	395,09	SI SI
VIA VIVALDI SC														

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

<p>A I Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentate _____</p>	<p>G I Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B I Riferimenti di Mappe del Corpo di Fabbrica</p> <p>Sez. _____ Foglio 16 _____ Particella 673 sub. 160</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H I Copertura</p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Facciata</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C I Destinazione Principale d'uso</p> <p>CABINA ENEL</p>	<p>I I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Scala PREFABBRICATO</p> <p>Temporanee PREFABBRICATO</p> <p>Finitura luci porte PVC</p> <p>Pavimentazione prevalente MATTUGLIO DI CEMENTO</p> <p>Rifinitura esterna prevalente _____</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>
<p>D I Riferimenti Temporali (1)</p> <p>Anno _____</p> <p>Di costruzione 2002 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L I Locali Annessi Peculiarmente Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricevimento provv. di opere m² _____ Massa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altre) m² _____</p>
<p>E I Impianti Stabilmente Infilati (2)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>M I Dati Metrici</p> <p>Piazi fuori terra n. 1</p> <p>Piazi entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² 7</p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² 7</p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ 18</p>
<p>F I Note Particolari (3)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L. incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	

006AAA377

FRISB49D26B619E 20/09/02 12.06.0

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 2				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
D	12		A	92		C	6

Unità immobiliare n. 2							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 3				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
C	5		D	11		A	79

Unità immobiliare n. 3							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 4				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
C	11		D	21		A	92

Unità immobiliare n. 4							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 5				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
C	4		D	12		A	92

Unità immobiliare n. 5							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 6				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
C	5		D	11		A	79

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

006AAA377

23/09/02-12.06.04

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 6							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 7				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	Superficie 4	D	Superficie 20	A	Superficie 92		

Unità immobiliare n. 7							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 8				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
D	Superficie 23	C	Superficie 3	A	Superficie 107		

Unità immobiliare n. 8							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 9				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	Superficie 4	D	Superficie 11	A	Superficie 63		

Unità immobiliare n. 9							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 10				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	Superficie 4	D	Superficie 20	A	Superficie 92		

Unità immobiliare n. 10							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 11				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	Superficie 4	D	Superficie 22	A	Superficie 169		

Unità immobiliare n. 11							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 12				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	Superficie 4	D	Superficie 20	A	Superficie 92		

LEGENDA - Decodifica Tipologia di Ambiente previsti:

- A - Vani avente funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C1 e C5 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazze e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazze e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

006AAA377

2009/02.12.06.09

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 12							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 13				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Superficie
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	4	D	17	D	4		
A	98						

Unità immobiliare n. 13							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 16				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Superficie
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
D	17	C	6	D	4		
A	90						

Unità immobiliare n. 14							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 15				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Superficie
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	6	D	13	A	61		

Unità immobiliare n. 15							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 16				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Superficie
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	4	D	7	A	49		

Unità immobiliare n. 16							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 17				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Superficie
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	5	D	18	A	103		

Unità immobiliare n. 17							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 18				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Superficie
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
			10	A	90		

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previste:
 A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
 B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
 C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
 D - Balconi, terrazze e simili comunicanti con i vani della tipologia A
 E - Balconi, terrazze e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
 F - Aree scoperte o assimilabili

006AAA377

FRISBN49D26B519E 20/09/02-12-06.D

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 18							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 19				
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	6		D	13		A	61

Unità immobiliare n. 19							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 20				
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	4		D	10		A	60

Unità immobiliare n. 20							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 21				
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	5		D	15		A	93

Unità immobiliare n. 21							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 22				
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	5		D	20		A	90

Unità immobiliare n. 22							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 23				
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	5		D	13		A	82

Unità immobiliare n. 23							
Sezione:	Foglio: 16	Numero: 673	Subalterno: 24				
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente	< 150 cm
C	3		D	10		A	60

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1; i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

006AAA377

09/02/12.06.11

pag. 211 di 224

all. 23. spese condominiali





isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

ESECUZIONE IMMOBILIARE 260/2002: RICHIESTA DATI E DOCUMENTI

Info@amministrazioniape.it <info@amministrazioniape.it>

28 ottobre 2022 19:09

A: isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

Buonasera

In allegato trasmetto

- Regolamento di condominio e rev01 relativa a tende e zanzariere con relative firme
- N.4 Estratti conto posizione Coop per spese ordinarie e straordinarie facciata di appartamento e box
- Preventivo 2022 (il 2023 si valuterà il prossimo anno in sede di assemblea ordinaria) dal quale può evincere i millesimi
- Oltre al debito della Cooperativa sussistono ad oggi altre morosità relative alla sola gestione ordinaria in corso per circa ulteriori 5000 euro

Cordialmente

Alessandra Perchiazzo



Amministrazioni APE sas di A. Perchiazzo e C.
Via Roma, 12/16
20090 Buccinasco (MI)
tel. 02/45716166 (ore 14.30 – 17.30)

Il contenuto di questo messaggio e' rivolto unicamente alle persone a cui e' indirizzato e puo' contenere informazioni la cui riservatezza e' tutelata legalmente. Ne sono vietati la riproduzione, la diffusione e l'uso. Qualora il messaggio Le fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo dandone gentilmente comunicazione.

This message is for the addressee only and may contain information whose confidentiality is protected by law. Reproduction, transmission or use of this message is prohibited. If you are not the intended recipient, please delete it and inform us as soon as possible.

e-mail: info@amministrazioniape.it



Da: isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

Inviato: venerdì 21 ottobre 2022 12:48

A: info@amministrazioniape.it

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE 260/2002:RICHIESTA DATI E DOCUMENTI

[Testo tra virgolette nascosto]

8 allegati



REGOLAMENTO_REV01_FIRME.jpg
323K



REGOLAMENTO_REV01_TENDE E ZANZARIERE.jpg
299K

 **riparto_preventivo_vert2022_donmin.pdf**
64K

 **REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DEFINITIVO.pdf**
87K

 **estratto_conto_coop_box_ord2022.pdf**
8K

 **estratto_conto_coop_box_facciata.pdf**
7K

 **estratto_conto_coop_apr_facciata.pdf**
7K

 **estratto_conto_Coop_apr_ord2022.pdf**
8K



AMMINISTRAZIONI APE SAS

VIA ROMA, 12/16

Z0090 BUCCINASCO

Cod. fisc. 08989550960

Telefono 02/45716166

E-mail info@amministrazioniape.it

MI

P.I. 08989550960

Fax 1782200084

Sm

RESIDENZA DON MINZONI

VIA DON MINZONI 5

20090 BUCCINASCO

97670340158

MI

11/501

Professione esercitata ai sensi della legge 11/03/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/03/2013)

Riparto preventivo

ORDINARIA 2022

01/01/2022

31/12/2022

CONDONING	PROPRIETA'		GESTIONE		ASCENSORE		CENTRALE TECNOLOGICA	TOTALE PARZIALE
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO		
1	35,8300	338,49	35,8300	837,31	67,4730	101,10	35,8300	1.604,19
2	38,5220	274,76	38,5220	679,67	57,8360	86,48	38,5220	1.306,58
3	35,9340	337,42	35,9340	824,67	82,8660	124,36	35,9340	1.622,66
4	36,5280	271,09	36,5280	670,60	72,7160	109,00	36,5280	1.312,90
5	35,0910	333,36	35,0910	824,64	67,3060	146,80	35,0910	1.627,15
6	37,8440	165,47	37,8440	656,69	54,4430	131,72	37,8440	1.310,67
7	35,4730	336,80	35,4730	831,15	174,0260	171,83	35,4730	1.666,65
8	36,0060	266,17	36,0060	658,42	103,2150	154,82	36,0060	1.336,79
9	35,4570	431,84	35,4570	1.068,74	133,0030	239,71	35,4570	2.157,36
10	43,5010	413,26	43,5010	1.022,27	161,9050	235,45	43,5010	2.470,58
TOTALE scala A	349,0710	3.266,67	349,0710	8.085,65	1.050,0000	1.500,00	349,0710	16.014,92
11	29,2500	278,27	29,2500	688,36	61,4550	92,20	29,2500	1.327,91
12	35,6350	337,63	35,6350	835,24	70,9780	105,71	35,6350	1.605,09
13	29,2070	277,43	29,2070	686,27	49,7590	120,85	29,2070	1.352,81
14	35,2330	335,34	35,2330	829,53	66,3070	134,04	35,2330	1.623,16
15	39,6120	271,00	39,6120	677,34	56,3490	148,42	39,6120	1.355,36
16	35,5470	337,65	35,5470	835,24	106,0060	163,41	35,5470	1.662,78
17	34,0070	608,07	34,0070	1.504,16	266,2710	253,82	34,0070	2.954,01
18	35,3910	420,86	35,3910	1.041,07	186,0030	240,04	35,3910	2.308,92
19	44,4010	427,34	44,4010	1.057,10	184,9260	241,52	44,4010	2.139,17
TOTALE scala B	349,7790	3.294,40	349,7790	8.149,31	1.060,0000	1.500,00	349,7790	16.129,30
TOTALE STABILE 1	698,8500	6.561,07	698,8500	16.234,95	2.110,0000	3.000,00	698,8500	32.144,12
20	28,0560	228,53	28,0560	565,32	34,8370	126,95	28,0560	1.141,77
21	39,9160	284,18	39,9160	702,98	57,1220	145,68	39,9160	1.467,63
22	29,7620	282,78	29,7620	699,50	56,6070	145,21	29,7620	1.400,92
23	20,5500	280,81	20,5500	694,64	128,6900	194,55	20,5500	1.441,52
24	39,6430	285,31	39,6430	705,78	145,9050	196,06	39,6430	1.463,03
25	45,4070	436,06	45,4070	1.078,67	231,2120	346,82	45,4070	2.783,19
26	45,2400	429,87	45,2400	1.063,35	229,0270	344,73	45,2400	2.253,60
TOTALE scala C	231,9780	1.777,54	231,9780	5.510,23	1.060,0000	1.500,00	231,9780	11.391,68
TOTALE STABILE 2	511,2780	2.227,54	511,2780	5.510,23	1.060,0000	1.500,00	511,2780	11.391,68
27	3,1160	20,27	3,1160	50,15				70,42
28	1,8300	15,76	1,8300	38,99				54,75
29	1,8300	15,76	1,8300	38,99				54,75
30	1,8300	15,76	1,8300	38,99				54,75
31	7,3260	21,39	7,3260	52,92				74,32
32	5,6800	54,05	5,6800	133,69				187,74
33	2,3220	22,82	2,3220	55,72				78,24
34	3,1340	20,27	3,1340	50,15				70,42
35	3,2960	30,40	3,2960	75,20				105,60
36	4,8270	32,65	4,8270	80,77				113,42
37	6,7900	64,18	6,7900	158,77				222,95
38	1,8300	15,76	1,8300	38,99				54,75
39	1,8300	15,76	1,8300	38,99				54,75
40	1,8300	15,76	1,8300	38,99				54,75

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 16ce7d1



Riparto preventivo

ORDINARIA 2022

01/01/2022 - 31/12/2022

CONDOMINIO	PROPRIETA'		GESTIONE		ASCENSORE		CENTRALE TECNOLOGICA		TOTALE PARZIALE
	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	MILLESIMI	IMPORTO	IMPORTO		
41	1,5406	14,64	1,5406	30,21					50,85
42	3,0812	30,40	3,0812	75,20					105,60
43	3,0812	31,53	3,0812	76,00					109,53
44	1,5406	29,28	1,5406	72,43					101,71
45	1,5406	25,90	1,5406	64,06					89,96
46	4,6218	24,78	4,6218	61,29					86,06
47	2,3109	21,39	2,3109	57,92					74,32
48	2,3109	28,15	2,3109	69,63					97,78
49	3,0812	25,90	3,0812	64,06					89,96
50	2,0541	19,14	2,0541	47,35					66,50
51	1,0270	18,01	1,0270	44,56					62,57
52	2,0541	20,28	2,0541	50,17					70,46
53	4,2444	21,39	4,2444	52,92					74,32
54	2,3109	22,12	2,3109	55,72					78,24
TOTALE BOX	24,67%	709,35	24,67%	1.714,82					2.464,21
TOTALE BOX	24,67%	709,39	24,67%	1.714,82					2.464,21
TOTALE GENERALE	1.000,00%	9.500,00	1.000,00%	23.500,00	1.000,00%	4.500,00	825,500	8.500,00	46.000,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



Riparto preventivo

ORDINARIA 2022

01/01/2022 - 31/12/2022

CONDÒMINIO	ACQUA CALDA CONTATORI		PARTI UGUALI		ESPESE DI SCALA		ACQUA FREDDA CONTATORI		TOTALE PARZIALE
	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO MC	IMPORTO	IMPORTO			
1	194,7600	502,47	1,0000	15,38	25,6300	160,34	115,0000	123,15	903,33
2	190,2500	576,75	1,0000	15,38	28,7200	230,15	45,1800	99,18	824,47
3	01,5700	291,28	1,0000	15,38	15,5100	159,83	32,0400	56,25	522,74
4	120,3100	692,10	1,0000	15,38	20,7300	128,41	42,5700	87,89	923,79
5	51,2000	295,65	1,0000	15,38	22,0200	167,91	34,0200	90,38	559,33
6	06,3500	382,87	1,0000	15,38	22,0200	125,75	87,0100	88,38	612,38
7	20,8500	229,32	1,0000	15,38	15,5100	159,54	748,0200	159,26	563,50
8	40,8100	233,63	1,0000	15,38	28,0300	125,08	122,7500	130,66	505,76
9	42,5500	226,30	1,0000	15,38	32,0200	204,56	225,5100	239,84	716,16
10	28,1300	571,63	1,0000	15,38	47,1000	195,75	22,4700	82,42	865,19
TOTALE scala A	771,2200	4.132,00	10,0000	153,85	344,0700	1.548,32	1.007,5700	1.157,44	6.991,60
11	26,0400	298,45	1,0000	15,38	22,0200	131,81	82,2300	140,14	565,78
12	22,0200	398,74	1,0000	15,38	20,9400	159,94	81,7000	181,26	758,32
13	75,4100	90,79	1,0000	15,38	28,3000	131,43	23,7000	48,47	283,06
14	22,5800	185,34	1,0000	15,38	20,7300	158,85	26,7400	61,31	420,88
15	32,8800	288,36	1,0000	15,38	28,0300	129,75	44,4800	89,84	520,33
16	25,1200	205,00	1,0000	15,38	35,9100	159,94	22,0800	66,04	446,37
17	180,2100	1.083,62	1,0000	15,38	64,0200	288,03	62,9100	329,03	1.716,07
18	32,9000	181,70	1,0000	15,38	44,3000	199,35	82,0300	135,45	531,89
19	55,0400	326,05	1,0000	15,38	40,1000	202,42	24,0200	68,74	612,62
TOTALE scala B	571,7000	3.056,07	6,0000	120,46	380,2700	1.560,51	572,9700	1.111,27	5.872,31
TOTALE STABILE 1	1.277,9200	7.188,08	16,0000	292,31	680,4400	3.108,82	1.580,5400	2.271,71	12.863,92
20	20,1200	361,90	1,0000	15,38	24,0500	108,25	45,5200	106,51	592,04
21	22,2200	341,80	1,0000	15,38	22,0200	134,61	25,1300	68,64	560,44
22	20,6600	451,56	1,0000	15,38	24,7000	133,95	109,4800	136,35	739,24
23	08,1200	462,09	1,0000	15,38	28,7000	133,02	34,4700	67,81	678,30
24	21,1800	424,63	1,0000	15,38	30,0200	136,15	205,0900	132,02	707,18
25	46,4100	242,97	1,0000	15,38	45,5100	206,55	92,7200	133,00	577,91
26	100,1000	524,98	1,0000	15,38	42,4500	203,62	07,0000	100,96	844,94
TOTALE scala C	227,9500	2.611,92	2,0000	107,69	284,4700	1.055,15	382,2500	725,29	4.700,05
TOTALE STABILE 2	127,9500	2.811,92	2,0000	107,69	284,4700	1.055,15	382,2500	725,29	4.700,05
27					2,0000	9,60			9,60
28					2,0000	7,47			7,47
29					2,0000	7,47			7,47
30					2,0000	7,47			7,47
31					2,2500	10,13			10,13
32					5,0000	25,60			25,60
33					2,5700	10,67			10,67
34					2,1300	9,60			9,60
35					1,2000	14,40			14,40
36					3,4300	15,47			15,47
37					8,7800	30,40			30,40
38					1,6000	13,87			13,87
39					1,6000	8,53			8,53
40					1,6000	7,47			7,47
41					1,5100	6,93			6,93
42					2,1000	14,40			14,40
43					3,3100	14,94			14,94
44					2,0200	13,87			13,87
45					2,7000	12,27			12,27
46					2,6500	11,74			11,74
47					2,9300	10,13			10,13
48					2,9000	13,33			13,33
49					3,2000	12,27			12,27

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1626701



Riparto preventivo

ORDINARIA 2022

01/01/2022 - 31/12/2022

CONDOMINO	ACQUA CALDA CONTATORI		PARTI UGUALI		SPESE DI SCALA		ACQUA FREDDA CONTATORI		TOTALE PARZIALE
	IMPORTO		IMPORTO		IMPORTO MC		IMPORTO		
50					2,6700	9,07			9,07
51					1,2380	8,53			8,53
52					2,2350	9,61			9,61
53					2,2320	10,13			10,13
54					2,4270	10,67			10,67
TOTALE BOX					14,8020	336,03			336,03
TOTALE BOX					14,8020	336,03			336,03
TOTALE GENERALE	2.820,0000	10.000,000	-8,0000	400,000	1.680,0000	4.500,000	2.200,0000	3.000,000	17.500,000

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



Riparto preventivo

ORDINARIA 2022

01/01/2022

31/12/2022

CONDOMINO	RISCALDAMENTO		LETTURA CONTATORI		IMPORTO	IMPORTO	TOTALE FINALE
	MC	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO			
1	3.560,0000	671,24	1,0000	40,74			3.217,51
2	4.068,0000	487,61	1,0000	40,74			2.636,40
3	4.172,0000	492,06	1,0000	40,74			2.679,02
4	3.000,0000	370,14	1,0000	40,74			2.647,57
5	6.220,0000	565,76	1,0000	40,74			2.792,98
6	7.125,0000	853,92	1,0000	40,74			2.817,12
7	6.767,0000	810,53	1,0000	40,74			3.081,42
8	3.490,0000	419,41	1,0000	40,74			2.302,70
9	8.130,0000	734,77	1,0000	40,74			3.649,97
10	6.170,0000	642,36	1,0000	40,74			3.618,06
TOTALE scala A	59.462,0000	6.048,65	10,0000	407,41			29.462,56
11	3.447,0000	672,01	1,0000	40,74			2.626,44
12	6.558,0000	859,32	1,0000	40,74			3.260,52
13	2.495,0000	308,15	1,0000	40,74			1.984,76
14	4.663,0000	575,92	1,0000	40,74			2.660,70
15	2.130,0000	1.182,56	1,0000	40,74			3.099,38
16	2.155,0000	1.004,20	1,0000	40,74			3.156,08
17	12.400,0000	1.596,71	1,0000	40,74			6.348,28
18	4.345,0000	1.154,18	1,0000	40,74			3.835,73
19	4.829,0000	726,55	1,0000	40,74			3.513,07
TOTALE scala B	67.403,0000	8.076,02	10,0000	407,41			30.486,96
TOTALE STABILE 1	126.865,0000	14.124,67	20,0000	814,81			59.949,52
20	6.973,0000	883,02	1,0000	40,74			2.657,57
21	5.266,0000	764,22	1,0000	40,74			2.773,03
22	7.945,0000	733,52	1,0000	40,74			2.914,42
23	2.667,0000	353,47	1,0000	40,74			2.514,04
24	3.280,0000	465,37	1,0000	40,74			2.676,32
25	7.371,0000	1.170,55	1,0000	40,74			4.072,40
26	1.203,0000	1.503,12	1,0000	40,74			4.642,46
TOTALE scala C	41.006,0000	5.873,33	7,0000	285,19			22.250,24
TOTALE STABILE 2	29.000,0000	5.873,33	7,0000	285,19			22.250,24
27							80,03
28							62,21
29							62,21
30							62,21
31							84,45
32							213,34
33							94,91
34							80,03
35							120,00
36							128,89
37							253,35
38							115,58
39							71,10
40							62,21
41							57,79
42							120,00
43							126,46
44							315,58
45							102,23
46							97,88
47							84,45
48							111,11
49							102,23

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



Riparto preventivo

ORDINARIA 2022

01/01/2022 - 31/12/2022

CONDOMINO	RISCALDAMENTO		LETTURA CONTATORI		IMPORTO	IMPORTO	TOTALE FINALE
	MC	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO			
50							75,56
51							71,10
52							80,06
53							84,45
54							88,01
TOTALE BOX							1.800,24
TOTALE BOX							1.800,24
TOTALE GENERALE	135.000,0000	20.000,00	22.0000	1.100,00			85.000,00

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma



Rateizzazione

ORDENARIA 2022

01/01/2022

- 31/12/2022

CONDOMINO	CONGUAGLIO 20/07/2022	RATA N. 1 15/01/2022	RATA N. 2 15/04/2022	RATA N. 3 20/07/2022	RATA N. 4 15/10/2022	TOTALE
1	240,82	885,59	885,59	723,16	723,16	2.978,58
2	-178,22	650,54	650,54	677,66	677,66	2.478,18
3	90,22	679,54	679,54	659,97	659,97	2.769,24
4	-718,49	672,51	672,51	651,27	651,27	1.929,07
5	137,15	725,62	725,62	670,87	670,87	2.930,13
6	643,90	635,75	635,75	752,81	752,81	3.361,02
7	-342,42	788,98	788,98	753,73	753,73	2.739,00
8	-190,05	563,03	563,03	588,32	588,32	2.112,65
9	21,78	838,13	838,13	986,36	986,36	3.670,76
10	453,06	905,95	905,95	903,48	903,48	4.071,92
TOTALE scala A	-473,82	7.365,64	7.365,64	7.365,63	7.365,63	29.038,65
11	443,58	623,36	623,36	689,92	689,92	3.070,22
12	-825,54	814,55	814,55	815,71	815,71	2.434,98
13	-751,82	927,70	927,70	464,68	464,68	1.232,94
14	-432,51	693,76	693,76	636,59	636,59	2.228,19
15	1.178,81	622,12	622,12	927,57	927,57	4.278,19
16	-469,32	806,78	806,78	772,26	772,26	2.668,76
17	-618,17	1.534,16	1.534,16	1.639,98	1.639,98	5.730,11
18	-561,01	996,46	996,46	921,41	921,41	3.274,73
19	157,92	1.002,90	1.002,90	753,64	753,64	3.355,16
TOTALE scala B	-2.193,90	7.621,73	7.621,73	7.621,76	7.621,76	28.293,08
TOTALE STABILE 1	-2.617,79	14.987,37	14.987,37	14.987,39	14.987,39	57.331,73
20	-98,92	646,14	646,14	682,65	682,65	2.560,66
21	-721,76	859,06	859,06	927,45	927,45	2.051,26
22	-248,09	687,89	687,89	769,32	769,32	2.666,33
23	-544,53	643,71	643,71	613,31	613,31	1.969,51
24	-396,06	671,60	671,60	666,56	666,56	2.780,76
25	-247,28	919,23	919,23	1.116,97	1.316,97	3.825,12
26	684,99	1.134,92	1.134,92	1.186,31	1.186,31	5.327,45
TOTALE scala C	-1.569,65	5.562,55	5.562,55	5.562,57	5.562,57	20.680,59
TOTALE STABILE 2	-1.569,65	5.562,55	5.562,55	5.562,57	5.562,57	20.680,59
27	0,26	20,01	20,01	20,00	20,00	80,28
28	-5,56	15,55	15,55	15,56	15,56	56,64
29	20,15	15,55	15,55	15,56	15,56	87,37
30	11,27	15,55	15,55	15,56	15,56	73,49
31	3,28	21,11	21,11	21,11	21,11	84,72
32	-19,15	53,33	53,33	53,34	53,34	194,19
33	16,04	22,23	22,23	22,23	22,23	104,96
34	90,86	20,01	20,01	20,00	20,00	170,88
35	-10,76	30,00	30,00	30,00	30,00	108,24
36	-11,57	32,22	32,22	32,22	32,22	117,34
37	-22,71	63,34	63,34	63,34	63,34	230,65
38	-10,38	28,89	28,89	28,89	28,90	105,20
39	-6,38	17,77	17,77	17,78	17,78	64,72
40	-5,59	15,55	15,55	15,56	15,56	56,64



Rateizzazione

ORDINARIA 2022

01/01/2022

- 31/12/2022

CONDOMINO	CONGUAGLIO 20/07/2022	RATA N. 1 15/01/2022	RATA N. 2 15/04/2022	RATA N. 3 20/07/2022	RATA N. 4 15/10/2022	TOTALE
41	-23,79	14,45	14,45	14,44	14,44	33,99
42	-10,76	30,00	30,00	30,00	30,00	109,24
43	-11,16	31,12	31,12	31,11	31,11	113,30
44	-498,15	28,89	28,89	28,90	28,90	-382,57
45	-419,72	25,56	25,56	25,55	25,55	-317,50
46	17,67	24,45	24,45	24,45	24,45	115,47
47	57,35	21,11	21,11	21,11	21,11	141,79
48	62,17	27,78	27,78	27,78	27,78	178,29
49	61,28	25,56	25,56	25,55	25,55	164,00
50	13,65	18,89	18,89	18,89	18,89	89,21
51	14,82	17,77	17,77	17,78	17,78	83,92
52	0,26	20,02	20,02	20,01	20,01	80,32
53	-7,56	21,11	21,11	21,11	21,11	76,88
54	-7,97	22,23	22,23	22,23	22,23	80,95
TOTALE BOX	701,66	700,05	700,05	700,07	700,07	2.098,58
TOTALE BOX	-701,66	700,05	700,05	700,07	700,07	2.098,50
TOTALE GENERALE	-4.889,10	21.249,97	21.249,97	21.280,03	21.280,03	80.110,96



AMMINISTRAZIONI APE SAS

VIA ROMA, 12/16

20090 BUCCINASCO

MI

Cod. fisc. 08989550960

P.I. 08989550960

Telefono 02/45716166

Fax 1782200064

Email info@amministrazioniape.it

Site

01/2021

RESIDENZA DON MINZONI

VIA DON MINZONI 5

20090 BUCCINASCO

MI

97670540158

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2012, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2012)

Estratto conto condomino

FACCIATE BONUS 90%

01/09/2021

31/12/2021

20

VIA DON MINZONI 5

20090 BUCCINASCO

MI

Movimenti dal 01/09/2021 al 31/12/2021

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
18		30/11/2021	RATA N. 1 FACCIATE BONUS 90%	962,33	

Totale

962,33

0,00

Saldo a suo debito

962,33

Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sanalut: hbz7d1

28/10/2022



AMMINISTRAZIONI APE SAS

VIA ROMA, 12/16

20090 BUCCINASCO

MI

Cod. fisc. 08989550960

P.I. 08989550960

Telefono 02/45716166

Fax 1782200094

E-mail info@amminrazioniape.it

Site

13564

RESIDENZA DON MINZONI

VIA DON MINZONI 5

20090 BUCCINASCO

MI

97670540158

Professione esercitata al sensi della legge 14/03/2013, n. 4 (G.U. n. 77 del 26/03/2013)

Estratto conto condomino

ORDINARIA 2022 - ACCONTO 2022

20

VIA DON MINZONI 5

20090 BUCCINASCO

MI

Movimenti dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
16		15/01/2022	RATA N. 1 ACCONTO 2022	646,14	
16		15/04/2022	RATA N. 2 ACCONTO 2022	646,14	
19		20/07/2022	Conguaglio precedente	-96,92	
19		20/07/2022	RATA N. 3 ORDINARIA 2022	682,65	
19		15/10/2022	RATA N. 4 ORDINARIA 2022	682,65	

Totale 2.560,66 0,00

Saldo a suo debito

2.560,66



AMMINISTRAZIONI APE SAS

VIA ROMA, 12/16

20090 BUCCINASCO MI

Cod. fisc. 08989550960

P.I. 08989550960

Telefono 02/45716166

Fax 1782200084

E-mail info@amministrazioniape.it

Site

11864

RESIDENZA DON MINZONI

VIA DON MINZONI 5

20090 BUCCINASCO MI

97670540158

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (S.U. n. 2) del 26/01/2013

Estratto conto condomino

FACCIAE BONUS 90%

01/09/2021 - 31/12/2021

41

VIA DON MINZONI 5

20090 BUCCINASCO MI

Movimenti dal 01/09/2021 al 31/12/2021

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
18		30/12/2021	RATA N. 1 FACCIAE BONUS 90%	61,65	

Totale

61,65

0,00

Saldo a suo debito

61,65

28/10/2022



AMMINISTRAZIONI APE SAS

VIA ROMA, 12/16

20090 BUCCINASCO MI

Cod. fisc. 08989550960

P.I. 08989550960

Telefono 02/45716166

Fax 1782200084

E-mail info@amministrazioniape.it

Site

11501

RESIDENZA DON MINZONI

VIA DON MINZONI 5

20090 BUCCINASCO MI

97670540158

Professione esercitata ai sensi della legge 10/01/2012, n. 1 (G.U. n. 22 del 26/01/2012)

Estratto conto condomino

ORDINARIA 2022 - ACCONTO 2022

41

VIA DON MINZONI 5

20090 BUCCINASCO

MI

Movimenti dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
16		15/01/2022	RATA N. 1 ACCONTO 2022	14,45	
16		15/04/2022	RATA N. 2 ACCONTO 2022	14,45	
19		20/07/2022	Congueglio precedente	-23,79	
19		20/07/2022	RATA N. 3 ORDINARIA 2022	14,44	
19		15/10/2022	RATA N. 4 ORDINARIA 2022	14,44	

Totale

33,99

0,00

Saldo a suo debito

33,99



REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

“RESIDENZA DON MINZONI “

a norma dell'art. 1138 C.C. e successive modifiche (legge 220/2012)

CAPO I°

OGGETTO

Il presente regolamento disciplina i rapporti dei Condomini di due corpi di fabbrica uniti da autorimessa sotterranea in comune siti in Buccinasco (MI) via Don Minzoni identificati in edificio A e edificio B, edificati dalla società “ [REDACTED] ” ed insistenti sul mappale 393 del foglio 5 del NCFU;

Ciascun Condomino si obbliga, così in via reale per la porzione di immobile di sua pertinenza come in via personale, tanto in proprio quanto per i propri credi ed aventi causa ed inquilini in via fra tutti quanti solidali ed indivisibile, ad osservare e rispettare in ogni sua parte il presente regolamento e tutti quegli altri regolamenti o disposizioni che, nell'interesse comune, venissero in seguito deliberati dall'assemblea dei proprietari degli immobili.

CAPO II°

SUPERCONDOMINIO

IMPIANTI E AREE PRIVATE DI USO RECIPROCO DEI CONDOMINII

Premesso che il complesso residenziale oggetto del presente regolamento è stato realizzato in forza di un Piano Integrato d'Intervento denominato P.I.I. Don Minzoni / dei Mille a cui fanno riferimento anche altri operatori, il tutto disciplinato dalla convenzione stipulata fra gli stessi operatori ed il Comune di Buccinasco in data 03-10-2008 con atto notaio [REDACTED] in repertorio.

Il costituente Condominio “Residenza Don Minzoni”, insieme ai Condomini “Residenza i Cedri” ed al Condominio “Le Vele” già costituiti dagli altri operatori del P.I.I., dovrà rispettare, per quanto di competenza, gli obblighi contenuti nella convenzione sopra citata e tale regolamento vale per tutti gli operatori e/o Condomini già costituiti e/o costituendi del Supercondominio.

Art. 1 - La gestione e l'onere della manutenzione delle aree comuni tra tutti i Condomini, sia ordinaria che straordinaria e l'amministrazione, saranno di competenza del costituendo “Supercondominio [REDACTED]” a cui fanno capo i Condomini e/o le società operatori del P.I.I. secondo le seguenti percentuali a proprio carico:

- 46,32 % Condominio “Residenza i Cedri” ex [REDACTED]
- 13,11 % Condominio “Le Vele” ex [REDACTED]
- 24,45 % Condominio “Residenza Don Minzoni” ex [REDACTED]
- 14,12 % edifici realizzati dalla [REDACTED]

L'esatta identificazione delle parti supercondominiali e le eventuali limitazioni all'uso delle stesse saranno perfezionate e definite da un apposito regolamento che sarà redatto di comune accordo dalle società operatrici del P.I.I.

Art. 2 - Il primo Amministratore è stato scelto dalle società operatori del P.I.I. e durerà in carica per 24 mesi dalla costituzione del Supercondominio (legge 220/2012). Le società operatori del P.I.I. hanno dato incarico allo Studio Amm. Pulice nella persona del dott. Domenico Pulice con studio in Milano c.so Lodi 68. Successivamente l'Assemblea, con delibera presa con la maggioranza degli intervenuti ad almeno la metà del valore dell'edificio, riconfermerà o nominerà l'Amministratore.

La stessa assemblea nominerà pure il c/o i rappresentanti del Condominio ResidenzaDon Minzoni all'assemblea del Supercondominio con le funzioni di rappresentanza dello stesso come previsto dalla legge 220/2012.



Le funzioni dell'Amministrazione sono regolate dagli art. 1129, 1130, 1130 bis, 1131 e 1133 del C.C.

Il compenso dell'Amministratore sarà stabilito all'accettazione della nomina c/o del suo rinnovo (tredicesimo comma art. 1129 C.C.).

CAPO III°

IMPIANTI E AREE DI USO COMUNE DEL CONDOMINIO

Art. 3 - Le singole norme del presente regolamento hanno valore in quanto non siano in contrasto e non modifichino i diritti di ciascun condomino, così come risultanti degli atti di acquisto o di costituzione del condominio dalle successive convenzioni aventi valore contrattuale.

Art. 4 - Sono di proprietà ed uso comune ed indivisibili tra tutti i Condomini:

- il suolo su cui sorge l'intero edificio, e quello circostante lo stesso;
- le fondazioni, le strutture portanti, i muri dei vani scala, i muri perimetrali, il tetto,
- i lastrici solari e il cornicione, compresi i materiali di rivestimento delle facciate;
- l'androne, compresi gli eventuali arredi, di accesso agli edifici;
- le scale di accesso ai vari piani, compresi tutti gli accessori di essi, come i pianerottoli,
- le rasature e zoccolature, gli infissi, le ringhiere;
- gli impianti dell'acqua potabile, elettrici della luce e forza motrice sino ai punti di diramazione delle singole proprietà esclusive;
- i cancelli pedonali e i passi carrai ad uso del corseello box;
- i corseelli sotterranei box e tutti gli impianti dello stesso ad esclusione delle porte basculanti delle singole unità esclusive dei proprietari dei box;
- l'impianto di citofonia, i vani per raccolta immondizia, la fognatura e i canali di scarico delle acque bianche e nere sino ai punti ove si distaccano le diramazioni per le singole proprietà esclusive;
- i portoni con i relativi infissi di chiusura;
- le porte di ingresso a tutti i locali comuni compresi gli stessi;
- gli ascensori con i relativi impianti e locali tecnici per macchinari, le linee elettriche di alimentazione;

Per quanto non è stato menzionato si devono intendere comprese per il presente e per il futuro tutte le opere, le installazioni, i manufatti di qualsiasi genere adibiti all'uso e al godimento comune.

Art. 5 - A tutti gli effetti degli art. 1123, 1124, 1126, 1136 del C.C. ed alle norme dell'art. 68 delle disposizioni del nuovo codice civile Legge 220/2012, l'entità delle quote di proprietà di ciascun condomino è espressa in millesimi in apposita tabella allegata al Regolamento. I valori millesimali vengono riportati nella tabella allegata sotto la lettera "A".

Art. 6 - I valori di cui all'art. 5 possono essere rettificati o modificati all'unanimità o, anche nell'interesse di un solo condomino, con la maggioranza prevista dall'art. 1136, secondo comma, del codice, nei seguenti casi:

- 1) quando risulta che sono conseguenza di un errore;
- 2) quando, per le mutate condizioni di una parte dell'edificio, in conseguenza di sopraelevazione, di incremento di superfici o di incremento o diminuzione delle unità immobiliari, è alterato per più di un quinto il valore proporzionale dell'unità immobiliare anche di un solo condomino. In tal caso il relativo costo è sostenuto da chi ha dato luogo alla variazione.



CAPO IV°

DIRITTI E DOVERI DEI CONDOMINI SULLE COSE COMUNI

Art. 7 - Qualunque sia la natura dei lavori per innovazioni o modifiche delle cose comuni, il Condomino che vuole intraprenderle, sia nell'interesse proprio che dell'intero Condominio, deve ottenere la preventiva autorizzazione dell'Assemblea.

Art. 8 - E' vietato:

- a) occupare anche temporaneamente i locali e spazi comuni e collocare oggetti di notevole peso anche nelle parti private che possano compromettere la stabilità delle strutture e le pavimentazioni;
- b) ai detentori dei cani è fatto obbligo tenerli al guinzaglio quando transitano nelle aree Condominiali, evitando che abbaino o facciano i bisogni o disturbino specie di notte.
- c) gettare immondizie o depositare oggetti negli spazi Condominiali.
- d) lasciare aperti i cancelli d'ingresso e le porte di accesso al Condominio;
- e) depositare materie infiammabili, esplosive, corrosive o maleodoranti nei locali comuni e/o privati;
- f) lasciare accesa la luce nel proprio box nonché nei locali di uso comune oltre il tempo necessario e collegare, se non eccezionalmente, l'impianto elettrico di tali locali con apparecchi di qualsiasi tipo e genere;
- g) svolgere attività lavorative e/o hobby nei box privati;
- h) manomettere o alterare in alcun modo gli impianti e le apparecchiature di proprietà comune;
- i) parcheggiare auto e/o qualsiasi veicolo o motoveicolo, anche momentaneamente, nel corsello box e/o davanti alle basculanti del proprio box;
- j) nel giardino del Condominio danneggiare le piante e i fiori e arrecare danni irreparabili al tappeto erboso;
- k) abbandonare nel giardino e nelle parti comuni carte o rifiuti di qualsiasi genere.
- l) i giochi nel giardino e nelle zone piloty, sono autorizzati solo durante l'orario previsto dalle ore 10 alle ore 12 e dalle ore 16 alle ore 19 nel periodo invernale, e dalle ore 10 alle 12 e dalle ore 17 alle ore 20 nel periodo estivo, salvo modifiche che potranno essere stabilite dall'Assemblea del Condominio;
- m) la manutenzione ordinaria del giardino è affidata all'Amministratore che vi provvederà tramite ditte specializzate; tra le opere di manutenzione ordinaria, è da annoverarsi anche la sostituzione delle eventuali piante morte.
- n) nell'atrio dell'ingresso e nel vano sottoscala sono altresì vietate la sosta e il deposito di oggetti privati di qualsiasi genere.
- o) la sosta di biciclette, motocicli in genere davanti all'area di accesso al portone, così come è vietata la sosta di autovetture sugli spazi comuni.

CAPO V°

DIRITTI E DOVERI DEI CONDOMINI PER LE PARTI DI LORO ESCLUSIVA PROPRIETA'

Art. 9 -- Proprietari ed inquilini sono obbligati ad osservare tutte le norme che disciplinano il presente regolamento che dovrà far parte integrante dei relativi contratti di vendita e/o di locazione.

Art. 10 In particolare si richiamano i seguenti obblighi:

- a) tutti i locali, delle singole proprietà immobiliari, non potranno contenere apparecchi o macchine o impianti rumorosi o emananti esalazioni sgradevoli o nocive; non potranno essere destinati a laboratori, opifici con funzionamento notturno, depositi per pellicole cinematografiche e/o contenere altri materiali facilmente infiammabili; in generale i locali dovranno solo essere destinati ad usi che non siano contrari alla sicurezza, alla stabilità, ed al sicuro godimento dello stabile.
- b) è tassativamente vietato ai condomini fare qualunque modifica o innovazione alle cose comuni, anche in corrispondenza delle singole proprietà individuali ed in genere ogni



lavoro che possa avere attinenza con la struttura organica dell'edificio, tanto da poterne menomare la statica, l'igiene o l'aspetto architettonico senza il consenso dell'assemblea.
c) resta ugualmente vietato: sovraccaricare i pavimenti dei propri ambienti o spaccare legna od altro per il danno che può derivarne ai soffitti sottostanti, far ristagnare acque od altri liquidi sui pavimenti tanto da permettere l'infiltrazione nei solai, tenere radio/televisione ed altri impianti similari con volume troppo alto, lasciare i bambini e/o gli animali domestici per le scale e nell'atrio, manomettere gli impianti comuni anche nei locali di proprietà esclusiva.

Art. 11 Ogni Condomino ha l'obbligo di comunicare all'Amministratore i dati del proprio domicilio così come richiesti dall'art. 1130 sesto comma del C.C.; il Condomino che abbia alienata in tutto o in parte la propria quota di proprietà, deve comunicarlo immediatamente all'Amministratore dando le indicazioni su eventuali fondi di riserva di sua competenza.

Ogni condomino è obbligato ad eseguire nei locali di sua proprietà le opere necessarie per evitare danni alla proprietà degli altri e alle parti comuni.

Egli deve consentire che nell'interno del suo appartamento si proceda ad opportune verifiche per vedere se vi siano lavori da farsi nell'interesse di altri condomini o dell'intero condominio.

Ogni condomino sarà tenuto a dare sollecita notizia all'Amministratore di qualsiasi guasto riguardante le parti comuni, per qualunque ragione venisse a verificarsi nei propri locali.

I danni causati dalla omissione o dal ritardo della denuncia del guasto saranno a carico del proprietario dell'appartamento dal quale è scaturito il guasto.

CAPO VI°

RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Art. 12 - le spese per la conservazione e la manutenzione delle cose comuni o destinate ad uso comune, nonché quelle dei consumi per i servizi comuni, parti, cose ed impianti elencati nell'articolo 4 del CAPO III°, ed ancora quelle per assicurazioni varie e quelle altre spese eventuali di amministrazione del Condominio, saranno ripartite fra tutti i Condomini in proporzione dei millesimi corrispondenti al valore della proprietà di ciascuno, salvo quanto di diverso sia stabilito negli articoli seguenti.

Sono pure comprese le spese riconosciute necessarie per innovazioni alle cose comuni deliberate dall'assemblea con le maggioranze previste all'art. 1120 C.C. (quinto comma art. 1136 C.C., oppure secondo comma art. 1136 C.C.)

Nessun Condomino potrà sottrarsi al pagamento del contributo delle spese, abbandonando o rinunciando alla proprietà delle cose anzidette.

Art. 13 - i consumi che la società fornitrice dell'acqua potabile farà pagare al Condominio saranno suddivisi tra i singoli condomini in proporzione del consumo realizzato e contabilizzato per ogni singola unità immobiliare. L'eccedenza sarà suddivisa per millesimi di proprietà.

Art. 14 - i consumi della forza motrice per il funzionamento degli impianti tecnologici e delle luci per tutto il Condominio, compresi quelli del corsello box, saranno ripartiti per millesimi.

Art. 15 - la contabilizzazione dell'energia termica/frigorifera per la climatizzazione (ove presente) e/o per l'acqua calda sanitaria sarà suddivisa tra i singoli condomini in proporzione del consumo realizzato e contabilizzato per singola unità immobiliare.

Art. 16 - il consumo del gas per la caldaia a condensazione, ad integrazione della pompa di calore per la copertura dei picchi di richiesta termica invernale, sarà anch'esso suddiviso tra i singoli condomini in proporzione del consumo realizzato e contabilizzato per singola unità immobiliare.

CAPO VII°

ASSICURAZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO



Art. 17 - Le indennità eventualmente liquidate dalle Società Assicuratrici per i danni sopportati dal Condominio in caso di sinistri, dovranno essere reimpiegate a beneficio del Condominio stesso.

Qualora dette indennità fossero inferiori alle somme occorrenti per sanare i danni, tutti i Condomini dovranno concorrere in proporzione alle proprie quote di proprietà ad integrazione di detta spesa.

Un perito scelto dall'Assemblea stabilirà il danno subito, specificando la parte afferente al Condominio e quella afferente ai singoli Condomini al fine di dividere proporzionalmente sia le indennità, sia le somme di integrazione eventualmente occorrenti e necessarie.

Art. 18 - in caso di perimento accidentale dell'edificio si applicheranno le norme dell'art. 1128 del C.C.

CAPO VIII°

AMMINISTRAZIONE DEL CONDOMINIO

Art. 19 - Il primo Amministratore è stato scelto dalla [redacted] e durerà in carica per 24 mesi dalla costituzione del Condominio (legge 220/2012). La società [redacted] ha dato incarico allo Studio Amm. Pulice nella persona del dott. L. [redacted] on studio in Milano c.so Lodi 68. Successivamente l'Assemblea, con delibera presa con la maggioranza degli intervenuti ad almeno la metà del valore dell'edificio, riconfermerà o nominerà l' Amministratore.

La stessa assemblea nominerà pure un Consiglio di Condominio con le funzioni di supporto all'Amministratore oltre ai delegati / rappresentanti il Condominio all'assemblea del Supercondominio.

Le funzioni dell'Amministrazione sono regolate dagli art. 1129, 1130, 1130 bis, 1131 e 1133 del C.C.

Il compenso dell'Amministratore sarà stabilito all'accettazione della nomina e/o del suo rinnovo (tredicesimo comma art. 1129 C.C.).

Art. 20 - Il consiglio di Condominio è composto da almeno tre soggetti condomini e dura in carica un anno. Esso è l'organo consultivo dell'Amministratore.

Art. 21 - l'Amministratore ha la rappresentanza legale del Condominio a norma dell'art. 1131 C.C. Ogni condomino è tenuto a rispettare i pagamenti e le relative scadenze, emesse dall'Amministratore a norma delle delibere assembleari.

Art. 22 - l'Amministratore provvede alle spese ordinarie di custodia, nettezza ed illuminazione dell'edificio ed in genere per il funzionamento dei servizi comuni e per la manutenzione dell'edificio.

- a) per detti compiti gli viene messo a disposizione un fondo adeguato (preventivo di spese esercizio ordinario) del quale dovrà rispondere con il rendiconto annuale.
- b) l'Amministratore provvede inoltre: all'esecuzione delle delibere dell'Assemblea, a fare osservare i regolamenti, alle riscossioni dei contributi, rendite, indennità di assicurazione ed al pagamento delle spese alle rispettive scadenze, a disciplinare l'uso delle cose comuni e la fruizione dei servizi nell'interesse comune, al licenziamento e sorveglianza del personale, a compiere gli atti conservativi relative alle parti comuni, ad eseguire gli adempimenti fiscali, curare la tenuta del registro anagrafe condominiale, curare la tenuta del registro verbali e della nomina/revoca dell'amministratore, del registro della contabilità.
- c) l'Amministratore non può ordinare riparazioni straordinarie, salvo che non abbiano carattere di urgenza ed inderogabile e/o sia intervenuto il parere favorevole del Consiglio dei Condomini, fermo restando l'obbligo di convocare l'Assemblea per la ratifica di lavori di una certa importanza.
- d) Egli deve rendere conto della sua gestione all'Assemblea alla fine di ogni anno.
- e) l'Amministratore stabilirà le norme, gli orari ed i turni per i servizi comuni. Tutti i reclami riferenti all'uso degli stessi devono essere diretti all'Amministratore.
- f) l'Amministratore deve tenere: il registro dei verbali, l'elenco dei proprietari, un tipo planimetrico per ogni piano dell'immobile, un inventario delle cose mobili di proprietà comune e una raccolta di tutti i documenti di interesse condominiale.



CAPO IX°

ASSEMBLEA DEL CONDOMINIO

Art. 23 - L'esercizio finanziario condominiale si chiude il 31 dicembre di ogni anno. L'Assemblea dei Condomini si riunisce in via ordinaria entro centoventi giorni dalla chiusura dell'anno finanziario ed in via straordinaria quando l'Amministratore lo reputi necessario o ne abbia avuto richiesta scritta e motivata da almeno due Condomini purché rappresentino almeno 1/6 dei millesimi di proprietà.

L'Assemblea è convocata dall'Amministratore, con raccomandata a mezzo posta e a mano, almeno cinque giorni prima della data fissata in prima convocazione.

Per l'Assemblea annuale l'avviso dovrà essere completato con il rendiconto, la ripartizione delle spese e il bilancio preventivo dell'esercizio successivo.

L'avviso deve inoltre contenere le indicazioni del luogo, il giorno ed ora dell'adunanza, l'ordine del giorno e la data di adunanza in seconda convocazione da fissarsi entro i successivi 10 (dieci) giorni dalla data della prima.

I convenuti all'assemblea, trascorsi 15 (quindici) minuti dall'ora fissata, nomineranno un Presidente ed un Segretario, da scegliere fra i partecipanti al Condominio, escluso l'Amministratore.

Art. 24 - Ogni condomino può farsi rappresentare da altra persona anche estranea al condominio con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione.

Se una quota di Condominio appartiene in parti indivise a più persone queste hanno diritto ad un solo rappresentante in assemblea.

I singoli condomini devono astenersi dal partecipare a deliberazioni qualora esistano rapporti di forniture o lavori tra essi e il Condominio.

L'Amministratore, se condomino, dovrà astenersi da delibere relative al conto della sua gestione ed a provvedimenti da lui adottati.

Art. 25 - L'Assemblea è costituita in prima convocazione quando gli intervenuti rappresentino la maggioranza dei partecipanti al condominio e rappresentanti almeno i due terzi del valore dell'intero edificio; in seconda convocazione invece, è regolarmente costituita quando gli intervenuti rappresentino almeno un terzo dei partecipanti al condominio e un terzo del valore dell'intero edificio.

L'assemblea non potrà inoltre deliberare se non risulti che tutti i Condomini siano stati regolarmente invitati.

La validità della costituzione si accerta all'inizio dell'adunanza ed è efficace per tutta la sua durata anche se qualcuno dei presenti si assenti o si ritiri per qualsiasi ragione.

Art. 26 - Le deliberazioni saranno valide con le maggioranze stabilite dalla Legge (art. 1136), a secondo dell'oggetto da deliberare e se in prima o seconda convocazione e precisamente:

a) in prima convocazione con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio;

b) in seconda convocazione con un numero di voti che rappresenti la maggioranza degli intervenuti e almeno un terzo del valore dell'edificio.

Le deliberazioni che concernono la nomina/revoca dell'amministratore o le liti attive e passive relative a materie che esulano dalle attribuzioni dell'amministratore, quelle che concernono la ricostruzione dell'edificio o riparazioni straordinarie di notevole entità, nonché le delibere relative di cui agli articoli 1117_quater, 1120_secondo comma, 1122_ter, 1135_terzo comma, devono essere sempre approvate con la maggioranza stabilita dal secondo comma dell'art. 1136 C.C. (maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio).

Saranno valide (con l'unanimità dei partecipanti al condominio) le deliberazioni riguardanti: modifiche dei valori proporzionali delle singole quote, innovazioni che possano compromettere la stabilità ed il godimento di parte del fabbricato, innovazioni che producano un cambiamento della destinazione del fabbricato, ricostruzione dell'edificio quando esso sia perito per una parte superiore ai 3/4 del suo valore.

Art. 27 - Se l'Assemblea non riesce a costituirsi né in prima né in seconda convocazione, o se, pur essendosi regolarmente costituita, non riesce a raggiungere la maggioranza voluta per deliberare, come prescritto nell'articolo precedente, si



applicherà l'articolo 1105 del C.C. che autorizza ciascun partecipante a ricorrere all'autorità giudiziaria, affinché provveda sull'argomento in camera di consiglio.

Art. 28 - Dalle deliberazioni dell'Assemblea si redige apposito verbale il quale deve contenere: il luogo e l'ordine del giorno, dell'adunanza, il cognome e nome degli intervenuti con l'indicazione delle rispettive quote di Condominio, la scelta del Presidente e del Segretario e la constatazione della regolarità dell'Assemblea, il resoconto della discussione ed il testo delle deliberazioni prese con l'indicazione delle maggioranze ottenute da ciascuna, qualunque dichiarazione di cui si chiede l'inserzione a verbale. Il verbale deve essere trascritto in apposito registro e deve essere firmato dal Presidente e dal Segretario.

Art. 29 - Le delibere prese dall'Assemblea sono obbligatorie anche per le minoranze dissenzienti e per gli assenti, salvo il diritto di opposizione nei casi previsti dal secondo comma dell'articolo 1137 del C.C.

Art. 30 - Nel caso di ritardo nei pagamenti delle spese condominiali da parte dei condomini che si sia protratto per oltre un semestre, l'Amministratore è autorizzato a procedere con decreto ingiuntivo per recuperare il credito vantato.

CAPO X° **PATTI SPECIALI**

Art. 31 – Tende, inferriate, zanzariere, pergolati, graticci.

Ai soli proprietari dei terrazzi al piano di copertura, è data facoltà di realizzare, serre, pergolati, serramenti/vetrati a chiusura, impianti a pannelli solare, purchè non visibili a livello strada e a loro completa cura e spese, e ciò senza corrispettivo di sorta a favore dei Condomini e senza ulteriore approvazione da parte del Condominio.

A tutti i proprietari dei piani sottostanti è data la facoltà di posizionare:

- a) zanzariere a pannello unico con telaio in alluminio
- b) tende da sole con meccanismo a bracci snodati con cassonetto di protezione rullo e tendaggio della Parà linea Tempotest codice 6006/100
- c) inferriate e cancellotti di colore ral 9006 con disegno redatto dall'arch. [REDACTED]
[REDACTED] prospetti consegnati all'Amministratore

SI ALLEGANO TABELLE MILLESIMALI





RISPOSTA AMMINISTRATORE
DI VIA VIVALDI PER CABINA EL.
isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

ESECUZIONE IMMOBILIARE 260/2002:RICHIESTA DATI E DOCUMENTI

emanuele.calvi@alice.it <emanuele.calvi@alice.it>
A: isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

3 novembre 2022 15:15

Buonasera architetto

Non mi risulta nessuna proprietà indicata negli atti e ho bisogno di conferire con Lei.

Ho provato a chiamarLa ora ma c'era la segreteria.

Saluti.

Ragionier Emanuele Calvi

C.T.U. TRIBUNALE DI MILANO n. 11529

Piazza Simon Bolivar 11

20146 Milano

Tel 02 472787 -- 02 47712202

emanuele.calvi@alice.it

www.studioragcalvi.it

Da: isabella Tangari [mailto:isabella.tangari@gmail.com]

Inviato: venerdì 21 ottobre 2022 12:53

A: Ragionier Emanuele Calvi

Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE 260/2002:RICHIESTA DATI E DOCUMENTI

[Testo tra virgolette nascosto]



all. 24. verbale sopralluogo



VERBALE SOPRALLUOGO

Oggi 4 Novembre 2022 alle ore 13.30 a Buccinasco - Via Don Minzoni, 58 in
conformità all'incarico ricevuto dal Giudice delle Esecuzioni, Dott.ssa Ida Maria
Chieffo, si procede al sopralluogo dell'unità immobiliare oggetto di procedura
esecutiva N. 260/2022 promossa da:

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

R.G. 260/2022

Sono presenti oltre all'Esperto nominato, Dott. Arch. Isabella Tangari:

- Il Custode Nominato, Avv. Francesco de Zuani

- Il Sig. [REDACTED] e la Sig.ra [REDACTED] - PROPRIETARI
L'ADU. [REDACTED], LEGGE DEI PROCEDIMENTI

Si procede al sopralluogo dell'appartato
mentre l'appartamento è presente in
buone condizioni. Si precisa che l'unità
corrisponde alle normative alla pratica
edilizia, ma nel piano locale autorizzato
non sono presenti persone, ma
attualmente è adibito a cucina e ha
un'area di circa 2 mq, non si
che non come richiede la normativa

riguardo, e ha un serramento differente dalla pratica edilizia
Si procede al sopralluogo dell'area
indicata di pertinenza con area-terreno

CANTIERE IN VIA
DI PORTA VIMESICA

Firmato Dal: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 SerieSp: 1605741



NOO È DELIMITATA.

SI PROCEDE AL SOPRALLUOGO DELLA
CASA A CRO CORRISPONDENTE ALLA
PRATICA EDILIZIA, SIA ALLA SCALDA
CASA STABILE.

L'APPARTAMENTO CORRISPONDE ALLA SCALDA
CATASTALE NELLA CANTONATA MA
NON NEGLI SO DUE ALTE RICHIESTE
DEL LOCALI DICHIARATO FISCALI SI MA

LA CUCINA, NON È POSSIBILE VISIONARE E RISPICIAZIONE PER FINE CAUSO
CON PRATICA IN CANTON ADIUTATI

SI PROCEDE AL SOPRALLUOGO DUE ~~BOX~~

1 SE ~~XXXXXXXXXXXX~~ DETTIARANO CHE
HANNO POSSESSO DELL'UNITA' DAC 27/7/2016

L'Esperto Buccinasco, 15.30
Arch. Isabella Tangari ore

LE PARTI ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~



all. 25. risposta Comune Buccinasco edilizia convenzionata



Data: 27 ottobre 2022, 11:17:35
Dal: ISABELLA TANGARI <tangari.9110@oamilano.it>
A: protocollo@cert.legalmail.it
 comunc.buccinasco@pec.regione.lombardia.it
Oggetto: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 260/2022: VIA CON MINZONI, 5B : DIRITTO DI PRELAZIONE
Allegati: 260_2022 GIURAMENTO CTU.pdf (247.6 KB)
 NOMINA.pdf (439.1 KB)
 ELABORATO PLANI 704 - 2017.pdf (51.6 KB)
 ESTRATTO MAPPA 393.pdf (144.9 KB)
 SCHEDE SUB 46.pdf (12.6 KB)
 SCHEDE SUB 704.pdf (18.4 KB)
 VISURA STORICA SUB 46.pdf (24.5 KB)
 VISURA STORICA SUB 704.pdf (28.6 KB)
 9 ConvPecpN79_PII_Via DonMinzoniDeiMille.pdf (2.2 MB)
 LEGGE BILANCIO 178_2020 ART 1 COMMA 376-379.pdf (2.3 MB)

Spett.le Comune di Buccinasco - Ufficio Tecnico,

in qualità di perito dell'esecuzione immobiliare n. 260/2022 per l'unità sita a BUCCINASCO - VIA DON MINZONI, 5B - PALAZZINA B, a seguito della recente LEGGE 178/2020 - ART. 376, 377, 378,379 - inerenti gli immobili sottoposti a procedure esecutive REALIZZATI IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA ED AGEVOLATA, con la presente sono a informare il Comune di BUCCINASCO, in quanto parte nella CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUCCINASCO ED LA SOCIETA' VENTONUOVO IN DATA 26.10.2008, della procedura di ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 260/2022 - GIUDICE CHIEFFO IDAMARIA, promossa dal

[REDACTED] 1 contro [REDACTED]
 [REDACTED]

A seguito di quanto sopra, poiché l'unità immobiliare fa parte di un lotto costruito con convenzione, sono a chiedervi:

1) se il Comune di Buccinasco è interessato ad intervenire nella procedura al fine di tutelare la finalità sociale degli immobili e sospendere la vendita degli stessi (vedi art. 1 - comma 377)

2) se il Comune di Buccinasco vanta un diritto di prelazione sull'unità immobiliare sita in BUCCINASCO - VIA DON MINZONI, 5B - PALAZZINA B - appartamento + box - VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC Piano T-S1 APPARTAMENTO ;FG 5,MAPP 393, SUB 704 - VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC Piano S1 BOX ;FG 5,MAPP 393, SUB 46

Dovrei depositare la relazione entro il 09.12.2022 ed a seguito dell'accesso agli atti eseguito in data 19.10.2022 e della convenzione reperita in seguito, presso il vostro Comune non so se l'unità oggetto di pignoramento rientri nei casi citati dalla legge 178/2020 - art. 1 commi 376,377,378,379 .



In attesa di una vostra cortese risposta che allegherò all'elaborato peritale che dovrei depositare a breve, Vi
invio i
miei migliori saluti.

Isabella Tangari

Si allega:

- estratto legge 178/2020 commi 376, 377,378,379
- convenzione
- schede catastali + visure catastali

--

Dott. Arch. Isabella Tangari

Via Lamarmora, 18

20122 Milano

Tel/Fax 02.5460390

www.isabellatangari.it

Albo Architetti n. 9110

Coordinatore sicurezza Dlgs 81/08,106/09

Certificatore Energetico n. 7784

Albo CTU Tribunale MI n. 10248

PEC: tangari.9110@oamilano.it



Data: 27 ottobre 2022, 11:53:19
Da: protocollo@cert.legalmail.it
A: tangari.9110@oamilano.it
Oggetto: CONFERMA AVVENUTA PROTOCOLLAZIONE

LA VOSTRA PEC AVENTE AD OGGETTO: POSTA CERTIFICATA: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 260 /2022: VIA CON MINZONI, 5B : DIRITTO DI PRELAZIONE

E' STATA PROTOCOLLIATA DA: COMUNE DI SUCCINASCO (MI) - .

ESTREMI : 0040324 DEL 27/10/2022 11:53:16





isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 260/2022: VIA CON MINZONI, 5B : DIRITTO DI PRELAZIONE

isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

27 ottobre 2022 11:00

A: ediliziaprivata <ediliziaprivata@comune.buccinasco.mi.it>

Spett.le Comune di Buccinasco - Ufficio Tecnico,

in qualità di perito dell'esecuzione immobiliare n. 260/2022 per l'unità sita a BUCCINASCO - VIA DON MINZONI, 5B - PALAZZINA B, a seguito della recente LEGGE 178/2020 - ART. 376, 377, 378,379 - inerenti gli immobili sottoposti a procedure esecutive REALIZZATI IN REGIME DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA ED AGEVOLATA,

con la presente sono a informare il Comune di BUCCINASCO, in quanto parte nella CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BUCCINASCO ED [REDACTED] IN DATA 26.10.2008, della procedura di ESECUZIONE IMMOBILIARE RG. 260/2022 - GIUDICE CHIEFFO DAMARIA, promossa dal [REDACTED] 1 contro [REDACTED]

A seguito di quanto sopra, poiché l'unità immobiliare fa parte di un lotto costruito con convenzione, sono a chiedervi :

- 1) se il Comune di Buccinasco è interessato ad intervenire nella procedura al fine di tutelare la finalità sociale degli immobili e sospendere la vendita degli stessi (vedi art. 1 - comma 377)
- 2) se il Comune di Buccinasco vanta un diritto di prelazione sull'unità immobiliare sita in BUCCINASCO - VIA DON MINZONI, 5B - PALAZZINA B - appartamento + box

- VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC Piano T-S1 APPARTAMENTO ;FG 5,MAPP 393, SUB 704

- VIA DON GIOVANNI MINZONI n. SNC Piano S1 BOX ;FG 5,MAPP 393, SUB 46

Dovrei depositare la relazione entro il 09.12.2022 ed a seguito dell'accesso agli atti eseguito in data 19.10.2022 e della convenzione reperita in seguito, presso il vostro Comune non so se l'unità oggetto di pignoramento rientri nei casi citati dalla legge 178/2020 - art. 1 commi 376,377,378,379 .

In attesa di una vostra cortese risposta che allegherò all'elaborato peritale che dovrei depositare a breve, Vi invio i miei migliori saluti.

La stessa viene inviata via pec a
protocollo@cert.legalmail.it
comune.buccinasco@pec.regione.lombardia.it

Isabella Tangari

Si allega:

- estratto legge 178/2020 commi 376, 377,378,379
- convenzione
- schede catastali + visure catastali

--

Dott. Arch. Isabella Tangari

Via Lamarmora, 18

20122 Milano

Tel/Fax 02.5460390

mobile: 3333069463

www.isabellatangari.it

Albo Architetti n. 9110

Coordinatore sicurezza Dlgs 81/08,106/09

Certificatore Energetico n. 7784



Albo CTU Tribunale MI n. 10248
PEC: tangari.9110@oamilano.it

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni riservate, ad uso esclusivo dei destinatari del medesimo, sopra indicati.
Qualora aveste ricevuto erroneamente questo messaggio, Vi preghiamo di distruggerlo, compresi eventuali allegati, e di avvisare cortesemente il mittente.

Vi segnaliamo che un uso improprio dei dati qui contenuti verrà perseguito ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 (Testo Unico sulla riservatezza dei dati personali).

8 allegati

-  **LEGGE BILANCIO 178_2020 ART 1 COMMA 376-379.pdf**
1685K
-  **9 ConvPeepN79_PII_Via DonMinzoniDeiMille.pdf**
1621K
-  **SCHEDA SUB 46.pdf**
10K
-  **VISURA STORICA SUB 46.pdf**
18K
-  **SCHEDA SUB 704.pdf**
14K
-  **VISURA STORICA SUB 704.pdf**
21K
-  **ELABORATO PLANI 704 - 2017.pdf**
38K
-  **ESTRATTO MAPPA 393.pdf**
106K



Data: 02 dicembre 2022, 12:27:25
Da: protocollo@cert.legalmail.it
A: tangari.9110@oamilano.it
isabella.tangari@gmail.com
Oggetto: Prot.N.0040432/2022 - POSTA CERTIFICATA: FID: ESECUZIONE IMMOBILIARE R.
G. 260/2022: VIA CON MINZONI, 5B : DIRITTO DI PRELAZIONE
Allegati: 260_2022 GIURAMENTO CTU.pdf (247.6 KB)
NOMINA.pdf (439.1 KB)
ELABORATO PLANI 704 - 2017.pdf (51.6 KB)
ESTRATTO MAPPA 393.pdf (144.9 KB)
SCHEDA SUB 46.pdf (12.6 KB)
SCHEDA SUB 704.pdf (18.4 KB)
VISURA STORICA SUB 46.pdf (24.5 KB)
VISURA STORICA SUB 704.pdf (28.6 KB)
9 ConvPeepN79_PII_Via DonMinzoniDeiMille.pdf (2.2 MB)
LEGGE BILANCIO 178_2020 ART 1 COMMA 376-379.pdf (2.3 MB)
bod .kt (2.7 KB)
Copia con segnatuta Prot.N.0040432-2022.pdf (248.6 KB)

Buongiorno Arch. Tangari,
si comunica che il Comune di Buccinasco non intende intervenire ai sensi dell'art.1
comma 377 della Legge 178/2020, nella procedura di esecuzione immobiliare in oggetto e
non intende avvalersi del diritto di prelazione.

Cordiali saluti

[REDACTED]
Settore Urbanistica
Comune di Buccinasco



all. 26. mail invio documenti creditori

*





isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

ESECUZIONE IMMOBILIARE 260/2022 INVIO DOCUMENTI

isabella Tangari <isabella.tangari@gmail.com>

5 dicembre 2022 19:37

A: [REDACTED] <[REDACTED]>, Studio Legale De Zuani
<studiolegaledezuani@fastwebnet.it>, [REDACTED]
in: [REDACTED]

Egredi Avvocati,
Egredi Amministratore,
Gentile Sig. [REDACTED]

in allegato Vi invio:

- relazione di stima copia G.E.
- relazione di stima copia privacy
- allegati.

che depositerò in settimana in cancelleria via PCT.

Vi chiedo, cortesemente, di darmi conferma della ricezione della presente comprensiva di allegati.

Con i migliori

260_2022 ALLEGATI 1-7.pdf

260_2022 ALLEGATI 8-20.pdf

260_2022 ALLEGATI 21-26.pdf

260_2022 RELAZIONE DI STIMA COPIA GE.pdf

260_2022 RELAZIONE DI STIMA COPIA PRIVACY.pdf

saluti

Isabella Tangari

Dott. Arch. Isabella Tangari

Via Lamarmora, 18

20122 Milano

Tel/Fax 02.5460390

mobile: 3333069463

www.isabellatangari.it

Albo Architetti n. 9110

Coordinatore sicurezza Dlgs 81/08,106/09

Certificatore Energetico n. 7784

Albo CTU Tribunale MI n. 10248

PEC: tangari.9110@oamilano.it

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni riservate, ad uso esclusivo dei destinatari del medesimo, sopra indicati.

Qualora aveste ricevuto erroneamente questo messaggio, Vi preghiamo di distruggerlo, compresi eventuali allegati, e di avvisare cortesemente il mittente.

Vi segnaliamo che un uso improprio dei dati qui contenuti verrà perseguito ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 188/03 (Testo Unico sulla riservatezza dei dati personali).

Firmato Da: ISABELLA TANGARI Emesso Da: INFOCEPT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1803701

